

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΕΡΓΟ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΚΟΣΣΙΔΑ ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ

ΘΕΜΑ
ΤΕΥΧΟΥΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ.ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	03/2022	ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υψηλίου 5 - Χολαργός Τ.Κ. 155 61 Τ. 210 6512487 - email: info@encodia.gr Α.Φ.Μ. 800339138 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

Περιεχόμενα

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	4
A.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
A.2 ΣΤΟΧΟΙ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	5
A.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....	12
A.5 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	13
A.6 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	14
A.7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΠΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ..	22
A.8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΠΣ.....	23
B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27
Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	28
Γ.1 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΓΠΣ.....	28
Γ.2 ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΠΣ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	35
Γ.2.1 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	35
Γ.2.2 ΣΧΕΣΗ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΜΕ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	36
Γ.2.3 ΣΧΕΣΗ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΜΕ ΘΕΣΜΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ.....	51
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	61
Δ.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ.....	61
Δ.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	62
Δ.3 ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	85
Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	94
Ε.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ	94
Ε.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ	95
Ε.2.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	95
Ε.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	96
Ε.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)	97
Ε.2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ)	98
Ε.2.5 ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	98
Ε.3 ΠΡΟΚΡΙΣΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ.....	99
ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	101

ΣΤ.1 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	101
ΣΤ.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	104
ΣΤ.2.1 ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	104
ΣΤ.2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	110
ΣΤ.2.3 ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ	119
ΣΤ.2.4 ΥΔΑΤΑ	130
ΣΤ.3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	145
ΣΤ.3.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ.....	145
ΣΤ.3.2 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	149
ΣΤ.3.4 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	171
ΣΤ.3.5 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ	175
Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	183
Z.1 ΓΕΝΙΚΑ	183
Z.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	184
Z.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	192
Z.3.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ, ΠΑΝΙΔΑ	192
Z.3.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ.....	193
Z.3.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ.....	194
Z.3.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	195
Z.3.5 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	196
Z.3.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	197
Z.3.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ, ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	198
Z.3.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ .	199
Z.3.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΟΠΙΟ	200
Z.4 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	200
Z.4.1 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ – ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ	200
Z.4.2 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ.....	201

Z.4.3 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ	204
Z.4.4 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	205
Z.4.5 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	207
Z.4.6 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ – ΙΣΤΟΡΙΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	207
Z.4.7 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	208
Z.4.8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΤΟΠΙΟ	209
Z.5 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΓΠΣ (MONITORING)	210
Z.5.1 ΓΕΝΙΚΑ	210
H. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	226
H.1 ΓΕΝΙΚΑ	226
H.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	227
Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	234
I. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	235
K. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	238

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

A.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) για τη Δημοτική Ενότητα Ναυπλιέων, όπως καθορίζεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμόν ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από την υπ' αριθμόν 40238/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3759/Β/2017) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 (ΦΕΚ 1225/Β/2001).

Το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 64975/2859/1985 Απόφαση (ΦΕΚ 569/Δ/1985), (όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. Απόφασεις 9188/1785/1993 (ΦΕΚ 403/Δ/1993) και 16134/3535/1999 (ΦΕΚ 554/Δ/1999)), προσδιόρισε τις κατευθύνσεις της χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης σε όλη την έκταση της Ενότητας, βάσει της τοπικής φυσικής και ανθρωπογενούς φυσιογνωμίας, των αρχών της βιωσιμότητας και της αειφορίας, αλλά και τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό.

Κύριος σκοπός της ΣΜΠΕ είναι η διερεύνηση, ο εντοπισμός, η περιγραφή και η κατάλληλη αξιολόγηση των επιπτώσεων τις οποίες ενδέχεται να επιφέρει ο προτεινόμενος χωροταξικός σχεδιασμός στο περιβάλλον και ο προσδιορισμός των μέτρων εκείνων που θα μετριάσουν ή θα ελαχιστοποιήσουν τις επιπτώσεις αυτές σε επίπεδο χωρικό και χρονικό. Παράλληλα θα πρέπει να προωθείται η αειφόρος ανάπτυξη και μία υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον θα εκτιμηθούν με βάση την επίδραση των προτάσεων του ΓΠΣ σε επίπεδο:

- Φυσικού περιβάλλοντος (Χλωρίδα, Πανίδα, Τοπίο κ.τ.λ)

- Ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (Υγεία, Υποδομές κ.τ.λ.)
- Πολιτιστικής κληρονομιάς (Αρχαιολογική και Πολιτιστική)

Το πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας μελέτης καθορίζεται στο άρθρο 6 της ΚΥΑ 107017/2006, ενώ στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της ίδιας Απόφασης περιγράφεται αναλυτικά το περιεχόμενό της.

A.2 ΣΤΟΧΟΙ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Αντικείμενο της μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων είναι ο καθορισμός των κατευθυντήριων αρχών του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη της περιοχής μελέτης σε συμφωνία και με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η ορθολογική και βιώσιμη οργάνωση των χρήσεων γης αποτελούν τις κύριες αρχές του ΓΠΣ. Για να τηρηθούν αυτές οι αρχές, λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που προκύπτουν από την υπάρχουσα κατάσταση του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και τα πλαίσια που επιβάλλονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.4269/2014).

Η πρόταση του ΓΠΣ συνδυάζεται με τις επιλογές που αφορούν την ευρύτερη περιοχή του Ναυπλίου και ειδικότερα του διπόλου Άργους – Ναυπλίου. Οι γενικές αναπτυξιακές κατευθύνσεις συνοψίζονται στα εξής στρατηγικά σημεία:

- Αειφόρος ανάπτυξη,
- Επιχειρηματικότητα – ανταγωνιστικότητα – εξωστρέφεια σε όλους τους τομείς,
- Ενίσχυση μικρο-μεσαίων ανταγωνιστικών επιχειρήσεων.
- Δημιουργία θέσεων απασχόλησης,
- Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- Αξιοποίηση και προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς και παραδοσιακών οικισμών,
- Προστασία φυσικών πόρων και περιβάλλοντος

- Βιώσιμη αστική ανάπτυξη και βελτίωση αστικού περιβάλλοντος,
- Πολυκεντρικότητα,
- Καινοτομική αγροτική ανάπτυξη και σύνδεση με λοιπούς παραγωγικούς τομείς,
- Εκσυγχρονισμός και διαφοροποίηση αγροτικού τομέα,
- Εταιρική σχέση πόλεων – υπαίθρου,
- Πολυμορφικός τουρισμός και παραγωγή νέων τουριστικών προϊόντων,
- Υποδομές μεταφορών και σύνδεση με περιφερειακό χώρο,
- Κοινός γενικός αναπτυξιακός σχεδιασμός «διπόλου» Άργους – Ναυπλίου.

Οι ειδικότερες κατευθύνσεις για την περιοχή μελέτης του ΓΠΣ συμπυκνώνονται στα εξής σημεία:

1. Ποιότητα ζωής,
2. Αειφορική αστική ανάπτυξη,
3. Ανάδειξη και προστασία πολιτιστικών πόρων
4. Προστασία περιαστικού φυσικού περιβάλλοντος
5. Ορθολογική αξιοποίηση και προστασία φυσικών πόρων.
6. Εταιρική σχέση πόλης – υπαίθρου.
7. Αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού και προώθηση καινοτομίας και τεχνολογίας.
8. Ανάπτυξη, επιχειρηματικότητα και ανταγωνιστικότητα.
9. Πολυθεματική τουριστική ανάπτυξη προσαρμοσμένη σε τοπικές ιδιαιτερότητες.
10. Ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας.
11. Ανάπτυξη ήπιων μορφών ενέργειας.
12. Αναβάθμιση των μεταφορικών κα τηλεπικοινωνιακών δικτύων.
13. Βελτίωση οδικής και σιδηροδρομικής πρόσβασης.
14. Ανάπτυξη του Λιμένα Ναυπλίου.
15. Ενδυνάμωση του ρόλου του αστικού δίπολου Άργος – Ναύπλιο στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας και την Περιφέρεια και τόνωση της εξωστρέφειάς του, με το Ναύπλιο να διατηρεί την ιδιότητα της πρωτεύουσας της Περιφερειακής Ενότητας και τις λειτουργίες που απορρέουν από αυτήν.

16. Διακυβέρνηση και σχέσεις με κοινωνία πολιτών.

Αναλυτικότερα οι στόχοι για τη Δ.Ε. Ναυπλιέων επικεντρώνονται στα παρακάτω:

1. Προστασία και ανάδειξη ιστορικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της πόλης του Ναυπλίου, ως μοναδικού παραδείγματος ιστορικής πόλης στον ελλαδικό χώρο και ιδίως στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας.
2. Συντήρηση και βελτίωση λειτουργιών αστικού κέντρου με ευρύτερη επιρροή.
3. Αξιοποίηση λιμένα Ναυπλίου και μαρίνας, ενθάρρυνση εμπορευματικής κίνησης και προώθηση τουρισμού κρουαζιέρας.
4. Ενίσχυση του ρόλου του Ναυπλίου ως διοικητικού κέντρου και των λειτουργιών διοίκησης.
5. Παροχή υπηρεσιών περίθαλψης με κριτήριο και την εξυπηρέτηση τουριστικού – παραθεριστικού πληθυσμού.
6. Ανάδειξη τριπτύχου «μορφωτικού κέντρου – εκπαίδευσης – παρουσίας πανεπιστημιακού τμήματος».
7. Ενίσχυση δραστηριοτήτων πολιτιστικού χαρακτήρα, μουσικού φεστιβάλ και θεατρικών παραστάσεων, και αξιοποίηση συνεργειών με Τμήμα Θεατρικών Σπουδών και Θέατρο Επιδαύρου,
8. Κατασκευή και λειτουργία πολιτιστικού πάρκου με τη συνδρομή της νέας τεχνολογίας (virtual technologies) ,
9. Δημιουργία κέντρου συνεδρίων και θεατρικών εκδηλώσεων ,
10. Ίδρυση κέντρου ιστορικών μελετών σύγχρονης ιστορίας της Ελλάδας, αλλά και ευρωπαϊκής ιστορίας.
11. Ενίσχυση του ρόλου της περιοχής ως τουριστικού κέντρου, παραθερισμού, αναψυχής και υποδοχής ημερήσιων / βραχυχρόνιων επισκέψεων από Αττική.
12. Οργάνωση περιοχών κατοικίας υψηλής ποιότητας με προοπτική υποδοχής δεύτερης κατοικίας και παράλληλη προστασία φυσικών πόρων.
13. Βελτίωση συνθηκών εσωτερικών μετακινήσεων και συνδέσεων με λοιπούς οικισμούς εντός της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων.
14. Διεκδίκηση καλύτερων υποδομών μεταφορών με προοπτική ταχείας σιδηροδρομικής σύνδεσης με Άργος – Κόρινθο – Αθήνα και με αρχαιολογικούς χώρους.

15. Βελτίωση δραστηριότητας εμπορικού κέντρου για την ευρύτερη περιοχή και περαιτέρω εξειδίκευση για τουριστική πελατεία.
16. Υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης για την ανάληψη του ρόλου της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης σε συνεργασία με τους Δήμους Άργους και Επιδαύρου, με την αξιοποίηση του ιστορικού παρελθόντος του Ναυπλίου και την προετοιμασία των αναγκαίων υποδομών.
17. Ανάδειξη του θαλασσίου μετώπου και ήπια ανάπτυξη της ακτής Καραθώνας, ώστε να προσφέρει υπηρεσίες αναψυχής στους κατοίκους της περιοχής, στον παραθεριστικό πληθυσμό και τους τουρίστες. .
18. Προστασία – εκσυγχρονισμός αγροτικής περιοχής και δραστηριότητας. Συνέργειες με τουριστική αγορά και ζήτηση τοπικών προϊόντων ποιότητας.
19. Οργάνωση, χωρική συγκέντρωση και εκσυγχρονισμός μεταποιητικής δραστηριότητας – Προσανατολισμός προς μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και τουριστική αγορά.
20. Συνέχιση της προσπάθειας βελτιώσεων υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού, αναβάθμισης παλιάς πόλης, προστασίας ιστορικού κτηριακού αποθέματος και ποιότητας ζωής στην πόλη, με γνώμονα τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων, των τουριστών και των επισκεπτών.
21. Προγραμματισμός οικιστικών περιοχών με βάση τις υποθέσεις πληθυσμιακής αύξησης, παραθεριστικής ζήτησης για δεύτερη κατοικία, και μόνιμης εγκατάστασης κατοίκων από ευρύτερη περιοχή (της Αττικής συμπεριλαμβανομένης) και από αλλοδαπή.
22. Εξασφάλιση ποιοτικού περιβάλλοντος σε περιοχές επεκτάσεων, με υψηλά πολεοδομικά πρότυπα περιοχών κατοικίας, κοινωφελών εγκαταστάσεων, κοινόχρηστων χώρων, λειτουργιών εκπαίδευσης – υγείας και οδικών – τεχνικών δικτύων. Αποφυγή μοντέλου ανάπτυξης των επεκτάσεων του παρελθόντος και της διεσπαρμένης εκτός σχεδίου δόμησης.
23. Ρύθμιση των περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως με στόχο την λειτουργικότερη χωρική ανάπτυξη και την προστασία της γεωργικής γης.

Η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ναυπλιέων οργανώνεται στις εξής βασικές ενότητες χρήσεων γης:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)
- Οικιστικές Περιοχές

Για τις περιοχές αυτές προτείνεται η ακόλουθη ταξινόμηση περιοχών και ζωνών:

Πολεοδομημένες περιοχές Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων

- Προτεινόμενες Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) της εντός σχεδίου περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Ναυπλιέων.
- Οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων, δηλ. Άριας, Εξώστη, Αγίας Κυριακής, Πυργιώτικων και Λευκακίων.

Στις προτεινόμενες Πολεοδομικές Ενότητες περιλαμβάνονται οι πολεοδομημένες περιοχές, αλλά εμφανίζονται χωριστά και οι Περιοχές προς Ένταξη στο σχέδιο πόλεως (ΠΕΝΤ), δηλ. περιοχές προς πολεοδόμηση.

Περιοχές προς πολεοδόμηση (κατοικίας)

- Πολεοδομικές Ενότητες που περιλαμβάνουν Περιοχές προς Ένταξη στο σχέδιο πόλεως (ΠΕΝΤ), δηλ. περιοχές επεκτάσεων σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Ναυπλιέων, για κατοικία (Γλυκειά, Προφήτης Ηλίας).
- Πολεοδομικές Ενότητες που περιλαμβάνουν Περιοχές προς Ένταξη στο σχέδιο πόλεως (ΠΕΝΤ), δηλ. περιοχές επεκτάσεων σχεδίου πόλεως των οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Άριας και Αγίας Κυριακής της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων, για κατοικία.

Περιοχές προς πολεοδόμηση για Παραγωγικές Δραστηριότητες

- Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (βιομηχανίας, βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου) με κανονιστικούς όρους.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- Περιοχή Παλαμηδίου – Ακροναυπλίας.

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Ζώνη Υποδοχής Συντελεστού

Ταυτίζεται με την ΠΕΝΤ 6 μεταξύ Αγίας Κυριακής και Άριας (στην ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής).

Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

- Ζώνη κεραιών κινητής τηλεφωνίας
- Νεκροταφείο
- Λιμενική ζώνη.
- Συνεδριακό Κέντρο.
- Στρατόπεδο.
- Προτεινόμενος σταθμός μεταφορών – συγκοινωνιών.

Η προτεινόμενη οργάνωση της περιοχής του ΓΠΣ βασίζεται σε δύο αρχές:

- Διατήρηση, ενίσχυση, ποιοτική αναβάθμιση και προστασία από την υπέρμετρη φόρτιση των παλιότερων γειτονιών και κυρίως του κέντρου, της πόλης του Ναυπλίου, και
- Δημιουργία ευκαιριών, μέσω των επεκτάσεων, στην περίμετρο του πολεοδομικού ιστού να αναπνεύσει η πόλη, να μειωθούν οι οικιστικές πιέσεις στις ήδη θεσμοθετημένες περιοχές, κυρίως από υπερβολική ανάπτυξη «κεντρικών

λειτουργιών», και να αυξηθούν οι δυνατότητες ανάπτυξης νέων γειτονιών υψηλής στάθμης.

Διατηρείται ο κυρίαρχος ρόλος του κέντρου του Ναυπλίου και της παλιάς πόλης και η αναβάθμιση των κεντρικών περιοχών θα προέλθει από δράσεις και παρεμβάσεις αναπλάσεων και αστικού σχεδιασμού, αλλά και από βαθμιαία αποφόρτιση μέσω νέων ευκαιριών οικιστικής ανάπτυξης στις περιοχές προς ένταξη στο σχέδιο πόλεως. Ο σχεδιασμός των περιοχών επεκτάσεων θα λειτουργήσει και ως μηχανισμός οικονομικής ανάπτυξης, μέσω της προσέλκυσης επενδύσεων από κατοίκους τόσο του δήμου, όσο και της ευρύτερης περιοχής ή ακόμη και της Αττικής και του διεθνούς χώρου.

Τα στοιχεία της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς που χαρακτηρίζουν το Ναύπλιο και τις όμορες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικό περιβάλλον, φύση και παραλίες), αλλά και ο ίδιος ο ποιοτικός αστικός χαρακτήρας και οι πολιτιστικές υποδομές του Ναυπλίου μπορεί κάλλιστα να προσελκύσουν υψηλού επιπέδου νέους οικιστές από την Ελλάδα και την αλλοδαπή. Σε αυτό ακριβώς στοχεύει η πολιτική επεκτάσεων, υπό τον όρο ότι οι νέες πολεοδομικές ενότητες θα προικισθούν με ποιοτική υποδομή, ελεύθερους χώρους, κοινωφελείς εγκαταστάσεις, χώρους άθλησης και δυνατότητες αναψυχής, συμπληρωματικές εκείνων του κέντρου.

Ο σχεδιασμός των επεκτάσεων γίνεται με βάση τις ανωτέρω επιδιώξεις, τη λειτουργικότητα της ευρύτερης αστικής περιοχής και τις τάσεις που ήδη υφίστανται. Ο σχεδιασμός δεν αρκείται να «βολέψει» τις σημερινές τάσεις αλλά επιδιώκει να κάνει ένα ποιοτικό άλμα προς τα εμπρός λαμβάνοντας υπόψη εθνικές και διεθνείς εξελίξεις, στους τομείς:

- της εξασφάλισης ελκυστικού περιβάλλοντος πρώτης κατοικίας και της ζήτησης που εκπορεύεται από τη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας,
- της ζήτησης για δεύτερη κατοικία σε χώρους προικισμένους με ιδιαίτερα πολιτιστικά, φυσικά, κλιματικά χαρακτηριστικά, σε συνδυασμό με ελκυστικό αστικό περιβάλλον,
- των οδικών, σιδηροδρομικών και θαλάσσιων μεταφορών που αργά ή γρήγορα θα φέρουν το Ναύπλιο ακόμη πλησιέστερα προς τον ευρύτερο χώρο του,
- του τουρισμού υψηλών προδιαγραφών, στον οποίο η περιοχή του δήμου είναι προνομιούχα και μπορεί να γίνει ακόμη ελκυστικότερη.

Στο πλαίσιο αυτό η προτεινόμενη οργάνωση της περιοχής του ΓΠΣ ευνοεί τη διαμόρφωση ενός άνετου αστικού χώρου που «αναπνέει», διατηρώντας παράλληλα τα υφιστάμενα προνομιακά στοιχεία της ιστορικότητάς του και του ελκυστικού παραδοσιακού περιβάλλοντος. Ευνοεί ακόμη τη διαμόρφωση και οργάνωση επεκτάσεων με βάση την αρχή του ποιοτικού σχεδιασμού με χαμηλές πυκνότητες, χαμηλούς συντελεστές δόμησης και εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων και άνετων κοινωνικών υποδομών, ώστε να αναπληρωθούν ελλείψεις στην περιοχή της πόλης που βρίσκεται σήμερα εντός σχεδίου. Παράλληλα επιδιώκει την αναμόρφωση υφιστάμενων οικιστικών περιοχών μέσα στα όρια του ΓΠΣ.

A.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Σκοπός του ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων είναι η παροχή κατευθύνσεων και κανόνων για την οργάνωση του εξωαστικού και αστικού περιβάλλοντος των Κοινοτήτων της Δ.Ε. Με βασικό γνώμονα την εξειδίκευση των κατευθύνσεων υπερκείμενων μελετών – σχεδίων και ειδικά του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου, επιχειρήθηκε η σύνταξη εναλλακτικών δυνατοτήτων – σεναρίων.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες καταρτίστηκαν με τρόπο ώστε να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης του αγροτικού και αστικού χώρου και του αειφόρου τουρισμού, στην ορθολογική προστασία και οργάνωση του εξωαστικού χώρου με ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσης γης, στην προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου και στη σωστή και ορθολογική εκμετάλλευση των φυσικών πόρων με την ανάπτυξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες περιλαμβάνουν:

- Το μηδενικό σενάριο (σενάριο μη παρέμβασης), δηλαδή μια κατάσταση στασιμότητας και αποδοχής των διαφαινόμενων τάσεων στη Δημοτική Ενότητα Ναυπλιέων.
- Το σενάριο της παρέμβασης, που προτείνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας.

Μηδενικό σενάριο

Βασική παραδοχή είναι η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης και η επικράτηση των τάσεων. Εδώ, τα προβλήματα που εμφανίζουν οι τομείς της φυσικής και κοινωνικο-οικονομικής πραγματικότητας δεν αντιμετωπίζονται και έτσι οι πιθανές αρνητικές, αλλά και θετικές τάσεις θα διατηρηθούν. Σε κάθε περίπτωση, με το μηδενικό σενάριο ενθαρρύνεται η δόμηση με τις εκτός σχεδίου διατάξεις (από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985)). Κάτι τέτοιο όμως, αποδεδειγμένα οδηγεί σε κατακερματισμό των χρήσεων γης και στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Συνεπώς, δεν μπορεί να είναι αποδεκτό το μηδενικό σενάριο.

Σενάριο της παρέμβασης

Το σενάριο παρέμβασης προτείνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δ.Ε. Στόχος του είναι η χωρικά ισορροπη ανάπτυξη της Δ.Ε., με έμφαση στη διαφύλαξη των σημαντικότερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και τοπίου, στην εξοικονόμηση και αξιοποίηση φυσικών πόρων εν γένει, στην ανάπτυξη των πιο δυναμικών τομέων της οικονομίας, στη βελτίωση των επικοινωνιών, του οδικού δικτύου και των συγκοινωνιών, στην προστασία γεωργικής γης και παραλιών, στον έλεγχο της ρύπανσης, στον καθορισμό αυστηρών όρων και περιορισμών δόμησης και μορφολογικών περιορισμών, στον έλεγχο της δόμησης εκτός σχεδίου, στον καθορισμό χρήσεων γης, στη βελτίωση ποιότητας ζωής – υγείας – παιδείας και στην τήρηση των κείμενων νομοθετικών διατάξεων και στην εφαρμογή αυστηρών μηχανισμών ελέγχου.

A.5 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την εφαρμογή του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.5.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η περιοχή μελέτης - Δ.Ε. Ναυπλιέων υπάγεται στον Δήμο Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

A.6 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

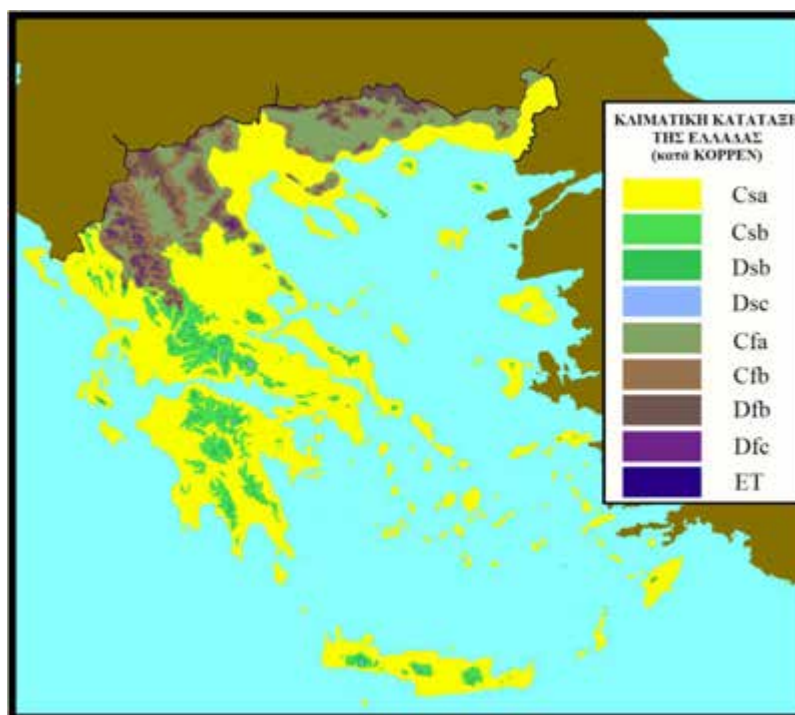
Στο παρόν κεφάλαιο αναφέρονται συνοπτικά όλα τα στοιχεία που συνθέτουν τη φυσική πραγματικότητα της περιοχής μελέτης, με επισήμανση των οικοσυστημάτων και λοιπών προστατευόμενων ή προστατευτέων περιοχών. Σκιαγραφείται με αυτό τον τρόπο η οικολογική φυσιогνωμία της περιοχής μελέτης, καθώς και τα σχετικά προβλήματα, δυνατότητες, περιορισμοί και τάσεις μεταβολής.

Επίσης, καθορίζονται και επισημαίνονται οι κρίσιμες τοπικές περιβαλλοντικές παράμετροι που απαιτείται να ληφθούν υπ' όψιν στο σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Ναυπλιέων.

Κλιματολογικά στοιχεία

Το κλίμα της περιοχής ανήκει στο θερμό Μεσογειακό τύπο και χαρακτηρίζεται σαν ξηροθερμικό με ήπιο χειμώνα και δροσερό καλοκαίρι. Το καλοκαίρι η θαλάσσια αύρα επηρεάζει τις ακραίες θερμοκρασίες, με αποτέλεσμα οι μέγιστες θερμοκρασίες είναι χαμηλότερες, ενώ το χειμώνα οι ελάχιστες είναι υψηλότερες σε σχέση με άλλες περιοχές. Προς τα ενδότερα, λόγω του ανάγλυφου, παρατηρείται βαθμιαία, αλλά όχι σημαντική, διαφοροποίηση.

Επειδή η Αργολίδα βρίσκεται ανατολικά της οροσειράς των Αρκαδοαργολικών βουνών, έχει ξηρό κλίμα με μικρές βροχοπτώσεις και μαζί με την Αττική υπολογίζεται μεταξύ των πιο ξηρών περιοχών της Ελλάδας με τις περισσότερες ηλιόλουστες μέρες του χρόνου από όλη την υπόλοιπη Ελλάδα. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Korpen (Σχήμα Α6-1), η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρους και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22 °C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40 mm βροχοπτώσεις.



Σχήμα Α.6-1 Κλιματική κατάταξη κατά Koppen

Γεωλογία

Η γεωλογία της Αργολίδας είναι αρκετά περίπλοκη καθώς έχουμε την εμφάνιση τριών κύριων «ισοπικών ζωνών», των ζωνών Πίνδου, Τρίπολης και Υποπελαγονικής καθώς και την Φυλλιτική - Χαλαζιτική Σειρά που μαζί με τους πλακώδεις ασβεστόλιθους θεωρούνται το υπόβαθρο της Πελοποννήσου και της Κρήτης (Χυρολιάς & Doutsos 2000, Kokkalas & Doutsos 2004), ενώ πολύ σημαντικό μέρος της καλύπτεται από μεταλλικά ιζήματα. Η Αργολική χερσόνησος εξακολουθεί να αποτελεί πεδίο αντιπαράθεσης αρκετών θεωριών και ακόμη και σήμερα δεν έχει αποσαφηνιστεί πλήρως μια κοινά αποδεκτή γεωτεκτονική θεώρηση της περιοχής. Με βάση τις ισοπικές ζώνες η περιοχή κατατάσσεται στην ζώνη Ανατ. Ελλάδας (κατά Renz C., 1955).

Με βάση τις νεότερες θεωρίες, η Αργολίδα αποτελεί μια εξαιρετική περιοχή για τη μελέτη ενός παλαιού ηπειρωτικού περιθωρίου μέσα από τις διαδικασίες της απόκλισης λιθοσφαιρικών πλακών (gifting), της πλήρους ανάπτυξης ενός παθητικού περιθωρίου, του κλεισίματος ενός ωκεανού και της τοποθέτησης των οφιολίθων και τελικά της σύγκλισης - σύγκρουσης ηπειρωτικού φλοιού (convergence - collision).

Γεωμορφολογία

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός του Αργολικού πεδίου, μια ιζηματογενή λεκάνη, πληρωμένη με μεταλλικά ιζήματα που περιτριγυρίζεται από ορεινούς, ως επί το πλείστον ασβεστολιθικούς όγκους όπως του Αρτεμισίου και του Κτενιά στα δυτικά και του Αραχναίου στα ανατολικά.

Η περιοχή του δήμου χαρακτηρίζεται από δύο κύριες γεωμορφολογικές ενότητες, μια χαμηλή ορεινή ζώνη και μια πεδινή.

Η πρώτη καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος του καποδιστριακού Δήμου Ναυπλίου και περιλαμβάνει αρκετούς λόφους και χαμηλές ορεινές κορυφές όπως:

- Προφήτη Ηλία Ναυπλίου (105 m),
- Μακρυβουνίου (196),
- Άριας (296 m),
- Παλαμηδίου (216 m),
- Γκουμουράδα (319 m),
- Καραθώνας (294 m) και
- Γιαννοβούνι (406 m).

Στην πλειονότητά τους είναι ασβεστολιθικοί όγκοι, με έντονα σημάδια καρστικοποίησης και εκτεταμένες, κατακόρυφες, ρηξιγενείς επιφάνειες. Εξάιρεση αποτελεί ο λόφος του Μακρυβουνίου στα Λευκάκια που αποτελείται από αδρόκοκκους ψαμμίτες και παρουσιάζει αποστρογγυλεμένο ανάγλυφο. Οι κλίσεις είναι μέτριες έως μεγάλες.

Η δεύτερη περιορίζεται στο βορειοδυτικό και εν μέρει στο κεντρικό μέρος της δημοτικής ενότητας και φιλοξενεί κατά κύριο λόγο τις οικιστικές συγκεντρώσεις (την πόλη του Ναυπλίου και τους οικισμούς). Έχει ήπιες έως μηδενικές κλίσεις.

Φυσικό περιβάλλον

Το κύριο χαρακτηριστικό της μορφολογίας της ευρύτερης περιοχής είναι το ήπιο ανάγλυφο. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής χαρακτηρίζεται από χαμηλό υψόμετρο ενώ νότια εκτείνεται ο Αργολικός Κόλπος.

Το περιβάλλον ευρίσκεται σε πολύ καλό επίπεδο και δεν το επιβαρύνουν αέριοι ρύποι. Οι μη καλλιεργούμενες εκτάσεις καλύπτονται από αραιή χαμηλή βλάστηση (σχίνα, πρίνοι, αγριελιές κτλ). Μεμονωμένες συστάδες από λεύκες διατηρούνται κοντά στον Ίναχο. Τα πλατάνια είναι σπάνια αφού δεν ευνοούνται από το εδαφικό υπόστρωμα δεδομένου ότι προτιμούν καλώς αεριζόμενα εδάφη με κροκάλες, χαλίκια και υψηλό υδροφόρο ορίζοντα. Εντυπωσιακή είναι η μεγάλη τεχνητή δενδροστοιχία ευκαλύπτων της οδού Άργους- Ναυπλίου. Τοπικά υπάρχουν ακόμα συστάδες κυπαρισσιών, ενώ τα πεύκα σπανίζουν διότι δεν ευδοκιμούν στα βαριά αργιλικά εδάφη.

Ανθρωπογενές περιβάλλον

Το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του ΓΠΣ είναι ολόκληρη η έκταση που καταλαμβάνει η Δ.Ε. Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η Δ.Ε. έχει πραγματικό πληθυσμό 19.462 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 και σύμφωνα με τις υφιστάμενες και μόνο δημογραφικές τάσεις ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων αναμένεται να πλησιάσει τους 22.000 κατοίκους το 2021 και να φτάσει περίπου τους 25.000 - 26.000 κατοίκους το 2031.

Η διάρθρωση του οικιστικού δικτύου, τα χαρακτηριστικά κάθε οικιστικής ενότητας και οι σχέσεις και εξαρτήσεις επηρεάζονται και επιβεβαιώνουν τα χωρικά φαινόμενα της περιοχής.

Παράλληλα, η εξέλιξη της κατανομής της απασχόλησης, τόσο σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας όσο και σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας του Ναυπλίου, εμφανίζει τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνα που παρατηρούνται στο σύνολο της

Χώρας: μείωση της απασχόλησης τόσο στον πρωτογενή όσο και στο δευτερογενή τομέα και αύξηση του τριτογενούς.

Στο Δήμο Ναυπλιέων σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο αριθμός των απασχολούμενων για το έτος 2011 ανέρχεται σε 12.045 άτομα, που ισοδυναμεί με το 36,11% του πληθυσμού. Στο σύνολο των 14327 οικονομικά ενεργών κατοίκων, οι 12045 είναι απασχολούμενοι και από αυτούς οι 2283 απασχολούνται στον πρωτογενή τομέα, οι 1663 στο δευτερογενή τομέα, οι 8099 στον τριτογενή τομέα, ενώ οι άνεργοι είναι 2282 και ο μη οικονομικά ενεργός πληθυσμός 19029.

Στην περιοχή εντοπίζονται:

Η περιοχή Παλαμηδίου-Ακροναυπλίας

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/41601/1185/30-8-1995 κηρύχθηκε η Ζώνη Α (αδόμητη) προστασίας της ευρύτερης περιοχής Παλαμηδίου (ΦΕΚ 817 Δ' / 19-10-1995). Ο χαρακτηρισμός αυτός υιοθετείται και στο παρόν ΓΠΣ. Στην ανωτέρω υπουργική απόφαση αναφέρεται: «Κηρύσσουμε ως ζώνη Α που θα παραμείνει εντελώς αδόμητη, κατά τον Νόμο 1892/90, ολόκληρη την περιοχή που περικλείεται στη ζώνη Β του συνημμένου τοπογραφικού χάρτη της Απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/8801/187/27.2.1990 και εξαιρουμένου του τμήματος στα Β.Δ. που έχει ενταχθεί στο Γ.Π.Σ. Ναυπλίου (ΠΔ της 15.4.1988 – ΦΕΚ 409/Δ/14.6.1988) στο οποίο θα γίνεται έλεγχος θεμελίων των ανεγειρόμενων οικοδομών».

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/41602/1184/30-8-1995 για τον «Καθορισμό ζωνών προστασίας και όρων δόμησης στην ευρύτερη περιοχή του Παλαμηδίου» κηρύχθηκε ως Ζώνη Β κατά τον Ν.1892/1990, η περιοχή που περικλείεται στην ζώνη Γ της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/8801/187/27-2-1990. Με την ίδια απόφαση (41602/1184) ορίζεται ότι στην ζώνη Β ισχύουν οι όροι δόμησης που είχαν επιβληθεί με την απόφαση της 27-2-1990.

Το κάστρο του Παλαμηδίου και του «Ίτς Καλέ» προστατεύονται ως μνημεία από το 1922 (ΒΔ 25.2.1922 «περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών μνημείων», ΦΕΚ 28 Α'/1922).

Μπούρτζι

Προστατεύεται από το 1922 (ΒΔ 25.2.1922 «περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών μνημείων», ΦΕΚ 28 Α'/1922).

Παραλία Καραθώνας

Η Καραθώνα είναι τμήμα της ΠΕΠ 1 και αρχαιολογικού χώρου.

Τεχνικές υποδομές

Το Ναύπλιο υδρεύεται από τις πηγές της Λέρνης. Για τις ανάγκες άρδευσης, η άντληση υδάτων γίνεται από τις πηγές Αναβάλου, η οποία άρχισε κατά τη δεκαετία του 1970.

Η λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου είναι ικανοποιητική. Έχει ολοκληρωθεί το αποχετευτικό δίκτυο στην πόλη Ναυπλίου (Πρόνοια, Άρια, Ρόδιο, Κουτσούρια, Αγία Κυριακή) και εκπονείται μελέτη για τα Λευκάκια και τα Πυργιώτικα.

Ο ΧΥΤΑ και ο σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων βρίσκονται εκτός των ορίων του ΓΠΣ. Αποτελούν θέμα περιφερειακού σχεδιασμού. Σχετικά έργα που έχουν ενταχθεί στο ΕΠΠΕΡΑΑ είναι τα εξής:

- Προμήθεια απορριματοφόρου οχήματος και κάδων ανακύκλωσης και κομποστοποίησης. Εντάχθηκε στο Πράσινο Ταμείο.
- Αποκατάσταση ΧΑΔΑ και αναβάθμιση εγκαταστάσεων διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη. Στην Αργολίδα υπάρχουν μόνο ανενεργοί και όχι ενεργοί ΧΑΔΑ. Δύο εκ των ανενεργών ΧΑΔΑ είναι στην Ασίνη και στην Νέα Τίρυνθα.
- Βελτίωση της διαχείρισης του βιοαποδομήσιμου κλάσματος των αστικών στερεών αποβλήτων του Δήμου Ναυπλιέων. Υπάρχει αίτημα χρηματοδότησης (2013), που εκκρεμεί.

Σε σχέση με τη διαχείριση απορριμμάτων επισημαίνεται η διαδικασία ανακύκλωσης την οποία υποστηρίζει ο Δήμος Ναυπλιέων.

Η μορφή του ευρύτερου οδικού δικτύου είναι ακτινωτή με κέντρα το Άργος και το Ναύπλιο. Το κύριο οδικό δίκτυο αποτελεί η εθνική οδό Κορίνθου – Άργους – Τρίπολης (147 km ανάμεσα στην Αθήνα και στο Ναύπλιο).

Σχεδόν όλη η έκταση του δήμου Ναυπλιέων καλύπτεται από εναέριο δίκτυο διανομής ηλεκτρικού ρεύματος μέσης και χαμηλής τάσης. Το δίκτυο αναπτύσσεται σχεδόν αποκλειστικά πάνω σε ξύλινες και τσιμεντένιες κολώνες και σε κατάλληλα σημεία αυτού έχουν εγκατασταθεί υποσταθμοί που υποβιβάζουν τη μέση σε χαμηλή τάση.

Ανθρωπογενείς πιέσεις

Σημαντικοί παράγοντες υποβάθμισης της ποιότητας του περιβάλλοντος στη Δ.Ε. αποτελούν οι αυθαίρετες και συγκρουόμενες χρήσεις γης που έχουν υποβαθμίσει το αστικό περιβάλλον στην περίμετρο της πόλης.

Επίσης, στο Σχέδιο Διαχείρισης ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου αναφέρεται, ότι από τις πλέον σημαντικές παραμέτρους πίεσης για τη λεκάνη είναι αυτή της ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων. Στις περιοχές της ΛΑΠ που βρίσκονται στην ΠΕ Αργολίδας, εντοπίζονται 16 ΧΑΔΑ, οι οποίοι είτε είναι ακόμη ενεργοί είτε δεν έχουν αποκατασταθεί πλήρως.

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου έχουν κατασκευαστεί αρκετές ΕΕΛ. Η πιο σημαντική ΕΕΛ ως προς την ποσότητα του ρυπαντικού φορτίου που καταλήγει σε αυτή είναι η μονάδα Άργους - Ναυπλίου, η οποία εξυπηρετεί κυρίως τις κοινότητες Άργους, Ναυπλίου, Αρίας και Νέας Κίου. Το αποτέλεσμα της επεξεργασίας λυμάτων από αυτές της ΕΕΛ καταλήγει σε επιφανειακούς παράκτιους αποδέκτες.

Η βιομηχανική δραστηριότητα θεωρείται μία από τις σημαντικότερες πηγές ανθρωπογενών πιέσεων. Αφορά στο σύνολο σχεδόν της παραγωγής του δυτερογενούς τομέα και αξιοποιεί την πρωτογενή παραγωγή, με την μεταποίηση των πρώτων υλών. Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου βρίσκονται 212 βιομηχανικές μονάδες. Από τις 212 μονάδες, οι 80 έχουν

αξιολογηθεί ως σημαντικές και οι περισσότερες αφορούν στην παραγωγή ελαιόλαδου και γενικότερα στη βιομηχανία τροφίμων και στην παραγωγή χυμών φρούτων και λαχανικών.

Υδατα

Η περιοχή μελέτης - Δ.Ε. Ναυπλιέων εντάσσεται στο ΥΔ της Ανατολικής Πελοποννήσου (ΥΔ 03). Το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου εκτείνεται γεωγραφικά στην ανατολική και νοτιοανατολική Πελοπόννησο. Εντός των ορίων του βρίσκονται, επίσης, τα νησιά Πόρος, Ύδρα, Σπέτσες, Σπετσοπούλα, Δοκός, Κύθηρα και Αντικύθηρα καθώς και η χερσόνησος των Μεθάνων. Στα δυτικά, συνορεύει με το Υδατικό Διαμέρισμα Δυτικής Πελοποννήσου (EL01) ενώ στα βόρεια με το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02). Η συνολική έκταση του Διαμερίσματος είναι 8.442 χλμ². Από διοικητικής άποψης, σε αυτή την έκταση περιλαμβάνονται, εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, οι Περιφερειακές Ενότητες Αργολίδας, Αρκαδίας, Κορινθίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας και Νήσων.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 706/2010 (ΦΕΚ 1383/Β/2010) - Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, αποτελείται από τις Λεκάνες Οροπεδίου Τρίπολης (EL0330), Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331) και Ευρώτα (EL0333).

Η ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331), που εντάσσεται η περιοχή μελέτης, είναι στο μεγαλύτερο τμήμα της ορεινή ζώνη, με απόκρημνα ψηλά βουνά, τα οποία και οριοθετούν τις πεδιάδες της περιοχής. Τα υψόμετρα των ορεινών περιοχών κυμαίνονται από 500 μ έως και 2.000 μ περίπου στις πιο ψηλές κορυφές. Η πεδιάδα του Άργους, που εκτείνεται από τον Αργολικό Κόλπο ως τις Μυκήνες αποτελεί την πιο σημαντική πεδιάδα στην υπό μελέτη ΛΑΠ, ενώ κοντά στις ακτές της Αργολίδας εκτείνονται μικρές πεδιάδες όπως αυτές της Ασίνης, του Κρανιδίου, της Ερμιόνης και της Επιδαύρου. Στην Αρκαδία, κοντά στη θάλασσα εκτείνεται η μεγάλη πεδιάδα του Άστρους Βόρειας Κυνουρίας και η μικρότερη πεδιάδα στο Λεωνίδιο. Προς τα νότια της περιοχής μελέτης, στις ακτές του Λακωνικού κόλπου συναντάμε την πεδιάδα των Μολάων, ενώ ακόμη πιο νότια υπάρχει η πεδιάδα Νεάπολης Βοιών.

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας – ΣΔΚΠ των λεκανών απορροής ποταμών του ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου, το οποίο εγκρίθηκε το 2018 (ΦΕΚ 2692/Β/2018).

Μεγάλο τμήμα της Δ.Ε. Ναυπλιέων εντάσσεται στις περιοχές με υψηλό κίνδυνο πλημμύρας. Συγκεκριμένα, εντάσσεται στη «Πεδιάδα Άργους-Ναυπλίου-Δρεπάνου» με κωδικό GR03RAK0006.

A.7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΠΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σε γενικές γραμμές, η αναλυτική περιγραφή του σεναρίου που προτείνεται για τη Δ.Ε. Ναυπλιέων, επιτρέπει την αξιολόγησή του από διαφορετικές οπτικές γωνίες, που αντιστοιχούν σε διαφορετικές περιβαλλοντικές συνιστώσες. Έτσι προκύπτουν, συνοπτικά, τα παρακάτω συμπεράσματα:

Βιοποικιλότητα – χλωρίδα – πανίδα: Κατά κύριο λόγο αναμένονται θετικές επιπτώσεις, πιθανόν να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις μικρής κλίμακας από τη βελτίωση – συμπλήρωση των υφισταμένων τεχνικών υποδομών (οδοποιία – αναπλάσεις).

Έδαφος: Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων αναμένονται ισχυρά θετικές. Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν τις δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, είναι τοπικής εμβέλειας, δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και μπορούν να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια.

Υδατικοί πόροι: Όσον αφορά την αύξηση της ζήτησης του νερού, αυτή μπορεί να καλυφθεί από τη σωστή διαχείριση των υδάτων που περιλαμβάνει εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίησή του. Ιδιαίτερα σημαντική θα ήταν η κατάρτιση προγράμματος καταγραφής των μελλοντικών αναγκών ύδρευσης των οικισμών, αλλά και των οικιστικών επεκτάσεων και προγράμματος εξασφάλισης των αναγκών αυτών.

Ατμόσφαιρα – κλίμα – ενέργεια: Αρνητικές επιπτώσεις θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής των εν λόγω έργων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης των έργων.

Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία: Οι εργασίες για τη βελτίωση του οδικού δικτύου και τα έργα αναπλάσεων μπορεί σε ορισμένες περιπτώσεις να επιβαρύνει το ακουστικό και το

ατμοσφαιρικό περιβάλλον, από την άλλη όμως θα αποσυμφορήσει τους οικισμούς και θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον: Διαμόρφωση θετικών προοπτικών από την ανάπτυξη των πιο δυναμικών τομέων της οικονομίας.

Πολιτιστική – ιστορική – αρχιτεκτονική κληρονομιά: Θετικές επιπτώσεις από την ανάδειξη, προστασία και αξιοποίηση αυτής, καθώς θα αποτελέσει πόλο έλξης για το Δήμο.

Χρήσεις γης – αστικό περιβάλλον: Θετικές επιπτώσεις σε ό,τι αφορά την αναβάθμιση του αστικού τοπίου και την ανάσχεση της σύγχυσης ασύμβατων χρήσεων.

Τοπίο: Θετικές επιπτώσεις από το σύνολο των προτάσεων προστασίας – ανάδειξης τοπίων.

A.8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΠΣ

Οι κυριότερες περιβαλλοντικές παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψιν στο σχεδιασμό είναι η ανάσχεση φαινομένων όπως η κατασπατάληση της γης λόγω άναρχης δόμησης και η σύγχυση ασύμβατων χρήσεων γης, η διατήρηση, ενίσχυση, ποιοτική αναβάθμιση και προστασία από την υπέρμετρη φόρτιση των παλιότερων γειτονιών και κυρίως του κέντρου της πόλης του Ναυπλίου, η προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και των αρχαιολογικών χώρων, η βελτίωση του οδικού δικτύου και των συγκοινωνιών, η προώθηση της ανακύκλωσης και η χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας.

Τα μέτρα και οι δράσεις στις οποίες εξειδικεύονται στη συγκεκριμένη μελέτη οι παραπάνω κατευθύνσεις, είναι κυρίως οι ακόλουθες:

- Αυστηρή τήρηση των περιορισμών στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων απαιτείται η συστηματική επιβολή ειδικών περιβαλλοντικών όρων που θα εξασφαλίζουν την τήρηση των στρατηγικών και επιμέρους επιλογών του ΓΠΣ για την προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας.

- Διαφύλαξη των σημαντικότερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και τοπίου.
- Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό (κάτοικοι, πελάτες των επιχειρήσεων και επισκέπτες) με στόχο την ευαισθητοποίησή του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος θα συμβάλει και στην προστασία των θαλάσσιων και χερσαίων οικοσυστημάτων.
- Η λήψη μέτρων για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσής του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και το εμπόριο στον λιμένα.
- Η εφαρμογή του Σχεδίου, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά τη μορφολογία του εδάφους στις υπό πολεοδομική οργάνωση ζώνες, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη χερσαία αλλά και στη θαλάσσια ζώνη θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία του εδάφους από τη ρύπανση.
- Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των θαλάσσιων υδάτων από τη ρύπανση που σχετίζεται με τις λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και ατυχημάτων όπως η πρόκληση πετρελαιοκηλίδας.
- Η αυστηρή εφαρμογή του συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας των υδάτων.
- Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής ποιότητας του αέρα.
- Η βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής αποτελεί βασικό στόχο αντιμετώπισης των όποιων άμεσων ή έμμεσων αρνητικών επιπτώσεων στον πληθυσμό.
- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση στην αύξηση και την αποφυγή έντονων αρνητικών διακυμάνσεων της αξίας της γης και γενικότερα των υλικών περιουσιακών στοιχείων (δημόσιων και ιδιωτικών).

- Η προώθηση και προβολή εναλλακτικών μορφών τουρισμού (θαλάσσιου, αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κλπ), αποτελεί σημαντική κατεύθυνση προς όφελος του κοινωνικού συνόλου γενικότερα.
- Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της ηχορύπανσης που προκαλείται από τις ποικίλες δραστηριότητες στον ευρύτερο χώρο, αλλά και από την οδική κυκλοφορία και την κυκλοφορία σκαφών, πρέπει να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- Η προσέλκυση και ποιοτική εξυπηρέτηση τουριστών, και μάλιστα υψηλού οικονομικού επιπέδου, στην περιοχή που θα σχετίζεται με την προτεινόμενη ανάδειξη της πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς που διαθέτει ο Δήμος.
- Η προβολή του πολιτιστικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής είναι δυνατόν να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων. Ο Δήμος μπορεί να υποστηρίξει τις δράσεις αυτές μέσω των υπηρεσιών του ή με την ίδρυση ειδικού Φορέα.
- Η οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων υψηλής ποιότητας, μέσω της ανάπτυξης και αξιοποίησης κατάλληλων υποδομών θα αποτελέσει αξιόλογη αναπτυξιακή δράση για την ενίσχυση του πολιτισμού.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών, όρων και περιορισμών δόμησης είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία του τοπίου.
- Συνιστάται η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία του λιμανιού.
- Η βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής αποτελεί βασικό στόχο αντιμετώπισης των όποιων άμεσων ή έμμεσων αρνητικών επιπτώσεων στον πληθυσμό. Η βελτίωση των συνθηκών ζωής επιτυγχάνεται κατά κύριο λόγο μέσω των προβλέψεων και ρυθμίσεων του Σχεδίου αφορούν στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου από την ορθολογική και σύγχρονη οργάνωση των βασικών υποδομών με σεβασμό στο περιβάλλον, στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κλπ.
- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου με βάση τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής.

- Προώθηση βελτιώσεων του οδικού δικτύου και αντιμετώπιση προβλημάτων όπως η είσοδος στην πόλη του Ναυπλίου και η στάθμευση οχημάτων, ιδίως για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Παλιάς Πόλης.
- Αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων των σχετικών με την ατμοσφαιρική ρύπανση, την ηχορρύπανση και την διαχείριση των αποβλήτων στην ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου (Περιοχή ειδικών χρήσεων).
- Η προώθηση και ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα συμβάλει ουσιαστικά στην ασφαλέστερη διάθεση των αποβλήτων και γενικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος.
- Η ανάληψη δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας και η χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας, κατά προτεραιότητα στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο, καθώς και η ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτηρίων, θα συμβάλουν ουσιαστικά στον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των υποδομών στο μέγιστο δυνατό βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φυσικό αέριο) θα συμβάλει ουσιαστικά στην εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στις περιοχές προστασίας (NATURA, αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενα μνημεία, ρέματα κλπ), που λόγω της σπουδαιότητας θα πρέπει να φροντίζονται και να καλλωπίζονται διαρκώς.
- Επίσης σημαντική προτεραιότητα θα πρέπει να δίδεται στην προστασία των αστικών και περιαστικών δασικών θυλάκων και δασικών εν γένει περιοχών που θα πρέπει να φροντίζονται κατάλληλα και να αποκαθίστανται άμεσα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε ατυχές γεγονός.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (ΚΥΑ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225Β/2006)) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από την υπ' αριθμόν 40238/2017 απόφαση (ΦΕΚ 3759/Β/2017), οι οποίες καθορίζουν τα σχέδια και τα προγράμματα για τα οποία απαιτείται εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, το περιεχόμενο της σχετικής μελέτης (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ), τους αρμόδιους φορείς, καθώς και τη συνολική, σχετική διαδικασία (Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση – ΣΠΕ). Η μελέτη ασχολείται με την εκτίμηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ναυπλιέων, ώστε μετά την υποβολή στους αρμόδιους φορείς και την σχετική διαβούλευση με τους δημότες, τα αποτελέσματα των παραπάνω ενεργειών να ενσωματωθούν στο προτεινόμενο σχέδιο.

Αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων είναι ο Δήμος Ναυπλιέων και αρμόδια αρχή η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννησου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αφού η έκταση της Natura είναι μικρότερη του 30% της συνολικής έκτασης του σχεδίου και αφορά σχέδιο του Ν 2508/1997.

Ανάδοχος για την εκπόνηση της περιβαλλοντικής μελέτης είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ» και διακριτικό τίτλο «ENCODIA ΙΚΕ».

Η ομάδα μελέτης περιλαμβάνει τους ακόλουθους μηχανικούς:

- Φωτόπουλος Φώτιος, Πολιτικός Μηχανικός
- Μαριάνθη Τσουγιάννη, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ
- Εγγλέζου Αντιγόνη, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός
- Κλειώ Μονοκρούσου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
- Μαγδαληνή Κοσσίδα, Γεωλόγος
- Ιωσηφίνα Φωτοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
- Ελευθερία Λιόση, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Γ.1 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΓΠΣ

Σκοπός κάθε Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου μιας περιοχής είναι η χωρική ανάπτυξη και η οικιστική οργάνωσή της, λαμβάνοντας υπόψη οικιστικές παραμέτρους, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τον έλεγχο των χρήσεων γης σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις αξίες της βιώσιμης ανάπτυξης, αποσκοπώντας στον ορθολογικό σχεδιασμό της μελλοντικής βιώσιμης ανάπτυξης της εξεταζόμενης περιοχής. Στην παρούσα περίπτωση οι στόχοι του ΓΠΣ είναι η προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων, η αειφορική αστική ανάπτυξη, η προστασία του περιβαλλοντικού φυσικού περιβάλλοντος, η ανάπτυξη του λιμένα Ναυπλίου και ήπιων μορφών ενέργειας, η βελτίωση της οδικής και σιδηροδρομικής πρόσβασης. Επίσης η ενδυνάμωση του ρόλου του αστικού διπόλου Άργος-Ναύπλιο στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας και την Περιφέρεια και τόνωση της εξωστρέφειάς, με το Ναύπλιο να διατηρεί την ιδιότητα της πρωτεύουσας της Περιφερειακής Ενότητας και τις λειτουργίες που απορρέουν από αυτήν. Για την επίτευξη των στόχων αυτών, το ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων στοχεύει στα εξής:

1. Προστασία και ανάδειξη ιστορικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της πόλης του Ναυπλίου, ως μοναδικού παραδείγματος ιστορικής πόλης στον ελληνικό χώρο και ιδίως στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας.
2. Συντήρηση και βελτίωση λειτουργιών αστικού κέντρου με ευρύτερη επιρροή.
3. Αξιοποίηση λιμένα Ναυπλίου και μαρίνας, ενθάρρυνση εμπορευματικής κίνησης και προώθηση τουρισμού κρουαζιέρας.
4. Ενίσχυση του ρόλου του Ναυπλίου ως διοικητικού κέντρου και των λειτουργιών διοίκησης.
5. Παροχή υπηρεσιών περίθαλψης με κριτήριο και την εξυπηρέτηση τουριστικού – παραθεριστικού πληθυσμού.

6. Ανάδειξη τριπτύχου «μορφωτικού κέντρου – εκπαίδευσης – παρουσίας πανεπιστημιακού τμήματος».
7. Ενίσχυση δραστηριοτήτων πολιτιστικού χαρακτήρα, μουσικού φεστιβάλ και θεατρικών παραστάσεων, και αξιοποίηση συνεργειών με Τμήμα Θεατρικών Σπουδών και Θέατρο Επιδαύρου,
8. Κατασκευή και λειτουργία πολιτιστικού πάρκου με τη συνδρομή της νέας τεχνολογίας (virtual technologies) ,
9. Δημιουργία κέντρου συνεδρίων και θεατρικών εκδηλώσεων ,
10. Ίδρυση κέντρου ιστορικών μελετών σύγχρονης ιστορίας της Ελλάδας, αλλά και ευρωπαϊκής ιστορίας.
11. Ενίσχυση του ρόλου της περιοχής ως τουριστικού κέντρου, παραθερισμού, αναψυχής και υποδοχής ημερήσιων / βραχυχρόνιων επισκέψεων από Αττική.
12. Οργάνωση περιοχών κατοικίας υψηλής ποιότητας με προοπτική υποδοχής δεύτερης κατοικίας και παράλληλη προστασία φυσικών πόρων.
13. Βελτίωση συνθηκών εσωτερικών μετακινήσεων και συνδέσεων με λοιπούς οικισμούς εντός της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων.
14. Διεκδίκηση καλύτερων υποδομών μεταφορών με προοπτική ταχείας σιδηροδρομικής σύνδεσης με Άργος – Κόρινθο – Αθήνα και με αρχαιολογικούς χώρους.
15. Βελτίωση δραστηριότητας εμπορικού κέντρου για την ευρύτερη περιοχή και περαιτέρω εξειδίκευση για τουριστική πελατεία.
16. Υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης για την ανάληψη του ρόλου της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης σε συνεργασία με τους Δήμους Άργους και Επιδαύρου, με την αξιοποίηση του ιστορικού παρελθόντος του Ναυπλίου και την προετοιμασία των αναγκαίων υποδομών.
17. Ανάδειξη του θαλασσίου μετώπου και ήπια ανάπτυξη της ακτής Καραθώνας, ώστε να προσφέρει υπηρεσίες αναψυχής στους κατοίκους της περιοχής, στον παραθεριστικό πληθυσμό και τους τουρίστες.
18. Προστασία – εκσυγχρονισμός αγροτικής περιοχής και δραστηριότητας. Συνέργειες με τουριστική αγορά και ζήτηση τοπικών προϊόντων ποιότητας.

19. Οργάνωση, χωρική συγκέντρωση και εκσυγχρονισμός μεταποιητικής δραστηριότητας – Προσανατολισμός προς μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και τουριστική αγορά.
20. Συνέχιση της προσπάθειας βελτιώσεων υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού, αναβάθμισης παλιάς πόλης, προστασίας ιστορικού κτηριακού αποθέματος και ποιότητας ζωής στην πόλη, με γνώμονα τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων, των τουριστών και των επισκεπτών.
21. Προγραμματισμός οικιστικών περιοχών με βάση τις υποθέσεις πληθυσμιακής αύξησης, παραθεριστικής ζήτησης για δεύτερη κατοικία, και μόνιμης εγκατάστασης κατοίκων από ευρύτερη περιοχή (της Αττικής συμπεριλαμβανομένης) και από αλλοδαπή.
22. Εξασφάλιση ποιοτικού περιβάλλοντος σε περιοχές επεκτάσεων, με υψηλά πολεοδομικά πρότυπα περιοχών κατοικίας, κοινωφελών εγκαταστάσεων, κοινόχρηστων χώρων, λειτουργιών εκπαίδευσης – υγείας και οδικών – τεχνικών δικτύων. Αποφυγή μοντέλου ανάπτυξης των επεκτάσεων του παρελθόντος και της διεσπαρμένης εκτός σχεδίου δόμησης.
23. Ρύθμιση των περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως με στόχο την λειτουργικότερη χωρική ανάπτυξη και την προστασία της γεωργικής γης.

Τα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν το αναπτυξιακό προφίλ, τα οικιστικά χαρακτηριστικά και τα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε ΟΤΑ.

Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν:

- Περιοχές Προστασίας (απόλυτης ή μέτριας)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (για την προστασία του περιαστικού και εξωαστικού χώρου από την ανεξέλεγκτη διασπορά της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Περιοχές πολεοδομημένες (υπάρχοντες οικισμοί) ή νέες περιοχές όπου επιτρέπεται η πολεοδόμηση (επεκτάσεις, παραγωγικές χρήσεις)

Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ υποχρεούνται να τηρούν τις κατευθύνσεις των υπερκειμένων σχεδίων ή πλαισίων, όπως το Γενικό και τα Ειδικά Πλαίσια, τα Περιφερειακά Πλαίσια, τα τυχόν Ρυθμιστικά Σχέδια. Βασικές παράμετροι που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη, πέραν των

αναπτυξιακών προσδοκιών και οικιστικών αναγκών κάθε τοπικής κοινωνίας, είναι οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή.

Με βάση αυτές τις απαιτήσεις, επιβάλλεται:

- Η μέγιστη δυνατή οικονομία επεκτάσεων (αρχή της ‘συμπαγούς’ πόλης).
- Ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, έτσι ώστε να επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που ‘ταιριάζουν’ με τον χαρακτήρα των διαφόρων υποπεριοχών ή ζωνών στον εκτός σχεδίου χώρο κάθε ΟΤΑ
- Επίσης στον εξωαστικό χώρο του ΟΤΑ, επιβάλλεται η θεσμοθέτηση προστασίας πόρων του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου καθώς και στοιχείων πολιτιστικής / αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, πέραν όσων προστατεύονται ήδη από ίδια καθεστώτα (αρχαιολογικοί χώροι κλπ)
- Εντός των πόλεων και οικισμών, οι προτάσεις των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει, πέραν των άλλων όρων και περιορισμών για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος, να προτείνουν και περιοχές Αναπλάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2508/1997 και το άρθρο 24 του Νόμου 2539/1997 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει την εδαφική περιφέρεια του νέου δήμου ή κοινότητας που συνιστάται με το άρθρο 1 του Ν. 2539/1997, στην οποία περιλαμβάνεται ένας τουλάχιστον οικισμός με πληθυσμό άνω των 2.000 κατοίκων, σύμφωνα με την εκάστοτε τελευταία απογραφή.

Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των αστικών και περιαστικών χωρών του ενός ή περισσότερων οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων δεν καλύπτει ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια του κατά τα ανωτέρω νέου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, λόγω ιδίως του μεγάλου αριθμού των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται που υπάγονται στο νέο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, της απόστασης μεταξύ τους και των συγκοινωνιακών συνθηκών, συντάσσονται ένα ή περισσότερα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια για τους οικισμούς αυτούς οι οποίοι περιλαμβάνουν τους αστικούς και περιοριστικούς χώρους. Στην περίπτωση αυτήν το σχέδιο εκτείνεται σε ολόκληρη την περιοχή των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται που περιλαμβάνονται στο τμήμα της εδαφικής περιφέρειας του νέου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που περιλαμβάνεται στην περιοχή ρυθμιστικού σχεδίου μπορεί να αφορά ένα μόνο δήμο ή κοινότητα ανεξαρτήτως του πληθυσμού του. Στην περίπτωση αυτή, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο εναρμονίζεται προς τις κατευθύνσεις και τα προγράμματα του ρυθμιστικού σχεδίου και περιέχει τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών του.

Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται:

- α) οι περιοχές ειδικής προστασίας κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν,
- β) οι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ως ζώνες οικιστικού ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του νόμου 1337/1983,
- γ) τα εγκεκριμένα κατά τη δημοσίευση του Ν. 2508/1997 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και
- δ) όλες οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Ειδικότερα, περιλαμβάνει όλες τις πολεοδομημένες περιοχές του οργανισμού ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τις προς πολεοδόμηση περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίνεται απολύτως αναγκαία, εν όψει ιδίως της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για κάλυψη των σχετικών αναγκών.

Οι προς πολεοδόμηση περιοχές μπορούν να αφορούν κύρια ή δευτερή κατοικία ή την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, όπως τη δημιουργία παραγωγικών πάρκων ή τουριστικών ζωνών. Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο μπορεί να προσδιορίζονται περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης, τμήματα του οικισμού που έχουν ανάγκη ανάπλασης ή αναμόρφωσης, καθώς και ζώνες ειδικής ενίσχυσης κατά το άρθρο 22 του παρόντος.

Για τις περιοχές, οι οποίες σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προορίζονται για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, μπορεί να ορίζεται με το σχέδιο αυτό και συντελεστής δόμησης για την ανέγερση κτιρίων με την προβλεπόμενη σ' αυτές χρήση γης που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή, που προβλέπεται για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18 του Ν 2508/1997.

Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται επίσης περιοχές ειδικής προστασίας που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.

Επίσης, με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Για τις περιοχές της παρούσας παραγράφου μπορεί με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο να ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το όριο εμβαδού, κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών και να επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Το ΓΠΣ εκπονείται στο σύνολο της έκτασης ενός Ο.Τ.Α. (Δ.Ε.), εφόσον σε αυτόν, υπάρχει ένας τουλάχιστον οικισμός μεγαλύτερος των 2.000 κατοίκων, ενώ αν δεν υπάρχει κανένας οικισμός με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων, οι μελέτες ονομάζονται ΣΧΟΟΑΠ. Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης του Σχεδίου καθορίζεται από το άρθρο 4 του Ν 2508/1997 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν 1337/1983, ενώ οι προδιαγραφές για τη σύνταξή της εξειδικεύονται με την 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ/2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Με βάση το παραπάνω νομικό πλαίσιο, μια μελέτη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποτελείται από δύο στάδια:

- Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει την καταγραφή και ανάλυση των στοιχείων που συνθέτουν τη φυσική και κοινωνικο-οικονομική υπάρχουσα κατάσταση της περιοχής μελέτης. Τα στοιχεία αυτά συνίστανται σε: χωροταξικά δεδομένα, πολεοδομικά στοιχεία, δημογραφικές τάσεις, τομείς οικονομικής δραστηριότητας, τεχνικές – κοινωνικές υποδομές, πολιτιστικά – πολιτισμικά χαρακτηριστικά, φυσικά διαθέσιμα και χρήσεις γης. Επίσης, λαμβάνονται υπ' όψιν οι υφιστάμενες πολιτικές

και τα αναπτυξιακά προγράμματα που υλοποιούνται ή πρόκειται να υλοποιηθούν στην περιοχή μελέτης. Η ανάλυση των παραπάνω στοιχείων δίνει μια ολοκληρωμένη εικόνα τόσο της υπάρχουσας κατάστασης, όσο και των τάσεων μεταβολής της, των δυνατοτήτων, των αδυναμιών και των προβλημάτων της. Η λήξη του πρώτου σταδίου σημαίνεται με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Ο.Τ.Α. της περιοχής μελέτης, με την οποία εγκρίνεται η παραλαβή του πρώτου σταδίου και επιλέγεται το εναλλακτικό σενάριο με βάση το οποίο θα δομηθεί το δεύτερο στάδιο της μελέτης.

- Κατά το δεύτερο στάδιο, γίνεται λεπτομερής επεξεργασία των δεδομένων, με βάση το σενάριο που επιλέχθηκε, τη διαβούλευση που προηγήθηκε και τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ώστε να προκύψει η τελική, συγκεκριμένη αναπτυξιακή πρόταση για το μέλλον του Ο.Τ.Α.. Τα περιεχόμενα αυτού του σχεδίου διαμορφώνονται ως ακολούθως.

Κεφάλαιο Π-1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας

Παρουσιάζεται το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Ενότητας, σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, σε επίπεδο Δημοτικής Κοινότητας και οικισμών, όπως αυτά προέκυψαν μετά από συνεκτίμηση του προγραμματικού πλαισίου, των ενδογενών δυνατοτήτων που σχετίζονται με τους ανθρώπινους πόρους, των σχέσεων των οικισμών και των ρόλων τους στο οικιστικό δίκτυο, καθώς και τις βασικές αρχές οργάνωσης του αστικού, του περιαστικού και του εξωαστικού χώρου.

Κεφάλαιο Π-2: Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.

Παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη την επιφάνεια του Ο.Τ.Α., οι οποίες περιλαμβάνουν τον καθορισμό, βασικά, των παρακάτω περιοχών:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (θεσμοθετημένων ή προς θεσμοθέτηση)
- Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνονται σχετικές ανάγκες

Κεφάλαιο Π-3: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικισμών και των λουιτών Πολεοδομούμενων Περιοχών

Παρουσιάζονται οι κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη της πολεοδομικής αναβάθμισης των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και της αντίστοιχης οργάνωσης των προς πολεοδόμηση περιοχών. Εξειδικεύονται οι αντίστοιχες δράσεις και πολεοδομικές παρεμβάσεις (π.χ. αναπλάσεις) που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής, όπως αυτή καθορίζεται από το αστικό περιβάλλον.

Κεφάλαιο Π-4: Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Περιέχονται οι προτάσεις σχετικά με την ίδρυση φορέα εφαρμογής του Σχεδίου, τις τυχόν απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις, καθώς και τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις. Επίσης, αναφέρονται οι εμπλεκόμενοι φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω δράσεων, μαζί με τα αντίστοιχα χρονοδιαγράμματα, τους προϋπολογισμούς και τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης.

Γ.2 ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΠΣ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.2.1 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Το νομικό πλαίσιο που ασχολείται με την κήρυξη σημαντικών οικολογικών στοιχείων, με στόχο την προστασία, διατήρηση, διαχείριση και ανάδειξή τους απαντάται σε τρία επίπεδα: Παγκόσμιο ή διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό. Η κατηγοριοποίηση και ο ορισμός των προστατευόμενων στοιχείων των παραπάνω επιπέδων, η ονοματολογία τους και το καθεστώς - βαθμός προστασίας τους διαφέρουν ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τους σκοπούς που εξυπηρετούνται σε κάθε περίπτωση. Παρά τις παραπάνω διαφοροποιήσεις όμως, τα πλαίσια αυτά παρέχουν τρόπους και κατευθύνσεις σχετικά με την επίτευξη του στόχου της προστασίας των στοιχείων με ιδιαίτερα και σπάνια φυσικά χαρακτηριστικά. Γενικά διακρίνουμε: Το παγκόσμιο/διεθνές επίπεδο που περιλαμβάνει τις Διεθνείς Συμβάσεις και Συνθήκες που έχουν κυρωθεί από τις ενδιαφερόμενες χώρες. Αυτές έχουν συνήθως το ρόλο της

κατευθυντήριας γραμμής ανάπτυξης των εθνικών πολιτικών περιβαλλοντικής προστασίας. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται και τα προγράμματα που έχουν εκπονηθεί από οργανισμούς παγκόσμιας εμβέλειας (π.χ. IUCN).

Το ευρωπαϊκό επίπεδο που περιλαμβάνει Οδηγίες και Κανονισμούς του κοινοτικού δικαίου που υπερισχύουν της εθνικής νομοθεσίας και ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής τους, χωρίς να απαιτείται για την ισχύ τους πράξη κύρωσης από τις χώρες - μέλη. Το εθνικό επίπεδο που περιλαμβάνει νομοθετικές πράξεις του εθνικού δικαίου (Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα, Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, Υπουργικές Αποφάσεις κλπ.).

Γ.2.2 ΣΧΕΣΗ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΜΕ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Γ.2.2.1 Εισαγωγή – Προστατευόμενες περιοχές

Το προσφορότερο μέσο για τη διατήρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κληρονομιάς, ήτοι της βιοποικιλότητας του πλανήτη, αποτελεί πλέον για τη διεθνή κοινότητα ο θεσμός της ίδρυσης προστατευόμενων φυσικών περιοχών. Πρόκειται για περιοχές που οριοθετούνται σαφώς και στην έκτασή τους οι ανθρώπινες δραστηριότητες είτε απαγορεύονται, είτε περιορίζονται με κριτήρια περιβαλλοντικής προστασίας. Η προσέγγιση που ακολουθήθηκε στα πρώτα στάδια του θεσμού των προστατευόμενων περιοχών ήταν η απόλυτη προστασία φυσικών περιοχών και ο αποκλεισμός των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Στην πορεία, η προσέγγιση αυτή εγκαταλείπεται και δίνει τη θέση της στην αντίληψη της ενσωμάτωσης της προστατευόμενης περιοχής στον περιβάλλοντα χώρο και της στενής σύνδεσης της προστασίας με την αειφορική χρήση των φυσικών πόρων.

Έτσι, τα μέτρα που λαμβάνονται πλέον παγκόσμια για την προστασία και διατήρηση των φυσικών πόρων και εν γένει της βιοποικιλότητας – η ποικιλομορφία της οποίας είναι σημαντικότερη για την ισορροπία των οικοσυστημάτων – είναι προς αυτή την κατεύθυνση.

Διαχρονικά, εμφανίζονται τρεις τρόποι θεώρησης του προβλήματος της προστασίας της φύσης:

1. Προστασία και διατήρηση ενός είδους:

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η Σύμβαση για τη ρύθμιση της φαλινοθηρίας (Ουάσιγκτον, 1946). Αυτού του τύπου η θεσμοθέτηση αποτελεί την αρχική νομοθετική προσέγγιση του ζητήματος της περιβαλλοντικής προστασίας και δεν λαμβάνει υπ' όψιν το οικοσύστημα μέσα στο οποίο ζει και αναπτύσσεται το προστατευόμενο είδος. Θεωρείται όμως ιδιαίτερα σημαντική για είδη με πληθυσμούς υπό εξαφάνιση.

2. Παγκόσμια προσέγγιση στα πλαίσια του διεθνούς δικαίου:

Με αφετηρία τον ΟΗΕ αναγνωρίζεται ότι η προστασία των ειδών συνδέεται με το φυσικό τους ενδιαίτημα, δηλ. το χώρο όπου αναπαράγονται, τρέφονται και αναπτύσσονται, ο οποίος – προφανώς – δεν μπορεί σε επίπεδο διαχείρισης να περιοριστεί στα γεωγραφικά σύνορα ενός κράτους. Τυπικό παράδειγμα τέτοιας θεσμοθέτησης αποτελεί η σύμβαση Ramsar για την προστασία των υγροτόπων διεθνούς ενδιαφέροντος, ως χώρων απαραίτητων για τη διατήρηση των πληθυσμών των μεταναστευτικών πτηνών παγκοσμίως.

3. Με την προστασία των ειδών, μέσω της προστασίας των οικοσυστημάτων:

Πρόκειται για την πλέον σύγχρονη προσέγγιση του ζητήματος. Τυπικό παράδειγμα η Σύμβαση της Βέρνης (1979) για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος.

Γ.2.2.2 Η διάρθρωση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας

Το θεσμικό πλαίσιο για την κήρυξη οικολογικά σημαντικών στοιχείων, με στόχο την προστασία, διατήρηση, διαχείριση και ανάδειξή τους είναι μια διεργασία που λαμβάνει χώρα σε τρία, κυρίως, επίπεδα: Παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και εθνικό.

Η θεσμοθέτηση και η κατηγοριοποίηση των προστατευόμενων στοιχείων μεταξύ των τριών αυτών επιπέδων, η ονοματολογία τους και το καθεστώς προστασίας τους διαφέρει ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τους σκοπούς που εξυπηρετούνται σε κάθε περίπτωση. Παρά τις παραπάνω διαφοροποιήσεις όμως, κάθε θεσμικό πλαίσιο παρέχει τη δυνατότητα

προσφοράς σημαντικών εργαλείων για την επίτευξη του στόχου της προστασίας στοιχείων με μοναδικά ή σπάνια φυσικά χαρακτηριστικά.

Παγκόσμιο/Διεθνές επίπεδο:

Περιλαμβάνει τις Διεθνείς Συμβάσεις και Συνθήκες που έχουν κυρωθεί από την ενδιαφερόμενη χώρα. Αυτές έχουν συνήθως το ρόλο της κατευθυντήριας γραμμής ανάπτυξης των εθνικών πολιτικών περιβαλλοντικής προστασίας. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται και τα προγράμματα που έχουν εκπονηθεί από οργανισμούς παγκόσμιας εμβέλειας (π.χ. IUCN).

Ευρωπαϊκό επίπεδο:

Περιλαμβάνει Οδηγίες και Κανονισμούς του Κοινοτικού Δικαίου που υπερισχύουν της εθνικής νομοθεσίας, και ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής τους, χωρίς να απαιτείται για την ισχύ τους πράξη κύρωσης από τις χώρες - μέλη.

Εθνικό επίπεδο:

Πρόκειται για τις νομοθετικές πράξεις του Εθνικού Δικαίου (Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα, Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, Υπουργικές Αποφάσεις κλπ.)

Παρατίθενται στη συνέχεια οι κυριότερες θεσμοθετήσεις ανά επίπεδο:

Παγκόσμιο /Διεθνές Επίπεδο:

- Σύμβαση Ramsar (1971), για την προστασία υγροτόπων διεθνούς σημασίας.
- Η Σύμβαση για την προστασία της Παγκόσμιας Πολιτιστικής και Φυσικής Κληρονομιάς από τον Ο.Η.Ε., υπό την αιγίδα της UNESCO, που προωθεί τη διαδικασία χαρακτηρισμού περιοχών ως Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς. Υπεγράφη στο Παρίσι, το 1972.
- Σύμβαση Cites (Ουάσιγκτον, 1973), για το διεθνές εμπόριο ειδών της αυτοφυούς χλωρίδας και άγριας πανίδας που απειλούνται με εξαφάνιση.

- Σύμβαση της Βαρκελώνης (1976), για την προστασία της Μεσογείου από τη ρύπανση. Στη σύμβαση αυτή βασίσθηκε το Πρωτόκολλο περί των Ειδικά Προστατευόμενων Μεσογειακών Περιοχών που υπογράφηκε στη Γενεύη, το 1982.
- Σύμβαση της Βόννης (1979), για τη διατήρηση των αποδημητικών πτηνών της άγριας πανίδας.
- Σύμβαση της Βέρνης (1979), για την εξασφάλιση της διατήρησης της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης.
- Σύμβαση του Ρίο (1992), για τη διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας, στα πλαίσια της συνδιάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για το Περιβάλλον και την Ανάπτυξη.
- Σύμβαση για την καταπολέμηση της απερίημωσης, σε κράτη που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ξηρασίας ή/και απερίημωσης, ειδικά στην Αφρική. Υπεγράφη στο Παρίσι, το 1994.
- Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (Φλωρεντία, 2000 – κυρώθηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης το 2004 και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Ν. 3827/2010), για την προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου.
- Σύμβαση για το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Δασών (Τζοενσού Φινλανδίας, 2003 – κυρώθηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης το 2005 και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Ν. 3747/2009), για την προώθηση της διατήρησης και της αειφορικής διαχείρισης των ευρωπαϊκών δασών.
- Κείμενο – Διακήρυξη «Το μέλλον που θέλουμε» (Ρίο 2012) όπου οι κύριες κατευθύνσεις που προκύπτουν αναφέρονται στην πράσινη οικονομία, στην ανάπτυξη βέλτιστων πρακτικών από τις επιχειρήσεις, στην έναρξη διακυβερνητικής διαδικασίας για την ανάπτυξη αποτελεσματικής Στρατηγικής Χρηματοδότησης για την Αειφόρο Ανάπτυξη.

Ευρωπαϊκό επίπεδο (κοινοτική νομοθεσία):

- Οδηγία 79/409/ΕΟΚ «Περί της διατηρήσεων των άγριων πτηνών» (02-04-1979). Η οδηγία αυτή, που υιοθετήθηκε τον Απρίλιο του 1979, αλλά τέθηκε σε ισχύ τον Απρίλιο του 1981, αποτέλεσε την πρώτη σημαντική Κοινοτική οδηγία για τη θεσμοθέτηση περιοχών, με στόχο την προστασία της πανίδας, αλλά και τη διατήρηση του φυσικού

περιβάλλοντος. Στην Ελλάδα τέθηκε σε ισχύ με την Υπουργική Απόφαση Υ.Α. 414985/1985 (ΦΕΚ 757/Β/1985) και εξειδικεύθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΗΠ/37338/1807/Ε103/10 (ΦΕΚ 1495/Β/2010), η οποία τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΗΠ/8353/276/Ε103/12 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

Σκοπός της οδηγίας ήταν η λήψη μέτρων από τα κράτη – μέλη, ώστε να διατηρηθούν και να διαφυλαχθούν οι πληθυσμοί των άγριων πτηνών που ζουν φυσικά και σε άγρια κατάσταση στο ευρωπαϊκό έδαφος, και ιδιαίτερα εκείνων που απειλούνται με εξαφάνιση, είναι ευπαθή στις μεταβολές των οικοτόπων τους ή χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας λόγω της ιδιομορφίας των οικοτόπων τους. Η οδηγία επιβάλλει αυστηρές νομικές κυρώσεις στα κράτη – μέλη, με τη συνεχή επίβλεψη της εφαρμογής της να είναι αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Περιλαμβάνει 19 άρθρα, στα οποία ορίζονται οι υποχρεώσεις των κρατών – μελών, και 5 παραρτήματα, όπου αναφέρονται τα είδη πτηνών για τα οποία επιβάλλονται ειδικοί όροι προστασίας. Το σημαντικότερο σημείο της οδηγίας βρίσκεται στα άρθρα 4.1 και 4.2, όπου αναφέρεται η υποχρέωση κάθε κράτους – μέλους να χαρακτηρίζει ως «Ζώνες Ειδικής Προστασίας» (Special Protected Areas–SPA ή ΖΕΠ) τις καταλληλότερες περιοχές που φιλοξενούν πληθυσμούς και οικοτόπους των ειδών αυτών ή άλλων μεταναστευτικών ειδών. Σε δεύτερο επίπεδο, όλα τα κράτη – μέλη υποχρεώνονται να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να διασφαλίσουν την προστασία των ΖΕΠ από κάθε είδους υποβάθμιση. Τα μέτρα αυτά επικεντρώνονται κυρίως στην οριοθέτηση, προστασία – αποκατάσταση και διαχείριση των οικοτόπων – βιοτόπων εντός των ΖΕΠ.

Στον ελληνικό χώρο, οι ΖΕΠ (SPA) ανέρχονται σε 151, ενώ, σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ, όλες οι περιοχές που έχουν χαρακτηρισθεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον ως ΖΕΠ ενσωματώνονται αυτόματα στο δίκτυο Natura 2000.

Συμπερασματικά, διαπιστώνεται πως το πεδίο εφαρμογής της εν λόγω οδηγίας είναι αρκετά ευρύ και εκτείνεται πέρα από τα όρια προστασίας αποκλειστικά και μόνο των

ειδών των άγριων πτηνών, εισάγοντας θεσμικά για πρώτη φορά το θεσμό των Προστατευόμενων Περιοχών στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα.

- Οδηγία 92/43/ΕΟΚ «Περί της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (21-05-1992). Η οδηγία αυτή εκδόθηκε από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ως ανταπόκριση στη διακήρυξη της Συνδιάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών στο Ρίο την ίδια χρονιά, αποτελώντας μια θεσμική απάντηση στον άμεσο κίνδυνο εξαφάνισης πολλών ειδών και υποβάθμισης – αλλοίωση της σύνθεσης των οικοσυστημάτων. Είναι, μαζί με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ, η Κοινοτική συμβολή στη Σύμβαση για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας του πλανήτη (Ρίο, 1992).

Το ελληνικό δίκαιο εναρμονίσθηκε με τη συγκεκριμένη οδηγία αφενός με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) και αφετέρου με το Νόμο 3937/2011 («Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 60/Α/2011).

Δεν είναι υπερβολή να υποστηριχθεί πως η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ είναι ίσως η πιο σημαντική κίνηση για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και της φύσης γενικότερα, στην ιστορία της Ευρώπης. Με την οδηγία αυτή σημειώνεται μια ουσιαστική στροφή της κοινοτικής περιβαλλοντικής πολιτικής, υπέρ της διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος, επικεντρώνοντας για πρώτη φορά το ενδιαφέρον της, όχι πλέον στα είδη καθαυτά, αλλά στους βιότοπους – ενδιαιτήματα που αυτά καταλαμβάνουν, σε μια ολιστική προστατευτική προσέγγιση.

Ο σκοπός της είναι «να συμβάλλει στην προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας, μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας χλωρίδας και πανίδας στο ευρωπαϊκό έδαφος των κρατών – μελών όπου εφαρμόζεται η συνθήκη» (Άρθρο 2, παρ. 1).

Η διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας πραγματοποιείται μέσω της προστασίας ορισμένων φυσικών οικοτόπων (habitats) και ορισμένων ειδών χλωρίδας και πανίδας κοινοτικού ενδιαφέροντος, οι οποίοι αναλυτικά αναφέρονται στα παραρτήματα I και II της οδηγίας. Ως το πιο κατάλληλο μέσο για την επίτευξη του προαναφερόμενου σκοπού, η οδηγία εισηγείται τη δημιουργία ενός συνεκτικού

δικτύου προστατευόμενων περιοχών, δηλαδή ενός ευρωπαϊκού, οικολογικού δικτύου, που αποτελείται από περιοχές με την ονομασία «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης – ΕΖΔ» (Special Areas of Conservation) και από τις ΖΕΠ που έχουν καθορισθεί από τα κράτη – μέλη, βάσει των διατάξεων της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ. Το δίκτυο αυτό λαμβάνει την ονομασία «Natura 2000» (Άρθρο 3) και αποτελεί το μεγαλύτερο πλεονέκτημα της οδηγίας, καθώς έτσι προβλέπεται η προστασία ειδών και φυσικών τύπων οικοτόπων μέσω ενός δικτύου προστατευόμενων περιοχών (sites) ως τρόπος επίτευξης του στόχου της ολοκληρωμένης προστασίας της βιοποικιλότητας.

Για τη σύσταση του δικτύου, κάθε κράτος – μέλος συμμετέχει ανάλογα με τους τύπους των φυσικών οικοτόπων και τα είδη κοινοτικής σημασίας που απαντώνται στην επικράτειά του. Συντάσσεται, κατ' αρχήν, ένας κατάλογος περιοχών, ο οποίος θα πρέπει να καλύπτει ικανοποιητικά τα είδη και τους τύπους οικοτόπων που αναφέρονται στα παραρτήματα της οδηγίας και να υποδεικνύει πού βρίσκονται (Επιστημονικός Κατάλογος).

Σε δεύτερη φάση συντάσσεται ένας κατάλογος προτεινόμενων Τόπων Κοινοτικής Σημασίας (List of proposed Sites of Community Importance – pSCI), με τη συνεργασία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και μέσω μιας διαδικασίας επιστημονικής αξιολόγησης που περιλαμβάνει έναν αριθμό βιογεωγραφικών σεμιναρίων. Τελικό αποτέλεσμα είναι ο Κατάλογος Περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ο οποίος αποτελεί άθροισμα των αντίστοιχων Εθνικών Καταλόγων κάθε κράτους – μέλους. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως ΕΖΔ (Άρθρο 4) και τίθενται υπό καθεστώς ειδικής διαχείρισης που θα καθορίσει κάθε κράτος – μέλος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις κοινωνικές, οικονομικές και πολιτιστικές του ιδιαιτερότητες (Άρθρο 2).

Ειδικότερα, η Οδηγία καθορίζει ότι κάθε κράτος – μέλος επιφορτίζεται με τη διατήρηση των φυσικών τύπων οικοτόπων και των ειδών που αναφέρονται στα Παραρτήματα I και II σε μια ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, διερευνώνται οι οικολογικές απαιτήσεις κάθε περιοχής και, μετά από διαβουλεύσεις με τους τοπικούς φορείς, καθορίζονται οι σχετικοί σκοποί διαχείρισης και προσδιορίζονται τα μέτρα και οι δράσεις που θα οδηγήσουν σε αυτούς. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα περιεχόμενα των σχεδίων διαχείρισης

– σχεδίων δράσης που απαιτείται να συνταχθούν για κάθε περιοχή του δικτύου Natura 2000.

Επιλογικά, αναφέρεται πως αναμενόμενη συνέπεια της όλης θεσμικής διαδικασίας είναι πως το δίκτυο Natura 2000 θα αποτελέσει τον κορμό, όχι μόνο για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, αλλά και για τη γενικότερη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος στην Ευρώπη.

Άλλες σημαντικές Κοινοτικές Οδηγίες για το περιβάλλον είναι οι εξής:

- Οδηγίες 96/61/ΕΚ και 97/11/ΕΚ, για την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης (IPPC) και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα έργα και δραστηριότητες. Κυρώθηκε με το Ν.3010/2002.
- Οδηγία 2000/60/ΕΚ, για την προστασία και διαχείριση των ευρωπαϊκών επιφανειακών και υπόγειων υδάτων. Κυρώθηκε με το Ν.3199/2003.
- Οδηγία 2001/42/ΕΚ, για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σχεδίων και προγραμμάτων (Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση). Κυρώθηκε με την ΚΥΑ 107017/2006.
- Οδηγία 2003/4/ΕΚ, για την πρόσβαση του κοινού στις περιβαλλοντικές πληροφορίες και τη συμμετοχή του στη λήψη αποφάσεων. Κυρώθηκε με το Ν.3422/2005.
- Οδηγία 2008/98/ΕΚ, για το χειρισμό των αποβλήτων. Κυρώθηκε με το Ν.4042/2012.

Εθνικό Επίπεδο (Εθνική Νομοθεσία):

Η βασική Εθνική νομοθεσία που σχετίζεται με την περιβαλλοντική προστασία εμπίπτει σε τρεις διαφορετικούς τομείς άσκησης της δημόσιας πολιτικής: τη δασική, την περιβαλλοντική και τη χωροταξική πολιτική. Οι ρυθμίσεις που υλοποιούν αυτές τις πολιτικές λειτουργούν παράλληλα και με τρόπο όχι πάντα συμπληρωματικό. Η αρχή της προστασίας του περιβάλλοντος εντάχθηκε στο Σύνταγμα της Ελλάδας το 1975, με το σχετικό άρθρο 24 να

ορίζει ως βασική υποχρέωση του κράτους την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας, κάνοντας λόγο για υποχρεωτική λήψη «ιδιαίτερων προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για τη διαφύλαξή του». Το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε κατά τη Ζ' Αναθεώρηση του Συντάγματος (2001), όπου ορίστηκε ότι τα μέτρα αυτά λαμβάνονται στα πλαίσια της αειφορίας, υιοθετώντας με αυτό τον τρόπο τις αρχές της Συνδιάσκεψης του Ρίο.

- Δασική Νομοθεσία: Οι πρώτες συστηματικές προσπάθειες νομοθετικών μέτρων για τη διατήρηση της φυσικής κληρονομιάς της χώρας διαμορφώνονται στα πλαίσια συγκροτημένης «νομοθεσίας περί δασών» στις αρχές του αιώνα. Στην πρώτη κωδικοποίηση της δασικής νομοθεσίας που έγινε το 1929 με το Ν.4173/1929 περιλαμβάνεται μια σημαντική διάταξη για την προστασία της φύσης, η οποία εξακολουθεί να ισχύει έως σήμερα και είναι ο θεσμός των «προστατευτικών δασών». Την ίδια περίοδο εκδίδεται και ο Ν.5351/1932 («περί αρχαιοτήτων»), που επίσης ισχύει μέχρι σήμερα και ο οποίος, αν και δεν εντάσσεται στη δασική νομοθεσία, προστατεύει έμμεσα συγκεκριμένες εκτάσεις («ιστορικοί τόποι»). Στη συνέχεια, η τροποποίηση – συμπλήρωση του παραπάνω Νόμου με το Ν.1465/1950 συμπεριέλαβε στα σύγχρονα μνημεία τα «Τοπία Φυσικού Κάλλους». Τα δύο παραπάνω νομοθετήματα συνέβαλλαν σημαντικά στην προστασία της ελληνικής, φυσικής κληρονομιάς και είναι χαρακτηριστικό πως σε περιοχές αρχαιολογικών χώρων και μνημείων παρατηρείται, μέχρι και σήμερα, αυξημένη βιοποικιλότητα. Βάσει του Ν.1465/1950 χαρακτηρίστηκαν ως προστατευόμενες περισσότερες από 300 περιοχές.

Ο πρώτος εξειδικευμένος – και όχι έμμεσος, όπως οι προαναφερόμενοι – Νόμος του εθνικού δικαίου για την προστασία της φύσης, και σε επίπεδο προστατευόμενων περιοχών, έρχεται το 1937, με τον Αναγκαστικό Νόμο 856/1937. Ο Νόμος αυτός, που συντάχθηκε με πρωτοβουλία και ευθύνη της Δασικής Υπηρεσίας, σε συνεργασία με τον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο, προέβλεπε την ίδρυση μέχρι πέντε «Εθνικών Δρυμών» σε ολόκληρη την ηπειρωτική χώρα, με σκοπό την «προστασία της χλωρίδας, τη βελτίωση και την αύξηση της πανίδας, τη διατήρηση των γεωμορφολογικών σχηματισμών, την προστασία των φυσικών καλλωνών, την ανάπτυξη του τουρισμού και τη διενέργεια επιστημονικών και δασικών ερευνών». Επίσης, καθορίστηκαν οι βασικές αρχές για την προστασία και διαχείριση των Εθνικών Δρυμών, με τις σχετικές ευθύνες να αναλαμβάνονται από τις αρμόδιες δασικές αρχές. Ως πρώτος Εθνικός Δρυμός κηρύχθηκε το βουνό του Ολύμπου και λίγο αργότερα, την ίδια χρονιά,

θεσμοθετήθηκε ο Εθνικός Δρυμός Παρνασσού. Πρόκειται για τις πρώτες περιπτώσεις προστατευόμενων περιοχών στον ελληνικό χώρο, με κριτήριο αποκλειστικά το φυσικό περιβάλλον.

Το 1969, ο Ν.856/1937 ενσωματώνεται στο Δασικό Κώδικα (Ν.Δ.86/1969), ο οποίος, με την τροποποίησή του με το Ν.Δ.996/1971, προβλέπει, εκτός των Εθνικών Δρυμών, τη δυνατότητα θεσμοθέτησης δύο ακόμα ειδών προστατευόμενων περιοχών: τα «Αισθητικά Δάση» και τα «Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης». Εξάλλου, σε επίπεδο προστασίας της πανίδας, με το Ν.177/75 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2637/98) εισάγονται οι θεσμοθετήσεις «Καταφύγια Θηραμάτων» (από το 1998 «Καταφύγια Άγριας Ζωής»), «Ελεγχόμενες Κυνηγετικές Περιοχές» και «Εκτροφεία Θηραμάτων». Τέλος, με το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας», προβλέπεται ότι οι προστατευόμενες περιοχές, συμπεριλαμβανομένων και των υγροβιότοπων, τίθενται κάτω από ειδικό προστατευτικό καθεστώς που ισχύει για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις. Επίσης, το ίδιο ισχύει για την «εντός των δασών και των δασικών εκτάσεων άγρια πανίδα έως και τη λουπή χλωρίδα», ενώ προσδιορίζονται οι ειδικές περιπτώσεις που, για λόγους δημόσιου συμφέροντος δύναται να αλλάξει ο δασικός χαρακτήρας μιας έκτασης.

- Περιβαλλοντική Νομοθεσία: Εκτός του άρθρου 24 του Συντάγματος του 1975, βασικός Νόμος–πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος είναι ο Ν.1650/1986, ο οποίος ορίζει την προστασία του περιβάλλοντος ως απαραίτητη προϋπόθεση «ώστε ο άνθρωπος, ως άτομο και ως μέρος του κοινωνικού συνόλου, να ζει σε ένα υψηλής ποιότητας περιβάλλον, μέσα στο οποίο προστατεύεται η υγεία του και ευνοείται η ανάπτυξη της προσωπικότητάς του». Το συγκεκριμένο νομοθέτημα ρύθμιζε, μεταξύ άλλων, τόσο τα ζητήματα των προστατευόμενων περιοχών, όσο και την προστασία του περιβάλλοντος από έργα και δραστηριότητες.

Το 2002, για το τελευταίο αυτό θέμα (περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων) το σχετικό μέρος του Ν.1650/1986 αντικαταστάθηκε από το Ν.3010/2002, ο οποίος το 2011 με τη σειρά του αντικαταστάθηκε από το Ν.4014/2011 που είναι σήμερα ο βασικός νόμος που ρυθμίζει την κατηγοριοποίηση της ανθρώπινης δραστηριότητας και τις αντίστοιχες διαδικασίες ελέγχου – περιορισμού των επιπτώσεών της στο περιβάλλον.

Σχετικά με τις προστατευόμενες περιοχές, μέχρι και το 2011, όταν και αντικαταστάθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος του από το «Νόμο της Βιοποικιλότητας», ο Ν.1650/1986 ήταν το κύριο ελληνικό νομοθέτημα που ρύθμιζε τα σχετικά ζητήματα. Βάσει αυτού, οι κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών ήταν οι ακόλουθες:

- α. Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης,
- β. Περιοχές προστασίας της φύσης,
- γ. Εθνικά Πάρκα,
- δ. Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία του τοπίου,
- ε. Περιοχές οικοανάπτυξης, ενώ καθοριζόταν ειδική διαδικασία κήρυξης και διαχείρισης για καθεμία από αυτές.

Πρόσφατα, όπως προαναφέρθηκε, ο Ν.1650/1986 αντικαταστάθηκε ουσιαστικά από το Ν.3937/2011 («Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»), ο οποίος αποτελεί το ισχύον νομοθέτημα που ρυθμίζει πλέον τις εθνικές προστατευόμενες περιοχές, καθώς και τον τρόπο θεσμοθέτησης και διαχείρισής τους.

Σύμφωνα με το Νόμο αυτό, σκοπός του οποίου είναι «η αειφόρος διαχείριση και αποτελεσματική διατήρηση της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου, αναντικατάστατου και σπουδαίας σημασίας εθνικού κεφαλαίου», ορίζεται το Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών, στο οποίο εντάσσονται όλες οι περιοχές που υπάγονταν στις κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών του Ν.1650/1986 και το οποίο εμπίπτει στην αρμοδιότητα του ΥΠΕΝ. Οι κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών ανακαθορίζονται ως ακολούθως:

- α. Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης,
- β. Περιοχές προστασίας της φύσης,
- γ. Φυσικά Πάρκα (υποδιαιρούνται σε Εθνικά, όπου εντάσσονται οι εθνικοί δρυμοί και Περιφερειακά, όπου εντάσσονται οι περιοχές οικοανάπτυξης),
- δ. Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών (υποδιαιρούνται στις Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας του δικτύου Natura 2000, καθώς και στα Καταφύγια Άγριας Ζωής),

ε. Προστατευόμενα τοπία και Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (όπου εντάσσονται τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, τα αισθητικά δάση και τα διατηρητέα μνημεία της φύσης).

Γενικότερα, το πνεύμα του Νόμου είναι η οργάνωση όλων των θεσμοθετήσεων που αφορούν προστατευόμενη περιοχή φυσικού περιβάλλοντος στον ελληνικό χώρο σε ένα Σύστημα και η ενοποίηση της προσέγγισης των τρόπων κήρυξης και διαχείρισής τους. Ειδικότερα, η ένταξη μιας περιοχής στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών απαιτεί συγκεκριμένη, κατά περίπτωση, διαδικασία, κεντρικό ρόλο στην οποία παίζει η τεκμηρίωση της οικολογικής σημασίας και των προστατευτέων αξιών, που γίνεται μέσω της σύνταξης είτε Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (περιπτώσεις α, β και γ-i), είτε ειδικής έκθεσης (περιπτώσεις γ-ii και ε).

Τέλος, ο Νόμος απαιτεί τη σύνταξη σχεδίων διαχείρισης, συνοδευόμενα από σχέδια δράσης, για κάθε περιοχή του Συστήματος, τα οποία θα καθορίζουν τα αναγκαία μέτρα οργάνωσης και λειτουργίας, προκειμένου για τη διατήρηση των αντικειμένων που προστατεύονται.

- Χωροταξική Νομοθεσία: Το 1999 εκδόθηκε ο Ν.2742/1999 («Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»), με τον οποίο, όπως τροποποιήθηκε και από το «Νόμο της Βιοποικιλότητας» (Ν.3937/2011), ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα διοίκησης και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

Σε επίπεδο βασικών αρχών, η πρώτη προσέγγιση έγινε από το Ν.1650/1986. Το 1999 όμως, η εξειδίκευση των θεμάτων αυτών έφερε την εισαγωγή της έννοιας των «Φορέων Διαχείρισης» ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ενώ καθορίζονται οι αρμοδιότητές τους και ο τρόπος λειτουργίας τους. Σε άλλες περιπτώσεις, δίνεται η δυνατότητα η διαχείριση των προστατευόμενων να ανατίθεται σε δημόσιες υπηρεσίες ή άλλα νομικά πρόσωπα (π.χ. οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, ΑΕΙ κλπ.). Αργότερα, με το Ν.3044/2002 «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων που αφορούν το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.», ιδρύθηκαν 25 Φορείς Διαχείρισης για ισάριθμες προστατευόμενες περιοχές σε όλη την ελληνική επικράτεια, ενώ, στη συνέχεια, ο αριθμός αυτός αυξήθηκε στους 29. Σήμερα πολλοί εξ' αυτών έχουν συγχωνευθεί.

Γ.2.2.3 Κατηγορίες Προστατευόμενων Περιοχών στην Ελλάδα

Συνοψίζοντας, σύμφωνα με τις ειδικές υποχρεώσεις για την προστασία της φύσης που απορρέουν από τις σχετικές Διεθνείς Συμβάσεις, αλλά και από τη διαμόρφωση μιας ενιαίας ευρωπαϊκής πολιτικής για τη φύση (κυρίως μέσω της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ), τις οποίες η Ελλάδα έχει ενσωματώσει στην εθνική της νομοθεσία, η προστασία περιοχών σε κατηγορίες άρχισε να διαμορφώνεται ως κρατική πολιτική από το 1937 και εξελίσσεται μέχρι σήμερα. Από τη συσχέτιση της νομοθεσίας σε όλα τα επίπεδα, προκύπτουν οι εξής κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών στην Ελλάδα:

Διεθνές επίπεδο:

- Υγρότοποι διεθνούς σημασίας σύμφωνα με τη σύμβαση Ramsar
- Ειδικά Προστατευόμενες Περιοχές σύμφωνα με τη Σύμβαση της Βαρκελώνης (Πρωτόκολλο 4)
- Βιογενετικά Αποθέματα (Ευρωπαϊκό Δίκτυο Βιογενετικών Αποθεμάτων)
- Αποθέματα Βιόσφαιρας (Πρόγραμμα UNESCO για τον άνθρωπο και τη βιόσφαιρα)
- Περιοχές Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Σύμβαση UNESCO για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς)
- Περιοχές στις οποίες έχει απονεμηθεί το Ευρωδίπλωμα (Συμβούλιο της Ευρώπης)
- Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (Important Bird Areas)

Ευρωπαϊκό επίπεδο:

- Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ–SPA) (Οδηγία 1979/409/ΕΟΚ, ΚΥΑ ΗΠ/37338/1807/Ε103/2010 και Ν 3937/2011)
- Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ – SAC) (Οδηγία 1992/43/ΕΟΚ και Ν 3937/2011)

Εθνικό επίπεδο (Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών – Ν.3937/2011):

- Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης
- Περιοχές προστασίας της φύσης
- Φυσικά πάρκα, που υποδιαιρούνται σε:
 - α.Εθνικά Πάρκα (όπου εντάσσονται οι Εθνικοί Δρυμοί του Ν.996/71)

β.Περιφερειακά Πάρκα (όπου εντάσσονται οι Περιοχές Οικοανάπτυξης του Ν.1650/86)

- Καταφύγια Άγριας Ζωής (ως περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών)
- Προστατευόμενα τοπία και Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (όπου εντάσσονται τα Τοπία Ιδιαίτερου και Φυσικού Κάλλους του Ν.1465/50, τα Αισθητικά Δάση και τα Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης του Ν.996/71)

Γ.2.2.4 Το δίκτυο Natura και η εφαρμογή του στην Ελλάδα

Στην Α' φάση εφαρμογής της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη δημιουργία του δικτύου Natura 2000, από το 1994 έως το 1996, τα κράτη μέλη όφειλαν να απογράψουν τους οικοτόπους και τα είδη που εμφανίζονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Οδηγίας εντός της επικράτειάς τους, καθώς και να προτείνουν ένα κατάλογο τόπων (περιοχών) όπου συναντώνται οι ανωτέρω τύποι φυσικών οικοτόπων και ειδών.

Επίσης, τα κράτη – μέλη έπρεπε να αξιολογήσουν σε εθνικό επίπεδο τους ανωτέρω τόπους βάσει των κριτηρίων του Παραρτήματος ΙΙΙ της Οδηγίας, ως προς τη σχετική σημασία τους για κάθε τύπο οικοτόπου και κάθε είδος ζώου και φυτού των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ.

Σε συνέχεια των παραπάνω, ανατέθηκε αρχικά στο Μουσείο Γουλανδρή Φυσικής Ιστορίας το Πρόγραμμα LIFE με τίτλο «Καταγραφή, Αναγνώριση, Χαρτογράφηση και Εκτίμηση των Τύπων Οικοτόπων και των Ειδών Χλωρίδας και Πανίδας των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ της Οδηγίας». Η διεκπεραίωση του προγράμματος αυτού πραγματοποιήθηκε από το Εθνικό Κέντρο Βιοτόπων – Υγροτόπων (ΕΚΒΥ), σε συνεργασία με τα Τμήματα Βιολογίας των Πανεπιστημίων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Πατρών και Κρήτης, ενώ τα Υπουργεία ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας συνεισέφεραν το 25% του προγράμματος και επέβλεψαν την εξέλιξη του. Συνολικά καταγράφηκαν 110 τύποι οικοτόπων (26 προτεραιότητας) του Παραρτήματος Ι, 39 είδη φυτών (26 προτεραιότητας) και 76 είδη ζώων (10 προτεραιότητας) του Παραρτήματος ΙΙ, που απαντώνται στην Ελλάδα. Κατόπιν δημιουργήθηκε ένας κατάλογος 296 περιοχών, με συμπληρωμένα Τυποποιημένα Δελτία Δεδομένων για την καθεμία, που περιείχαν τύπους οικοτόπων και είδη της Οδηγίας, μετά από αξιολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια του Παραρτήματος ΙΙΙ.

Ο κατάλογος αυτών των περιοχών, γνωστός και ως «Επιστημονικός Κατάλογος» αποτέλεσε την επιστημονική βάση αναφοράς για τον «Εθνικό Κατάλογο». Πρέπει να αναφερθεί πως το σύνολο των περιοχών που περιελήφθησαν στον Επιστημονικό Κατάλογο είναι προστατευόμενες σε εθνικό, περιφερειακό ή διεθνές επίπεδο και καλύπτουν συνολική έκταση 30.000.000 στρεμμάτων (χερσαίων, θαλάσσιων και εσωτερικών υδάτων), ποσοστό που εκτιμάται περί το 20% της συνολικής επιφάνειας της χώρας (Ε.Κ.Π.Α.Α., 2002).

Επίσης, επισημαίνεται ότι οι περιοχές του Επιστημονικού Καταλόγου, παρότι δεν απολαμβάνουν της εθνικής νομοθετικής προστασίας, σύμφωνα με τη νομολογία του ευρωπαϊκού δικαστηρίου, υπόκεινται στην απαίτηση – ανάγκη επαρκούς προστασίας.

Τέλος, σε αυτή τη φάση αναγνωρίσθηκε και καταγράφηκε μεγάλος αριθμός «Άλλων Σημαντικών Ειδών» που εμφανίζονται στην Ελλάδα και δεν περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Οδηγίας, κυρίως κινδυνεύοντα, σπάνια, ενδημικά ή/και προστατευόμενα από διεθνείς συμβάσεις είδη.

Στη συνέχεια, και σύμφωνα με την προβλεπόμενη Β' φάση του προαναφερόμενου νομικού πλαισίου, το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από κοινού με το Υπουργείο Γεωργίας, κατόπιν γνωμοδοτήσεων όλων των συναρμόδιων Υπουργείων, εξέτασε τα στοιχεία του «Επιστημονικού Καταλόγου» και κατέληξε στη διαμόρφωση του Εθνικού Καταλόγου.

Ο συγκεκριμένος κατάλογος περιέχει τόπους με τύπους οικοτόπων και είδη προτεραιότητας, οι οποίοι, με την ένταξή τους στον Εθνικό Κατάλογο, κατ' αρχήν αξιολογήθηκαν ως προτεινόμενοι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας, μέχρι τον οριστικό χαρακτηρισμό τους. Στον Εθνικό Κατάλογο, ο οποίος διαμορφώθηκε τμηματικά και κατόπιν διαπραγμάτευσης μεταξύ των κρατών – μελών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περιλήφθησαν περιοχές που έχουν ήδη καθεστώς προστασίας βάσει της εθνικής νομοθεσίας και των διεθνών συμβάσεων, τόποι που έχουν γίνει αντικείμενο μελετών αξιολόγησης, τόποι που περιλαμβάνονται σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και υγράτοποι, δασικές εκτάσεις και οικοσυστήματα που εμφανίζουν αξιόλογα οικολογικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, στην τελική μορφή του ελληνικού Εθνικού Καταλόγου περιλήφθησαν συνολικά 150 περιοχές ΖΕΠ (SPAs) και 239 περιοχές ΤΚΣ (SCIs) – ορισμένες από αυτές επικαλύπτονται συνολικά ή τμηματικά.

Τέλος, στη Γ' φάση της διαδικασίας ορίσθηκαν επίσημα οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ως «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης» (Special Areas of Conservation) του δικτύου Natura 2000 (στο οποίο οι ΖΕΠ του Εθνικού Καταλόγου εντάχθηκαν αυτόματα από την προηγούμενη φάση), ενώ καθορίζονται οι δράσεις προτεραιότητας για τη διατήρηση ή αποκατάσταση των αναφερόμενων στα παραρτήματα τύπων οικοτόπων και των ειδών που υπάρχουν σε αυτές. Το ελληνικό νομοθέτημα με το οποίο ολοκληρώνεται η διαδικασία που προέβλεψε η αρχική Κοινοτική Οδηγία (92/43/ΕΟΚ) είναι ο Νόμος 3937/2011 («Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»), με τον οποίο – μεταξύ άλλων – κατοχυρώνονται θεσμικά οι περιοχές (ΕΖΔ και ΖΕΠ) της ελληνικής επικράτειας που περιλαμβάνονται οριστικά στο δίκτυο «Natura 2000» και οι οποίες εντάσσονται ως «Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών» στο ευρύτερο «Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών».

Επιλογικά, θα πρέπει να σημειωθεί πως η δημιουργία και θεσμοθέτηση του δικτύου Natura 2000 αποτελεί το κορυφαίο ευρωπαϊκό εργαλείο για την αναχαίτιση της απώλειας της βιοποικιλότητας στην Ευρώπη. Αυτό το συμπέρασμα προκύπτει από τις αυστηρές προδιαγραφές που τίθενται για τις περιοχές του δικτύου Natura από την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ – προδιαγραφές οι οποίες εντάσσονται υποχρεωτικά στην εθνική νομοθεσία των κρατών – μελών – και ρυθμίζουν σειρά θεμάτων, όπως είναι η προστασία των περιοχών από τις επιπτώσεις της οικονομικής ανάπτυξης, η υποχρέωση για διατήρηση των περιοχών σε «ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης», η υποχρέωση για βελτίωση της «οικολογικής συνοχής» των περιοχών μέσω άσκησης κατάλληλων χωροταξικών πολιτικών χρήσεων γης, ώστε να προστατεύονται τα ιδιαίτερα οικολογικά τους χαρακτηριστικά κ.ά.

Γ.2.3 ΣΧΕΣΗ ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΜΕ ΘΕΣΜΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ

Το εγκεκριμένο ΓΠΣ είναι απόλυτα συμβατό με τα μέσα χωροταξικού σχεδιασμού και συγκεκριμένα με τις στρατηγικές επιλογές του εγκεκριμένου **Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης** (ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Α/2008)) και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1485/Β/2003).

Συγκεκριμένα το Περιφερειακό Πλαίσιο, το οποίο πρωτίστως, έχει εναρμονιστεί με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, λειτουργεί ως κατευθυντήριο πλαίσιο για τον καθορισμό του ΓΠΣ, ώστε να εξασφαλίζεται η συνεκτική διαχείριση του χώρου.

Όσον αφορά το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία των σημαντικά οικολογικά στοιχείων με στόχο την προστασία, διατήρηση, διαχείριση και ανάδειξή τους που περιλαμβάνει τα ειδικά σχέδια διαχείρισης: Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων - ΕΣΔΑ, Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων - ΠΕΣΔΑ (ΦΕΚ 2044/Β/2017), Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Ανατολικής Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1004/Β/2013), 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου – ΕΙΟ3 (ΦΕΚ 4674/Β/29-12-2017) και Σχέδιο Διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας ΣΔΚΠ Ανατολικής Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2692/Β/2018), τα οποία αν και μεταγενέστερα της έγκρισης του ΓΠΣ είναι απόλυτα συμβατά με αυτό.

Συγκεκριμένα, διερευνώντας το οικείο αναθεωρημένο **ΠΕΣΔΑ**, το οποίο εγκρίθηκε το 2017, μετέπειτα της έγκρισης του ΓΠΣ, διαπιστώθηκε η εναρμόνισή του με τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά, χωροταξικά και οικονομικά χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής. Ως εκ τούτου και η εναρμόνιση του με το ΓΠΣ.

Το **Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων – ΣΔΥΠ**, το οποίο εκπονήθηκε μεταγενέστερα της έγκρισης του ΓΠΣ λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω όσον αφορά στη διαχείριση των υδάτων καθώς και εξ' ολοκλήρου το εγκεκριμένο σχέδιο, καθώς και την Ενωσιακή και Εθνική Νομοθεσία, ώστε το προτεινόμενο πρόγραμμα βασικών και συμπληρωματικών μέτρων το οποίο αποτελεί ένα εργαλείο για την προστασία και αποκατάσταση του συνόλου των υδατικών συστημάτων να είναι εφαρμόσιμο.

Σημαντικός αριθμός μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας σχετίζεται άμεσα με μέτρα και προβλέψεις της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος. Η σχέση αυτή είναι αμφίδρομη και τα οφέλη που αναμένονται να ενισχύουν τους στόχους και των δύο σχεδίων Διαχείρισης.

Όπως γίνεται αντιληπτό τα Σχέδια Διαχείρισης ακολουθούν τις γενικές κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες του ΓΠΣ, εξειδικεύοντας τους στόχους του, μέσω της διερεύνησης και

ανάλυσης των φυσικών και ανθρωπογενών συστημάτων και προτείνοντας μέτρα πρόληψης, προστασίας, ετοιμότητας και αποκατάστασης της περιοχής. Πλήρης ανάλυση υπάρχει στην παράγραφο ΣΤ.2.4.

Το εγκεκριμένο ΓΠΣ είναι απόλυτα συμβατό με τις θεσμοθετημένες περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο **NATURA 2000**.

Συγκεκριμένα, στην περιοχή μελέτης – Δ.Ε. Ναυπλιέων εντάσσεται στο δίκτυο NATURA η περιοχή με κωδικό GR2510003 SCI A – ΑΚΡΟΝΑΥΠΛΙΑ & ΠΑΛΑΜΙΔΙ εμβαδού 366,16 εκταρίων, σύμφωνα και με την Αναθεώρηση του εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΦΕΚ 4432B/2017). Σύμφωνα με το ΓΠΣ, η περιοχή αυτή εντάσσεται στη (ΠΕΠ 1): Περιοχή Ειδικής Προστασίας. Επίσης στη Μελέτη Τοπίου του 2013 που συνοδεύει την έκθεση αξιολόγησης του ΠΠΧΣΑΑ Πελοποννήσου, αναφέρεται ότι η Ακροναυπλία και το Παλαμήδι είναι ενταγμένα στο Δίκτυο Corine – Biotopes, με κύριους χαρακτήρες «βιότοπος - φυσικό τοπίο – δομημένο τοπίο – σπάνιος τύπος τοπίου» (κωδικός τοπίου: AT1011093).

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ Πελοποννήσου 2020), επισημαίνεται ότι κύριος στόχος της Εθνικής Στρατηγικής Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ) είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή και στη δημιουργία των προϋποθέσεων ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με βάση τη σωστή πληροφόρηση και με μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή. Η ΕΣΠΚΑ προβλέπει έναν αρχικό ορίζοντα πενταετίας για την ανάπτυξη ικανότητας προσαρμογής και για την ιεράρχηση και υλοποίηση ενός πρώτου συνόλου δράσεων. Η σημαντική αβεβαιότητα που συνδέεται με την κλιματική αλλαγή και τις επιπτώσεις της, η πληθώρα νέων πληροφοριών και εξελίξεων, κατά περίπτωση επικαιροποιούν τις απόψεις για τον κατάλληλο τρόπο προώθησης της προσαρμογής και επιβάλλουν συνεχή αξιολόγηση, εκμάθηση και εξειδικευμένη ανάλυση. Στο πλαίσιο αυτό, η πρώτη ΕΣΠΚΑ είναι μια ευκαιρία να διαμορφωθεί μια στρατηγική προσέγγιση για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, θέτοντας σε κίνηση μια συνεχή διαδικασία επανεξέτασης, επικαιροποίησης και επανευθυγράμμισης της στρατηγικής.

Η ΕΣΠΚΑ, θέτει τους γενικούς στόχους, και το ΠΕΣΠΚΑ που αποτελεί την συνέχειά της, προσεγγίζει βαθύτερα τα μέτρα και τις δράσεις που πρέπει να λάβουν χώρα σε επίπεδο Περιφέρειας. Το ΠΕΣΠΚΑ είναι ένα ολοκληρωμένο σχέδιο το οποίο έχει ως κύριο στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της προσαρμογής σε Περιφερειακό επίπεδο. Η ανάλυση τρωτότητας, η ιεράρχηση, βάσει κατάλληλων κριτηρίων αξιολόγησης και η επιλογή μέτρων και δράσεων, ο χρονικός προγραμματισμός και η διερεύνηση της χρηματοδότησης/υλοποίησής τους αποτελούν τους βασικούς άξονες των ΠΕΣΠΚΑ. Το ίδιο ισχύει και για την εφαρμογή των δεικτών και άλλων εργαλείων παρακολούθησης της εξέλιξης και εφαρμογής των μέτρων προσαρμογής.

Βασικός στόχος του ΠΕΣΠΚΑ Πελοποννήσου είναι η επίτευξη της ανθεκτικότητας της Περιφέρειας στις επιπτώσεις που προκαλούνται από την Κλιματική Αλλαγή και μπορεί να επιτευχθεί:

- αναλύοντας εις βάθος τις αναγκαίες τομεακές πολιτικές,
- εξετάζοντας τη σκοπιμότητα επιμέρους Μέτρων και Δράσεων προσαρμογής σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο,
- επιχειρώντας της ιεράρχηση των ενδεικτικών Μέτρων και Δράσεων και
- καθορίζοντας τις άμεσες προτεραιότητες προσαρμογής για την εξεταζόμενη Περιφέρεια.

Διερευνώντας το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή – ΠΕΣΠΚΑ, το οποίο εγκρίθηκε μετέπειτα της έγκρισης του ΓΠΣ, διαπιστώθηκε η εναρμόνισή του με τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά, χωροταξικά και οικονομικά χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής. Ως εκ τούτου και η εναρμόνιση του με το ΓΠΣ.

Για την ευρύτερη περιοχή έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες του 2021. Οι προτάσεις του ΓΠΣ ως προς τις προς ένταξη περιοχές και επεκτάσεις βρίσκονται σε πλήρη συμφωνία με τις αμιγώς δασικές εκτάσεις της περιοχής.

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α., βασική στρατηγική επιλογή αποτελεί η υιοθέτηση ενός προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, βασισμένου στη συγκρότηση πλέγματος

πόλων και αξόνων ανάπτυξης, που θα ενισχύει την ανταγωνιστική παρουσία της χώρας στο διεθνές περιβάλλον και θα προωθεί την κοινωνική και οικονομική συνοχή, με διάχυση της ανάπτυξης στο σύνολο του εθνικού χώρου, καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος.

Επίσης δίνονται γενικές κατευθύνσεις που αφορούν τη χωρική διάρθρωση και ανάπτυξη των παραγωγικών τομέων. Σε ότι αφορά τους τομείς της βιομηχανίας και του τουρισμού γίνεται αναφορά παρακάτω στα αντίστοιχα Ειδικά Πλαίσια. Οι γενικές κατευθύνσεις του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. οι οποίες είναι σύμφωνες με το ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων έχουν ως εξής:

- την ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη των κύριων παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και τη χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και εξασφάλιση της μεταξύ τους συμπληρωματικότητας,
- τη χωρική διάρθρωση του αστικού δικτύου και ειδικότερα τη χωρική ανάπτυξη στα Μητροπολιτικά κέντρα, καθώς και τη συνεργασία και την εταιρική σχέση πόλης-υπαίθρου,
- τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του ορεινού, παράκτιου, νησιωτικού και αγροτικού χώρου, καθώς και των παραμεθόριων περιοχών,
- τη βιώσιμη χρήση και διαχείριση του θαλάσσιου χώρου,
- τη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του εθνικού φυσικού και πολιτιστικού πλούτου,
- τη διατήρηση και ανάδειξη της ποικιλομορφίας της υπαίθρου,
- τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, καθώς και
- την αντιμετώπιση των κλιματικών αλλαγών και των επιπτώσεων των φυσικών καταστροφών,
- τη γεωγραφική ανασυγκρότηση της χώρας με σκοπό τη δημιουργία βιώσιμων διοικητικών και αναπτυξιακών ενοτήτων,
- την εφαρμογή, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση του Γενικού Πλαισίου.

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου

Σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Πελοποννήσου το διπολικό αστικό κέντρο Ναύπλιο-Άργος μαζί με την Καλαμάτα, την Κόρινθο και τη Σπάρτη ορίζονται ως οικιστικά κέντρα 2^{ου} επιπέδου.

Ως προς τον αναπτυξιακό ρόλο των οικιστικών κέντρων 1^{ου} και 2^{ου} επιπέδου το ΠΠΧΣΑΑ προβλέπει:

«... Ενίσχυση των επιχειρηματικών και αστικών τους υποδομών με αναφορά στην:

- ενίσχυση και ανάδειξη της ταυτότητας του αστικού κέντρου,
- προστασία και αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος,
- ανάπλαση και πολεοδομική ρύθμιση των ιστορικών κέντρων και των υπό διαμόρφωση νέων περιοχών

Ειδικότερα ο αναπτυξιακός ρόλος του οικιστικού κέντρου 2^{ου} επιπέδου για το Νάυπλιο εξειδικεύεται ως ακολούθως:

Έδρα του Νομού – Έδρα Εφετείου – Διοικητικό και Πολιτιστικό Κέντρο. Έδρα τμημάτων ή σχολών Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. Λιμάνι εξυπηρέτησης τουρισμού, αναψυχής και εμπορευματικής κίνησης με ισχυρές αλληλεξαρτήσεις και συμπληρωματικές δραστηριότητες με την πόλη του Άργους. Στη ζώνη άμεσης εξάρτησης και επιρροής του περιλαμβάνονται οι Δήμοι Ασίνης και Νέας Τίρυνθος.

Οι προωθητικές δραστηριότητες που είναι απαραίτητο να αναπτυχθούν στα αστικά κέντρα 1^{ου} και 2^{ου} επιπέδου για ενίσχυση του αναπτυξιακού τους ρόλου είναι:

- Υπηρεσίες Τριτογενή τομέα, Εμπόριο – Μεταφορές, Πολιτισμός – Τουρισμός, Εκπαίδευση – Κατάρτιση, Αθλητισμός, Ενέργεια- Τηλεπικοινωνίες
- Εκσυγχρονισμός αγροτικού τομέα
- Έρευνα – Τεχνολογία - Καινοτομία

Στο κεφάλαιο Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης αναφέρεται ότι το Ναύπλιο – Άργος και η Σπάρτη αποτελούν δευτερεύοντες πόλοι ανάπτυξης περιφερειακής εμβέλειας και ως δευτερεύοντας θαλάσσιος άξονας Περιφερειακής εμβέλειας είναι ο άξονας Ναύπλιο-Πειραιάς-νησιά Σαρωνικού-Κυκλάδες.

Σημειώνουμε πάντως ότι στο κεφάλαιο της Πρότασης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου και στο κεφάλαιο Δράσεις, όπου καθορίζονται οι προτάσεις για τις μεταφορικές υποδομές δίδεται προτεραιότητα στην αναβάθμιση και στο σχεδιασμό του λιμένα της Καλαμάτας ως λιμένα

διεθνούς εμβέλειας, το λιμένα του Γυθείου ως λιμένα ακτοπλοϊκής εξυπηρέτησης, τον λιμένα Ναυπλίου ως λιμένα διανομαρχιακής εμβέλειας, ο οποίος αναμένεται να καλύψει την αυξημένη τουριστική κίνηση της Περιφέρειας, καθώς η περιοχή παρουσιάζει ιδιαίτερη σημασία από άποψη φυσικής, ιστορικής οικιστικής και εν γένει πολιτιστικής κληρονομιάς και επί πλέον την εμπορική κίνηση του Νομού.

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ)

Από τα αναφερόμενα στο ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την περιοχή μελέτης έχουν οι παρακάτω επενδυτικές ενέργειες και σχετικά έργα που έχουν ενταχθεί στο ΕΠΠΕΡΑΑ:

- Κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας νερού της πηγής Αγ. Γεωργίου Κιβερίου (Αναβάλου), με αρμόδια την Περιφέρεια Πελοποννήσου για την υδροδότηση της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας. Εντάχθηκε το 2012.
- Κατάρτιση σχεδίου διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (βλ. Υπουργική Απόφαση έγκρισης σχεδίων διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών αριθ. ΟΙΚ 391 / 8-4-2013, ΦΕΚ 1004 Β' / 24-4-2013).
- Προμήθεια απορριμματοφόρου οχήματος και κάδων ανακύκλωσης και κομποστοποίησης. Εντάχθηκε στο Πράσινο Ταμείο.
- Αποκατάσταση ΧΑΔΑ και αναβάθμιση εγκαταστάσεων διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη. Στην Αργολίδα υπάρχουν μόνο ανενεργοί και όχι ενεργοί ΧΑΔΑ. Δύο εκ των ανενεργών ΧΑΔΑ είναι στην Ασίνη και στη Νέα Τίρυνθα.
- Βελτίωση της διαχείρισης του βιοαποδομήσιμου κλάσματος των αστικών στερεών αποβλήτων του Δήμου Ναυπλιέων. Υπάρχει αίτημα χρηματοδότησης (2013), που εκκρεμεί.
- Επέκταση του αυτοματοποιημένου συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων που έχει ολοκληρωθεί εν μέρει.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία θέτει τις βασικές κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού για τις δραστηριότητες βιομηχανίας και βιοτεχνίας. Για τις περιοχές μεταποιητικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου μέσω ΓΠΣ προτείνεται το εξής:

- Δεν προτείνεται στο παρόν ΓΠΣ η άμεση δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), σύμφωνα με το Ν.2742 / 1999 (άρθρο 10). Προτείνεται αντιθέτως μια προς πολεοδόμηση περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων έκτασης περίπου 403 στρ. με κανονιστικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Ν. 2508 / 1997 (άρθρα 7, 18, 20 και 21), και με εισφορές σε γη και χρήμα, με το ενδεχόμενο να μετεξελιχθεί σε ΠΟΑΠΔ ή Βιομηχανική – Επιχειρηματική Περιοχή (ΒΕΠΕ), εφόσον στο μέλλον συντρέχουν οι προϋποθέσεις.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/2013)

Το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό του 2013 ακυρώθηκε το 2015 από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ 3632/2015). Κατά συνέπεια επανήλθε σε ισχύ το αντίστοιχο του 2009 (ΦΕΚ 1138Β' / 11-6-2009), το οποίο είχε και αυτό αντιμετωπίσει πολλές αντιδράσεις κατά την έγκριση του εν συνεχεία ακυρώθηκε και αυτό από το ΣτΕ (ΣτΕ 519/2017). Για λόγους πληρότητας της έκθεσης Β1 και παρά την ακύρωση του Ειδικού Πλαισίου του 2013 παρατίθενται εδώ αποσπάσματα από αυτό.

Σύνοψη κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης (άρθρο 5) – Περιοχή Ναυπλίου

Για τις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (περιοχές Α2), στις οποίες ανήκει και η περιοχή Ναυπλίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο ειδικό πλαίσιο χάρτη, ορίζονται τα εξής:

Στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των περιοχών Α2 που προωθούνται κατά προτεραιότητα:

- Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, όπως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα

τουριστικά καταλύματα, ειδικά προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης και ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.).

- Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας.
- Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών.
- Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων.
- Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.).
- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).
- Παροχή κινήτρων για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων.
- Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού.
- Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού τμημάτων των περιοχών Α2 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης.
- Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων.
- Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων στις κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων.
 - Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3

αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος.

- Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
- Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping).

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του ΓΠΣ είναι ολόκληρη η έκταση που καταλαμβάνει η σημερινή Καλλικρατική Δ.Ε. Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η περιοχή έχει πληθυσμό 19.462 πραγματικούς κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011 και σύμφωνα με τις υφιστάμενες και μόνο δημογραφικές τάσεις ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων αναμένεται να πλησιάσει τους 22.000 κατοίκους το 2021 και να φτάσει περίπου τους 25.000 - 26.000 κατοίκους το 2031.

Η Δ.Ε. Ναυπλίου βρίσκεται στον μυχό του Αργολικού κόλπου και καταλαμβάνει έκταση 33,75 km² περίπου. Περιλαμβάνει 5 οριοθετημένους οικισμούς, την Άρια, τον Εξώστη, την Αγία Κυριακή, τα Λευκάκια, τα Πυργιώτικα και την πόλη του Ναυπλίου που αποτελεί και την πρωτεύουσα του Νομού Αργολίδας.



Σχήμα Δ.1-1: Χάρτης προσανατολισμού με σημειωμένα (γαλάζια γραμμή) τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων

Βόρεια συνορεύει με τη Δ.Ε. Νέας Τίρυνθας, νοτιοανατολικά με τη Δ.Ε. Ασίνης και δυτικά με τον Αργολικό Κόλπο.

Δ.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης βασίστηκαν στα εξής:

α) Η υπάρχουσα κατάσταση

Δηλαδή τα πραγματικά δεδομένα του φυσικού περιβάλλοντος, της παραγωγικής ανάπτυξης, της χωρικής οργάνωσης, των οικονομικών, κοινωνικών κλπ δραστηριοτήτων, τα δημογραφικά δεδομένα και οι εξωτερικές επιρροές.

β) Οι προγραμματικές επιλογές και δεσμεύσεις ανωτέρου επιπέδου αυτού του δήμου.

Αυτές οι δεσμεύσεις είναι εθνικού, περιφερειακού ή νομαρχιακού επιπέδου και μπορούν να χωριστούν σε δυο κατηγορίες:

βα) Επιλογές - δεσμεύσεις χωρικού - χωροταξικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, όπως τα Χωρικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α) Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι οριοθετήσεις προστατευόμενων περιοχών στο πλαίσιο εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών προγραμμάτων, όπως το εθνικό δίκτυο, προστατευόμενων περιοχών του ευρωπαϊκού προγράμματος NATURA 2000.

ββ) Επιλογές - δεσμεύσεις τομειακού χαρακτήρα, όπως:

δίκτυα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης, υπερτοπικού χαρακτήρα
δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σιδηροδρομικοί και οδικοί άξονες εθνικού επιπέδου, δημιουργία κοινών χώρων υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων μαζί με γειτονικούς ΟΤΑ, υποχρεώσεις από διεθνείς συμβάσεις προστασίας της θάλασσας για δημιουργία βιολογικών καθαρισμών για τα υγρά απόβλητα, χωροθετήσεις υπερτοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων (διυλιστήρια κλπ) κ.α.

γ) Το θεσμικό πλαίσιο

Το θεσμικό πλαίσιο μπορεί να διαχωριστεί σε δυο κατηγορίες:

γα) Θεσμικό πλαίσιο του πολεοδομικού - χωροταξικού σχεδιασμού, που αφορά άμεσα στη σύνταξη της μελέτης και αποτελείται από τους βασικούς πολεοδομικούς - χωροταξικούς νόμους (Ν.4269/2014, Ν.2508/97, Ν.1337/83, κλπ.) και συμπληρώνεται από τις προδιαγραφές σύνταξης αυτών των μελετών και τα αντίστοιχα σταθερότυπα, που είναι κατοχυρωμένα με Υπουργικές Αποφάσεις και έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας,

γβ) Θεσμικό πλαίσιο που διέπει άλλους τομείς, όπως ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων, προστασία διαφόρων οικοσυστημάτων όπως δασών, ακτών κλπ,

οργάνωση υπερτοπικών αξόνων κυκλοφορίας, ανάπτυξη δικτύων υποδομής, όπως γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, αγωγούς μεταφοράς φυσικού αερίου κλπ.

Τα δομικά στοιχεία της περιοχής μελέτης του ΓΠΣ που αποτελούν τα συστατικά του Δομικού Σχεδίου είναι τα εξής:

Κατοικία

- Πολεοδομημένες περιοχές κατοικίας, περιαστικοί οικισμοί και βελτιωτικές δράσεις,
- Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές κατοικίας και ποιοτικές προδιαγραφές ανάπτυξης,
- Πολεοδομικά κέντρα στις περιοχές επεκτάσεων,
- Κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις με όρους υψηλής ποιότητας,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Κεντρικές χρήσεις

- Άξονες και ζώνες πολεοδομικών παρεμβάσεων και αναπλάσεων,
- Ζώνες και υποδομές εξυπηρέτησης (κοινωφελείς και κοινόχρηστες),
- Κέντρο πόλης και εξυπηρέτησης ευρύτερης περιοχής,
- Ιστορική πόλη – τουριστική ταυτότητα,
- Κέντρο πολιτισμού, συνεδρίων και εκδηλώσεων και πολιτιστικό πάρκο,
- Κοινόχρηστοι και ελεύθεροι χώροι - αθλητισμός.

Παραγωγικές δραστηριότητες

- Πόλοι τουριστικής ανάπτυξης,
- Υποδομές υποστήριξης τουριστικής δραστηριότητας,
- Ανάδειξη τουριστικών πόρων,
- Θαλάσσιος τουρισμός – μαρίνα και τουρισμός κρουαζιέρας,
- Επανάχρηση κελυφών σε ιστορικό κέντρο,
- Ζώνες και υποδοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων,
- Χώροι υποδοχής καινοτομικών δραστηριοτήτων,
- Χώροι προβολής - διάθεσης προϊόντων πρωτογενούς παραγωγής / αγορές,

- Ζώνες μεταποιητικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης.

Μεταφορές – δίκτυα

- Υποδομές μεταφορών,
- Σταθμοί συγκοινωνιών,
- Λιμάνι Ναυπλίου - σχέση λιμενικής ζώνης με πόλη,
- Συνδέσεις με αξιόλογα τοπία και ιστορικούς – αρχαιολογικούς χώρους,
- Τεχνικές υποδομές και ζώνες ειδικών υποδομών.

Φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον

- Ιστορικοί και αρχαιολογικοί χώροι και τοπία: ζώνες προστασίας,
- Χώροι φυσικού περιβάλλοντος: ζώνες προστασίας,
- Προστατευόμενη παράκτια ζώνη,
- Προστασία ρεμάτων,
- Χώροι αναψυχής – θαλάσσιο μέτωπο – διαδρομές φύσης,
- Ζώνες προστασίας αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας και περιορισμού δόμησης,
- Ήπια χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας με σεβασμό σε φυσικό και ιστορικό περιβάλλον,
- Διαχείριση αποβλήτων.

Ειδικές χρήσεις

- Ιεροί ναοί,
- Νεκροταφεία.

Διακυβέρνηση

- Συνεργασία με κοινωνία πολιτών,
- Τεχνικές υποδομές διαβούλευσης και πληροφόρησης.

Η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ναυπλιέων προτείνεται να ταξινομηθεί στις παρακάτω περιοχές και ζώνες:

Οικιστικές Περιοχές:

Οι περιοχές και ζώνες ταξινομούνται ως ακολούθως:

Πολεοδομημένες περιοχές Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων

- Προτεινόμενες Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) της εντός σχεδίου περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Ναυπλιέων.
- Οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων, δηλ. Άριας, Εξώστη, Αγίας Κυριακής, Πυργιώτικων και Λευκαίων.

Περιοχές προς πολεοδόμηση (κατοικία)

- Πολεοδομικές Ενότητες που περιλαμβάνουν Περιοχές προς Ένταξη στο σχέδιο πόλεως (ΠΕΝΤ), δηλ. περιοχές επεκτάσεων σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Ναυπλιέων, για κατοικία (Γλυκειά, Προφήτης Ηλίας).
- Πολεοδομικές Ενότητες που περιλαμβάνουν Περιοχές προς Ένταξη στο σχέδιο πόλεως (ΠΕΝΤ), δηλ. περιοχές επεκτάσεων σχεδίου πόλεως των οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Άριας και Αγίας Κυριακής της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων, για κατοικία.

Οι προτεινόμενες από το παρόν ΓΠΣ Περιοχές προς Ένταξη στο σχέδιο πόλεως (ΠΕΝΤ) ενσωματώνονται σε χωριστές Πολεοδομικές Ενότητες για κατοικία, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν υφιστάμενους τομείς δόμησης. Οι προτεινόμενες ΠΕΝΤ και οι αντίστοιχες Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) των θεσμοθετημένων και οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων είναι οι εξής:

- ΠΕΝΤ 4 Αγίας Κυριακής. Επέκταση με μέσο ΣΔ 0,4. Η επέκταση αυτή γίνεται προς τα Β-ΒΑ του υφιστάμενου οικισμού Αγίας Κυριακής, μεταξύ των οδών Δροσιάς προς τα βόρεια και Εξοχής προς τα νότια. Εντάσσεται στην ΠΕ 10 Αγίας Κυριακής. Η περιοχή είναι αγροτική με καλλιέργειες και ελάχιστα κτίσματα.
- ΠΕΝΤ 5α και 5β Αγίας Κυριακής. Επέκταση με μέσο ΣΔ 0,4. Η επέκταση αυτή γίνεται σε δύο διακριτά τμήματα στα νότια του υφιστάμενου οικισμού Αγίας Κυριακής. Εντάσσεται στην ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής. Η περιοχή είναι αγροτική με καλλιέργειες και χωρίς κτίσματα. Συνορεύει προς τα νότια με την ΠΕΝΤ 6.

- ΠΕΝΤ 6 Αγίας Κυριακής - Άριας. Επέκταση με μέσο ΣΔ 0,4 μεταξύ Άριας και Αγίας Κυριακής, η οποία φτάνει μέχρι την οδό Φιλίας στο ΒΑ της όριο. Χαρακτηρίζεται και ως Ζώνη Υποδοχής Συντελεστού. Εντάσσεται στην ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής.

Η περιοχή συνορεύει προς τα βόρεια με τις ΠΕΝΤ 5α και 5β και προς τα νότια με την ΠΕΝΤ 7. Ορίζεται προς τα δυτικά από την οδό Πιττέως και προς νότο εν μέρει από τη Λεωφόρο Ασκληπιού. Με εξαίρεση ένα τμήμα στη γωνία Φιλίας και Ασκληπιού είναι ελάχιστα δομημένη και αποτελείται από αγροτική γη.

- ΠΕΝΤ 7 και 8 Άριας. Επεκτάσεις (σε δύο εδαφικές ενότητες εκατέρωθεν λωρίδας εντός σχεδίου κατά μήκος οδού Αγίας Μονής) με μέσο ΣΔ 0,4. Η μια ενότητα βρίσκεται στα δυτικά του υφιστάμενου οικισμού της Άριας και διασχίζεται από Δ προς Α από την οδό Ασκληπιού. Η δεύτερη ενότητα βρίσκεται στα νότιο-δυτικά του υφιστάμενου οικισμού της Άριας (νότια της πρώτης ενότητας και της οδού Αγίας Μονής). Οι ΠΕΝΤ 7 και 8 βρίσκονται ανατολικά του τομέα δόμησης ΣΤ3 Ροδίου. Στην ουσία πρόκειται για αμφίδρομη επέκταση της εντός σχεδίου περιοχής της πόλης του Ναυπλίου και της Άριας. Οι ΠΕΝΤ 7 και 8 εντάσσονται στην ΠΕ 12 Άριας.

Εκατέρωθεν της οδού Αγίας Μονής υπάρχουν δύο σημαντικοί δομημένοι πυρήνες, που έχουν ήδη ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως. Στην ΠΕΝΤ 7 όμως (στο ΒΔ άκρο) εντάσσεται και ένας τρίτος δομημένος πυρήνας, εκατέρωθεν της Λεωφόρου Ασκληπιού. Κατά τα άλλα, οι ΠΕΝΤ 7 και 8 περιλαμβάνουν αγροτική γη με κάποια κτίσματα κυρίως επί της οδού Αγίας Μονής.

Περιοχές προς πολεοδόμηση για Παραγωγικές Δραστηριότητες

- Προβλέπεται ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου έκτασης 403 στρεμμάτων. Για την πολεοδόμηση της περιοχής απαιτείται Πολεοδομική Μελέτη που θα εγκριθεί με ΠΔ, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία, η οποία πρέπει να προβλέπει και περιμετρική ζώνη πρασίνου.

- Προτείνεται να χαρακτηριστεί η ΠΕΝΤ 6 Αγίας Κυριακής – Άριας (στην ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής) ως **Ζώνη Υποδοχής Συντελεστού**.

Σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) μεταφορά συντελεστού δόμησης, δηλ. έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ., μπορεί να γίνει για «βαρυνόμενα» ακίνητα που ανήκουν σε ορισμένες κατηγορίες (π.χ. διατηρητέα, χαρακτηρισμένα μνημεία, βαρυνόμενα με διάφορους περιορισμούς, χαρακτηρισμένα στα ρυμοτομικά σχέδια ως κοινόχρηστοι χώροι ή ως χώροι κοινής ωφέλειας κ.ο/κ).

Στα όρια του παρόντος ΓΠΣ μπορεί να υποδειχθεί ΖΥΣ σε περιοχή εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, όπως ορίζει ο νόμος. Μπορεί όμως να υποδειχθεί σε περιοχή επέκτασης υπό τον όρο ότι θα υιοθετηθεί η ΖΥΣ στην πολεοδομική μελέτη που θα ακολουθήσει και θα εγκριθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, επιλογή που προτείνεται στο παρόν ΓΠΣ.

Η περιοχή επέκτασης θα είναι η περιοχή μεταξύ Άριας και Αγίας Κυριακής (ΠΕΝΤ 6 στην ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής), η οποία θα χαρακτηριστεί ως «προς πολεοδόμηση» περιοχή επέκτασης για κατοικία και ταυτόχρονα ως ΖΥΣ. Επαναλαμβάνεται ότι η ενεργοποίηση αυτών των χαρακτηρισμών θα επέλθει όταν θα έχει εγκριθεί και δημοσιευθεί σε ΦΕΚ η σχετική πολεοδομική μελέτη. Πιστεύεται ότι έως τότε θα έχουν αρθεί και οι εμπλοκές που αντιμετωπίζει το ΥΠΕΚΑ (σήμερα πλέον ΥΠΕΝ) με τη συνταγματικότητα του νόμου, οι οποίες όμως δεν αφορούν τις σύννομα χαρακτηρισμένες ΖΥΣ.

Η ύπαρξη ΖΥΣ θα είναι χρήσιμη για την:

- Απελευθέρωση χώρων και απόδοση τους σε κοινές και κοινωφελείς χρήσεις.
- Εξασφάλιση οφέλους από την κήρυξη διατηρητέων κτηρίων ή χρήσεων για το κοινωνικό σύνολο, αλλά και αποζημίωση ιδιοκτητών.
- Αποτροπή ανεξέλεγκτων μεταφορών ΣΔ, που έχουν προκαλέσει και τις αντιρρήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- Διάσωση κτηρίων σε κακή κατάσταση και αποτροπή της επιδείνωσης της.
- Οργανωμένη διαδικασία μεταφοράς ΣΔ από βαρυνόμενα ακίνητα.

- Αυστηρά καθορισμένη προσαύξηση συντελεστού στην ΖΥΣ σύμφωνα με την νομοθεσία.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι περιοχές αυτές αφορούν σημαντικές εκτάσεις του Δήμου στις οποίες οι περιορισμοί χρήσεων και όρων δομήσεως είναι δεσμευτικοί και επομένως έχουν το χαρακτήρα απόλυτης προστασίας ή ένα καθεστώς που την προσεγγίζει.

ΠΕΠ 1: Περιοχή Παλαμηδίου - Ακροναυπλίας

Οι αναλυτικοί όροι δόμησης που είχαν επιβληθεί στην ζώνη Β με την ως άνω απόφαση της 27-2-1990, που υιοθετούνται και στο παρόν ΓΠΣ, συνοψίζονται ως εξής:

- Μόνο γεωργική χρήση. Απαιτείται άδεια του ΥΠ.ΠΟ. για βαθεία άρωση.
- Όριο κατάτμησης 20.000 m²
- Ανέγερση μόνο μικρών αποθηκών για γεωργική χρήση, μεγίστης επιφάνειας 6 m² και μέγιστου ύψους 2,5 μ. μέχρι την κορυφή της στέγης, χωρίς υπόγειο, σε γήπεδα τουλάχιστον 4.000 m² και μόνο όταν δεν υπάρχει άλλο κτίσμα.
- Απόσταση 80 μ. από τα τείχη.
- Κεκλιμένη στέγη, κλίσης 22-25% με βυζαντινά κεραμίδια.
- Τοίχοι από αρμολογημένη φυσική πέτρα ή με λευκό επίχρισμα.
- Ξύλινα καρφωτά κουφώματα.
- Απαγόρευση οιονδήποτε επεμβάσεων στον χώρο, όπως και εργασιών που αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον, με εξαιρέσεις για έργα εθνικής ασφάλειας με ειδικά εγκεκριμένες μελέτες.
- Απαγόρευση προσθηκών σε υφιστάμενα κτήρια και δυνατότητα μόνο επισκευών για λόγους υγιεινής και ασφάλειας με ειδική άδεια.
- Δυνατότητα διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων κατόπιν ειδικής μελέτης και άδειας.

Η ΠΕΠ 1 περιλαμβάνει τόσο τις Ζώνες Α και Β του αρχαιολογικού χώρου Παλαμηδίου, όσο και την περιοχή Natura Παλαμηδίου - Ακροναυπλίας, εξαιρουμένων των εντός σχεδίου πόλεως περιοχών και της περιοχής που εμπίπτει στην χερσαία ζώνη του

λιμένος. Στην ζώνη Β γίνεται έλεγχος θεμελίων ανεγειρομένων οικοδομών. Ενδέχεται να προταθεί με πρωτοβουλία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού νέο ΠΔ με αυστηρότερους όρους για τη ζώνη Β, όπου υπάρχει διάσπαρτη δόμηση.

Επίσης η παραλία Καραθώνας είναι τμήμα της ΠΕΠ 1 και αρχαιολογικού χώρου.

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) και Περιοχές Εκτός Σχεδίου

Οι γεωργο-κτηνοτροφικές περιοχές αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ περί περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως. Ως ΠΕΠΔ χαρακτηρίζεται μόνο η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Υπάρχει εποικιστική έκταση 4.000 στρ. του Υπουργείου Γεωργίας στην Καραθώνα, που έχει αποδοθεί σε κτηνοτροφία. Για την έκταση αυτή ισχύουν οι προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ περί περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως και ειδικότερα περί «Ζώνης Β εκτός σχεδίου».

Οι περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων που βρίσκονται εκτός των ορίων του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ναυπλίου, εκτός των πολεοδομικών ενοτήτων επεκτάσεων του παρόντος ΓΠΣ και εκτός των νομίμως οριοθετημένων οικισμών Άριας, Αγίας Κυριακής, Εξώστη, Πυργιώτικων και Λευκακίων διέπονται, με εξαιρέσεις και περιορισμούς που αναφέρονται παρακάτω, από τις διατάξεις του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) και του ΠΔ της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ')¹, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Οι περιοχές του προηγούμενου εδαφίου διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

- Περιοχές με την ονομασία «Ζώνη Α1 εκτός σχεδίου», που περιλαμβάνεται εντός ζώνης της οποίας τα όρια απέχουν απόσταση περίπου 500 μ. από τα όρια του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ναυπλίου και όλων των

¹ Βλ. και κεφ. Η (άρθρα 162-182) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΠΔ της 14-7-1999, ΦΕΚ 580 Δ' / 27-7-1999).

Πολεοδομικών Ενοτήτων επεκτάσεων προς πολεοδόμηση για κατοικία του παρόντος ΓΠΣ.

- Περιοχές με την ονομασία «Ζώνη Α2 εκτός σχεδίου», που περιλαμβάνεται εντός ζώνης της οποίας τα όρια απέχουν απόσταση περίπου 500 μ. από τα όρια των νομίμως οριοθετημένων οικισμών Άριας, Αγίας Κυριακής, Εξώστη, Πυργιώτικων και Λευκακίων, εκτός των περιοχών που ανήκουν στην «Ζώνη Α1 εκτός σχεδίου».
- Περιοχές με την ονομασία «Ζώνη Β εκτός σχεδίου», που βρίσκονται εντός της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων, αλλά εκτός της «Ζώνης Α1 εκτός σχεδίου» και της «Ζώνης Α2 εκτός σχεδίου».

Τα όρια των κύκλων 500 μ. ακολουθούν όρια οδών και φυσικά εμπόδια.

Επισημαίνεται η εξαίρεση των εξής ειδικών περιπτώσεων περιοχών:

- Παραλιακή ζώνη: Η παραλιακή ζώνη μεταξύ της οδού Ναυπλίου – Νέας Κίου και γραμμής αιγιαλού είναι εκτός σχεδίου περιοχή, αλλά δεν ανήκει στις ανωτέρω Ζώνες Α1, Α2 και Β.
- Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου: Στην Ζώνη Α1 Εκτός Σχεδίου ανήκει και πολύ μικρό τμήμα της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Αργολίδας (ΦΕΚ 396Δ'/1999) που περιλαμβάνει τις φυλακές και μικρή αγροτική έκταση.
- Στρατόπεδο: Η περιοχή του στρατοπέδου δεν υπάγεται στις ανωτέρω ζώνες. Εκτός του στρατοπέδου, υπάρχει και χώρος στρατιωτικής χρήσης δυτικά των Πυργιώτικων.

Οι όροι και περιορισμοί για εκάστη εκ των ανωτέρω ζωνών Α1, Α2 και Β αναφέρονται κατωτέρω.

Στη «Ζώνη Β εκτός σχεδίου» ορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

1. Με την εξαίρεση των όρων και περιορισμών που έπονται, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.

2. Το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου ορίζεται σε 4.000 m².
3. Σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, απαιτείται υποχώρηση 15 μ. της γραμμής δόμησης από το όριο της οδού ή τη γραμμή απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
4. Επιτρέπονται κατοικίες, σχολικές μονάδες, γεωργο-κτηνοτροφικές χρήσεις, οι απαραίτητες γι' αυτές αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα, όπως και βιομηχανικές χρήσεις μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενούς τομέα.
5. Ειδικότερα, οι βιομηχανικές χρήσεις μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενούς τομέα επιτρέπονται υπό τον όρο ότι πρόκειται για μεταποιητικές μονάδες χαμηλής ή μέσης όχλησης, με τήρηση όμως της απαγόρευσης βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης όχλησης εντός καθορισμένης ζώνης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
6. Ως προς τις επιτρεπόμενες βιομηχανικές χρήσεις μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενούς τομέα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει. Η εφαρμογή του άρθρου αυτού ισχύει, με τους εξής περιορισμούς: (α) Οι υφιστάμενες μονάδες μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενούς τομέα που δεν ικανοποιούν τις διατάξεις του άρθρου 4 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει πρέπει υποχρεωτικώς να προσαρμοσθούν εντός 10 ετών από τη δημοσίευση του παρόντος ΓΠΣ, (β) Η κατά παρέκκλιση δυνατότητα επέκτασης υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που δεν είναι μονάδες μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενούς τομέα που αναφέρεται στην παράγραφο 7 ισχύει μόνο μέχρι την παρέλευση δεκαετίας από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ του παρόντος ΓΠΣ, (γ) Η παραμονή υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που δεν είναι μονάδες μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενούς τομέα ισχύει μέχρι την παρέλευση δεκαετίας από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ του παρόντος ΓΠΣ. Μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας θα πρέπει να μετεγκατασταθούν, κατά προτίμηση στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου εφόσον αυτή έχει

- πλήρως υλοποιηθεί . Μέχρι την πλήρη υλοποίησής της, εξακολουθούν και παραμένουν ως έχουν.
7. Ως προς τις επιτρεπόμενες γεωργο-κτηνοτροφικές χρήσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει, με τους εξής περιορισμούς: (α) Το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου που αναφέρονται στις παρεκκλίσεις της παραγράφου 1 περιορίζονται αντίστοιχα σε 20% και 0,5, (β) Ο αριθμός ορόφων και το ύψος κτηρίων που αναφέρονται στις παρεκκλίσεις της παραγράφου 4 περιορίζονται αντίστοιχα σε δύο ορόφους και 7,5 μ.
 8. Ως προς τις επιτρεπόμενες αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα έχει εφαρμογή το άρθρο 3 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
 9. Εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 (κατοικίες και αποθήκες σε καλλιεργούμενα αγροκτήματα) του άρθρου 6 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
 10. Επιτρέπονται εγκαταστάσεις έργων διαχείρισης απορριμμάτων και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 8Α του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
 11. Υφιστάμενα κτήρια με νόμιμη άδεια δόμησης και με χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω επιτρεπόμενες χρήσεις αλλά βρίσκονται σε γήπεδα επί εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής ή κοινοτικής οδού, παραμένουν με τους εξής περιορισμούς: (α) Δεν επιτρέπεται επέκταση πλην των απολύτως αναγκαίων επισκευών για λόγους ασφαλείας ή για λόγους που απορρέουν από τη νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος, (β) Η διατήρηση τους επιτρέπεται μέχρι την παρέλευση δεκαετίας από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ του παρόντος ΓΠΣ. Μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας θα πρέπει να κατεδαφισθούν.
 12. Σε όλα τα επιτρεπόμενα κτίσματα που θα ανεγερθούν στο μέλλον είναι υποχρεωτική η κεκλιμένη στέγη για την οποία επιτρέπεται προσαύξηση του ύψους κατά 1,5 μ.

Στη «Ζώνη Α2 εκτός σχεδίου» ορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

1. Με την εξαίρεση των όρων και περιορισμών που έπονται, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει, πλην των αναφερομένων στο άρθρο αυτό παρεκκλίσεων.
2. Το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου ορίζεται σε 4.000 m²
3. Σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, απαιτείται υποχώρηση 15 μ. της γραμμής δόμησης από το όριο της οδού ή τη γραμμή απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
4. Δεν επιτρέπονται βιομηχανικές χρήσεις οιαδήποτε είδους και δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 4 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
5. Η παραμονή υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ισχύει μέχρι την παρέλευση δεκαετίας από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ του παρόντος ΓΠΣ. Μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας θα πρέπει να μετεγκατασταθούν, κατά προτίμηση στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου εφόσον αυτή έχει πλήρως υλοποιηθεί. Μέχρι την πλήρη υλοποίησής της, εξακολουθούν και παραμένουν ως έχουν.
6. Επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα, εμπορικές αποθήκες, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εμπορικές εκθέσεις. Έχει εφαρμογή το άρθρο 9 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
7. Επιτρέπεται η χρήση γραφείων και συνεπώς, μόνο ως προς αυτά, έχει εφαρμογή το άρθρο 5 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
8. Επιτρέπονται γεωργικές, αλλά όχι κτηνοτροφικές, δραστηριότητες, μόνο με την έννοια γεωργικών καλλιεργειών χωρίς δόμηση οιαδήποτε είδους, με την εξαίρεση μικρών μονόροφων αποθηκών επιφανείας το πολύ 10 m². Υφιστάμενα κτίσματα πέραν των αποθηκών αυτών πρέπει να κατεδαφισθούν εντός πενταετίας από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ του παρόντος ΓΠΣ. Δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 2 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
9. Επιτρέπονται οι απολύτως απαραίτητες για τις γεωργικές καλλιέργειες αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα και κατά συνέπεια έχει εφαρμογή το άρθρο 3 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει, αλλά οι σχετικές κατασκευές πρέπει να έχουν ύψος το πολύ 2,5 μ. και να απέχουν το λιγότερο 10 μ. από το όριο του γηπέδου.

10. Επιτρέπονται κτήρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ – ΟΤΕ – έργα ύδρευσης) και οι εγκαταστάσεις δημόσιας ή ιδιωτικής ραδιοτηλεόρασης, ΟΤΕ και σταθμών τηλεπικοινωνιών. Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή τα άρθρα 7 και 8 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
11. Δεν επιτρέπονται εγκαταστάσεις έργων διαχείρισης απορριμμάτων και συνεπώς δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 8Α του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει.
12. Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας (με αρτιότητα 4 στρεμμάτων) και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 6 του από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ως ισχύει, πλην της παραγράφου 3 περί οικοδομών μικτής χρήσης (κατοικίας και καταστημάτων) και της παραγράφου 4 περί κατοικιών και αποθηκών σε καλλιεργούμενα αγροκτήματα.
13. Επιτρέπονται οι χρήσεις εκπαίδευσης και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 5 του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978).
14. Επιτρέπονται οι χρήσεις υπηρεσιών υγείας και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 6 του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978), με τον περιορισμό μέγιστου συντελεστή δόμησης 0,4 και αρτιότητας τουλάχιστον 10 στρεμμάτων.
15. Επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 8 του από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978) με τους εξής περιορισμούς: (α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων σε οιαδήποτε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,5 μ., (β) Αρτιότητα γηπέδου τουλάχιστον 20 στρέμματα, (γ) Οργανωμένες κατασκηνώσεις (campings) δεν επιτρέπονται, (δ) Για την περίπτωση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν 4179/2013 και Ν 4002/2011 (Μέρος Β') ως ισχύουν.
16. Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 9 του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978).
17. Δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 11 (κτήρια διοίκησης κ.λπ) του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978).
18. Επιτρέπονται οι ιεροί ναοί και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 12 του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978).

19. Επιτρέπεται η ανέγερση κοινοτικών ιατρείων και συνεπώς έχει εφαρμογή το άρθρο 13 του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978).
20. Δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 15 του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978), που δεν αφορά τη Δημοτική Ενότητα Ναυπλιέων.
21. Δεν επιτρέπονται Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ), που μπορούν να επιτραπούν στην Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, και συνεπώς δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 16 του Από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978).
22. Επιτρέπονται κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
23. Σε όλα τα επιτρεπόμενα κτίσματα που θα ανεγερθούν στο μέλλον είναι υποχρεωτική η κεκλιμένη στέγη για την οποία επιτρέπεται προσαύξηση του ύψους κατά 1,5 μ.

Στη «**Ζώνη Α1 εκτός σχεδίου**» ορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

1. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που ορίζονται για τη «Ζώνη Α2 εκτός σχεδίου», με την διαφορά ότι δεν ισχύει η απαγόρευση υπεραγορών, πολυκαταστημάτων, εμπορικών κέντρων και εμπορικών εκθέσεων.
2. Επιτρέπονται υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εμπορικές εκθέσεις με τους εξής όρους και περιορισμούς: (α) Το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου ορίζεται σε 15.000 m², (β) Το ποσοστό κάλυψης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20%, (γ) Το ύψος των κτηρίων δεν θα υπερβαίνει τα 8,5 μ., και (δ) Ο συντελεστής δόμησης δεν θα υπερβαίνει το 0,15.
3. Από την απαγόρευση εγκαταστάσεων έργων διαχείρισης απορριμμάτων εξαιρείται το τμήμα εκείνο της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΠΔ της 3-6-1999 / ΦΕΚ 396Δ' / 8-6-1999) που βρίσκεται εντός της Ζώνης Α1 Εκτός Σχεδίου, όπου είναι δυνατή μόνο η δημιουργία δημοτικού χώρου για την απόθεση βιοαποδομήσιμων απορριμμάτων.

Στις Ζώνες Α1, Α2 και Β Εκτός Σχεδίου ισχύουν επιπλέον των ανωτέρω και οι ακόλουθοι περιορισμοί:

1. Εφόσον οριοθετηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες εκτάσεις «γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας», σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 168040 (ΦΕΚ 1528 Β' / 7-9-2010) ως ισχύει, οι εκτάσεις αυτές

χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠΔ, δηλ. ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης.

2. Σε ΠΕΠ, δηλ. σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (π.χ. κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους ή περιοχές Natura), εφαρμόζεται το καθεστώς που εκάστοτε ισχύει για αυτές.

Στην παραλιακή ζώνη μεταξύ οδού Ναυπλίου – Νέας Κίου και θαλάσσης η οποία βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ισχύουν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 10.000 m²
- Συντελεστής δόμησης 0,1.
- Επιτρέπονται μόνο χρήσεις πρασίνου, αθλητισμού και αναψυχής.

Δεν επιτρέπονται παρά μόνο ισόγειες, ελαφρές λυόμενες κατασκευές με μέγιστη επιφάνεια 30 m² ανά οικόπεδο.

Πολεοδομικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων επεκτάσεων

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του Ν.2508 / 1997, η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης πρέπει να «αναφέρεται», μεταξύ άλλων, στα «πολεοδομικά κέντρα». Στις Πολεοδομικές Ενοότητες επεκτάσεων ΠΕ 8 – ΠΕ 12 οι Πολεοδομικές Μελέτες δέον όπως:

- Λάβουν υπόψη τις συνθήκες και των όμορων περιοχών κατοικίας και τις σχέσεις με αυτές των περιοχών επεκτάσεων,
- Αξιολογήσουν τις δυνατότητες που παρέχονται από τις χρήσεις γης που προτείνονται από το παρόν ΓΠΣ,
- Προβούν σε προτάσεις για ενδεχόμενες αναγκαίες χρήσεις «πολεοδομικού κέντρου».

Οι Πολεοδομικές Μελέτες των Πολεοδομικών Ενοτήτων επεκτάσεων δέον όπως εξασφαλίσουν ότι τα Πολεοδομικά Κέντρα των ΠΕ 8 – ΠΕ 12 θα έχουν:

- Επαρκή κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση και επαρκείς χώρους στάθμευσης,
- Ευχερή πρόσβαση για τους κατοίκους της αντίστοιχης Πολεοδομικής Ενοότητας,

- Ενιαία εδαφική συγκρότηση και όχι γραμμική παρόδια ανάπτυξη κατά μήκος αρτηριών και οδών, που αποτελεί πληγή των ελληνικών πόλεων.

Η υπόδειξη συγκεκριμένων θέσεων των Πολεοδομικών Κέντρων και ακόμη περισσότερο η οριοθέτηση τους θεωρείται ότι δεν είναι σκόπιμη στην φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διότι:

- Απαιτείται προσεκτική επιλογή στο πλαίσιο του λεπτομερούς σχεδιασμού στο στάδιο των Πολεοδομικών Μελετών, που θα λάβει υπόψη τα οικοδομικά τετράγωνα, το οδικό δίκτυο, τις ιδιοκτησίες και γενικότερα την πολεοδομική σύνθεση (design) των Πολεοδομικών Ενοτήτων επεκτάσεων.
- Η σύνθεση (design) του χώρου των Πολεοδομικών Κέντρων αποτελεί βασική συνιστώσα της προσπάθειας να προκύψει αστικό περιβάλλον υψηλής ποιότητας στις επεκτάσεις, σύμφωνα με τους στόχους του ΓΠΣ.
- Η πρόωρη υπόδειξη θέσεων θα προκαλέσει αύξηση αξιών γης χωρίς επαρκή αιτιολόγηση και κερδοσκοπία γης, που θα υπονομεύσει τον σχεδιασμό.
- Δημιουργεί υποψίες σκοπιμότητας και προθέσεων να ευνοηθούν συγκεκριμένες ιδιοκτησίες, χωρίς να υπάρχει ακόμη επαρκής τεκμηρίωση των χωροθετικών αποφάσεων.

Οι προτάσεις χωροθετήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα επεκτάσεων (ΠΕ 8 έως ΠΕ12) παρουσιάζονται κατωτέρω ως απλές μεταβατικού χαρακτήρα υποδείξεις προς τις Πολεοδομικές Μελέτες που θα ακολουθήσουν για κάθε ενότητα και θα εγκριθούν με ΠΔ.

Πολεοδομική Ενότητα 8 Ναυπλίου (Γλυκειά)

- Συντελεστής Δόμησης 0,6.
- Αρτιότητα οικοπέδου 800 m²
- Ύψος κτηρίων: 7,5 μ., και επιπλέον 2 μ. μέγιστο για στέγη.
- Υποχρεωτικές κεραμοσκεπείς στέγες.
- Πρόβλεψη δύο θέσεων στάθμευσης εντός οικοπέδου ανά κατοικία.

- Πρόβλεψη κύριου χώρου για διοικητικές υπηρεσίες, πλησίον της οδού Ναυπλίου – Άργους, σε συνάρτηση και με ενδεχόμενες χωροθετήσεις σε άλλα σημεία της πόλης.
- Πρόβλεψη χώρου δημοτικού σχολείου, στο νότιο τμήμα της ΠΕ 8 Γλυκειάς.
- Πρόβλεψη χώρου νηπιαγωγείου.
- Συγκέντρωση των χρήσεων της κατηγορίας πολεοδομικού κέντρου στο αντίστοιχο κέντρο σύμφωνα με την επιλογή κατηγοριών χρήσεων γης.
- Πρόβλεψη τουλάχιστον 10 θέσεων μη παρόδιας στάθμευσης ανά στρέμμα επιφανείας του πολεοδομικού κέντρου.

Στην ΠΕ 8 (Γλυκειά) είναι απαραίτητο να γίνουν:

- ειδική γεωλογική μελέτη της ΠΕ, και ενδεχομένως
- γεωτεχνική μελέτη, σε σημεία που θα υποδείξει η γεωλογική μελέτη, όπως και
- περιβαλλοντική μελέτη περιοχής κατακλυζόμενης από ύδατα.

Επισημαίνεται ότι η περιοχή κατακλύζεται από ύδατα και για τον λόγο αυτό θεωρείται απαραίτητη η εκπόνηση ειδικής γεωλογικής μελέτης αλλά και περιβαλλοντικής μελέτης, λόγω γειτνίασης με υγρότοπο Ραμαντάνη.

Πολεοδομική Ενότητα 9 Ναυπλίου (Προφήτης Ηλίας)

- Συντελεστής Δόμησης 0,6
- Αρτιότητα οικοπέδου 800 m²
- Ύψος κτηρίων: 7,5 μ., και επιπλέον 2 μ. μέγιστο για στέγη.
- Υποχρεωτικές κεραμοσκεπείς στέγες.
- Πρόβλεψη δύο θέσεων στάθμευσης εντός οικοπέδου ανά κατοικία.
- Πρόβλεψη χώρου για πλήρες σχολικό συγκρότημα δημοτικού σχολείου, γυμνασίου και λυκείου, στο νότιο τμήμα της ΠΕ 9 Προφήτη Ηλία.
- Πρόβλεψη χώρου νηπιαγωγείου.
- Συγκέντρωση των χρήσεων της κατηγορίας πολεοδομικού κέντρου στο αντίστοιχο κέντρο σύμφωνα με την επιλογή κατηγοριών χρήσεων γης.
- Πρόβλεψη τουλάχιστον 10 θέσεων μη παρόδιας στάθμευσης ανά στρέμμα επιφανείας του πολεοδομικού κέντρου

Πολοδομική Ενότητα 10 Αγίας Κυριακής

- Συντελεστής Δόμησης 0,4
- Αρτιότητα οικοπέδου 1.000 m²
- Ύψος κτηρίων: 7,5 μ., και επιπλέον 2 μ. μέγιστο για στέγη.
- Υποχρεωτικές κεραμοσκεπείς στέγες.
- Πρόβλεψη δύο θέσεων στάθμευσης εντός οικοπέδου ανά κατοικία.
- Πρόβλεψη χώρου νηπιαγωγείου.
- Πρόβλεψη ελεύθερου χώρου, με την μορφή μικρού πάρκου έκτασης 3 στρεμμάτων.
- Συγκέντρωση των χρήσεων της κατηγορίας πολοδομικού κέντρου στο αντίστοιχο κέντρο σύμφωνα με την επιλογή κατηγοριών χρήσεων γης.
- Πρόβλεψη τουλάχιστον 10 θέσεων μη παρόδιας στάθμευσης ανά στρέμμα επιφάνειας του πολοδομικού κέντρου.

Πολοδομική Ενότητα 11 Αγίας Κυριακής

- Συντελεστής Δόμησης 0,4
- Αρτιότητα οικοπέδου 1.000 m²
- Ύψος κτηρίων: 7,5 μ., και επιπλέον 2 μ. μέγιστο για στέγη.
- Υποχρεωτικές κεραμοσκεπείς στέγες.
- Πρόβλεψη δύο θέσεων στάθμευσης εντός οικοπέδου ανά κατοικία.
- Πρόβλεψη χώρου δημοτικού σχολείου, στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής – Άριας.
- Πρόβλεψη χώρου νηπιαγωγείου.
- Πρόβλεψη δεύτερου αθλητικού κέντρου, ανάλογου με το υφιστάμενο, στην ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής και ειδικότερα στην ΠΕΝΤ 6 Αγίας Κυριακής – Άριας, που έχει χαρακτηριστεί και ως Ζώνη Υποδοχής Συντελεστού.
- Πρόβλεψη ελεύθερου χώρου, με τη μορφή μικρού πάρκου έκτασης 7 στρεμμάτων.
- Συγκέντρωση των χρήσεων της κατηγορίας πολοδομικού κέντρου στο αντίστοιχο κέντρο σύμφωνα με την επιλογή κατηγοριών χρήσεων γης.
- Πρόβλεψη τουλάχιστον 10 θέσεων μη παρόδιας στάθμευσης ανά στρέμμα επιφάνειας του πολοδομικού κέντρου.

Πολεοδομική Ενότητα 12 Άριας

- Συντελεστής Δόμησης 0,4
- Αρτιότητα οικοπέδου 1.000 m²
- Ύψος κτηρίων: 7,5 μ., και επιπλέον 2 μ. μέγιστο για στέγη.
- Υποχρεωτικές κεραμοσκεπείς στέγες.
- Πρόβλεψη δύο θέσεων στάθμευσης εντός οικοπέδου ανά κατοικία.
- Πρόβλεψη χώρου για δευτερευούσης σημασίας διοικητικές υπηρεσίες πλησίον της οδού Αγίας Μονής.
- Πρόβλεψη χώρου για πλήρες σχολικό συγκρότημα δημοτικού σχολείου, γυμνασίου και λυκείου, στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 12 Άριας.
- Πρόβλεψη χώρου νηπιαγωγείου.
- Πρόβλεψη ελεύθερου χώρου, με τη μορφή μικρού πάρκου έκτασης 6 στρεμμάτων.
- Συγκέντρωση των χρήσεων της κατηγορίας πολεοδομικού κέντρου στο αντίστοιχο κέντρο σύμφωνα με την επιλογή κατηγοριών χρήσεων γης.
- Πρόβλεψη τουλάχιστον 10 θέσεων μη παρόδιας στάθμευσης ανά στρέμμα επιφανείας του πολεοδομικού κέντρου.

Υποδεικνύονται εδώ, τελείως ενδεικτικά, οι πιθανές θέσεις των πολεοδομικών κέντρων, ώστε να ληφθούν υπόψη στο στάδιο των πολεοδομικών μελετών:

- ΠΕ 8 (Γλυκειάς): Βορείως της οδού Αναβαθμών, δυτικά και νότια Εργατικών Κατοικιών, σε κεντροβαρική θέση της ΠΕ.
- ΠΕ 9 (Προφήτη Ηλία): Κοντά στην συμβολή των οδών Προφήτη Ηλία και Π. Τσαλδάρη σε κεντροβαρική θέση της ΠΕ.
- ΠΕ 10 (Αγίας Κυριακής): Βόρεια της οδού Εξοχής και πλησίον κατά το δυνατό της οδού Αγίου Αδριανού, δίπλα στον οριοθετημένο οικισμό Αγίας Κυριακής.
- ΠΕ 11 (Αγίας Κυριακής – Άριας): Σε κεντροβαρική θέση, νότια της οδού Δροσιάς. Είναι απαραίτητος ο συσχετισμός με την ΖΥΣ που προβλέπεται σ' αυτήν της ΠΕ.

- ΠΕ 12 (Άριας): Προς το ανατολικό άκρο της ΠΕ, σε επαφή με τον οριοθετημένο οικισμό Άριας, νότια της οδού Ασκληπιού και βόρεια της οδού Αγίας Μονής.

Περιοχές ειδικών χρήσεων (ΠΕΧ)

Κοιμητήρια

Διατηρείται το σημερινό νεκροταφείο και προτείνεται η δημιουργία δεύτερου νεκροταφείου δυτικά της οδού Αγίας Μονής, εντός της έκτασης της Αγίας Μονής εκτάσεως περίπου 25 στρεμμάτων.

Σύμφωνα με την υπουργική απόφαση για τα *σταθερότυπα* προβλέπεται απόσταση του κοιμητηρίου 250 μ. από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μ. από μεμονωμένα κτίσματα, 100 μ. από φρέατα, 50 μ. από πηγές πόσιμου νερού και 1.500 μ. από νοσοκομεία ή κλινικές, που μπορεί να μειωθεί σε περίπτωση που υπάρχει οπτική απομόνωση. Οι αποστάσεις μπορεί όμως να μειωθούν με βάση μελέτη που θα τύχει της απαραίτητης έγκρισης της Περιφέρειας.

ΧΥΤΑ

Ο ΧΥΤΑ και ο σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων βρίσκονται εκτός των ορίων του ΓΠΣ. Αποτελούν θέμα περιφερειακού σχεδιασμού. Σχετικά έργα που έχουν ενταχθεί στο ΕΠΠΕΡΑΑ είναι τα εξής:

- Προμήθεια απορριματοφόρου οχήματος και κάδων ανακύκλωσης και κομποστοποίησης. Εντάχθηκε στο Πράσινο Ταμείο.
- Αποκατάσταση ΧΑΔΑ και αναβάθμιση εγκαταστάσεων διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη. Στην Αργολίδα υπάρχουν μόνο ανενεργοί και όχι ενεργοί ΧΑΔΑ. Δύο εκ των ανενεργών ΧΑΔΑ είναι στην Ασίνη και στην Νέα Τίρυνθα.
- Βελτίωση της διαχείρισης του βιοαποδομήσιμου κλάσματος των αστικών στερεών αποβλήτων του Δήμου Ναυπλιέων. Υπάρχει αίτημα χρηματοδότησης (2013), που εκκρεμεί.

Σε σχέση με τη διαχείριση απορριμμάτων επισημαίνεται η διαδικασία ανακύκλωσης την οποία υποστηρίζει ο Δήμος Ναυπλίων.

Βιολογικός καθαρισμός

Έχει προβλεφθεί ενιαία εγκατάσταση ΒΙΟΚΑ στο Άργος που θα εξυπηρετεί και το Ναύπλιο.

Ζώνη κεραιών κινητής τηλεφωνίας

Προτείνεται θέση στα ΝΑ Άριας και απαιτείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Περιοχές χρήσεων εντός σχεδίου στην πόλη Ναυπλίου

Λιμενική ζώνη

Για το λιμένα Ναυπλίου ισχύουν οι διατάξεις που περιλαμβάνονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) αριθ. 67659 / 9-12-2013 έγκρισης της τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155 Β' / 12-12-2013). Στην ΚΥΑ περιλαμβάνονται χάρτης και πίνακας που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης (βλ. άρθρο 6, παρ. Γ2 περί τουρισμού με σκάφη αναψυχής, περίπτωση "α"). Στον χάρτη που φέρει τον τίτλο "Χάρτης Χωρικής Οργάνωσης Δικτύου Τουριστικών Λιμένων" περιλαμβάνεται και το Ναύπλιο ως τουριστικός λιμένας.

Στον πίνακα που φέρει τον τίτλο "Πίνακας Χωροθετημένων Λιμένων" και ειδικότερα στη στήλη με τίτλο "Είδος τουριστικού λιμένα (Μ)", περιλαμβάνεται και το Ναύπλιο (α/α 53) με σύμβολο "Μ", δηλαδή Μαρίνα. Στη στήλη με τίτλο "Θέση τουριστικού λιμένα" επίσης περιλαμβάνεται το Ναύπλιο. Περιλαμβάνονται επίσης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου το Λουτράκι, η Πύλος, η Μονεμβασιά, η Ερμιόνη, η Καλαμάτα και το Ξυλόκαστρο. Επισημαίνεται ότι υλοποιείται η εκβάθυνση του λιμένα προκειμένου να είναι δυνατή η προσέγγιση κρουαζιερόπλοιων.

Με την απόφαση 14649/706/2-4-1999 του Νομάρχη Αργολίδας έχει εγκριθεί αναθεώρηση της χωροταξικής μελέτης καθορισμού χρήσεων γης χερσαίας ζώνης λιμένος Ναυπλίου (ΦΕΚ 280 Δ' / 1999).

Προτείνεται η μελέτη του θέματος της λιμενικής ζώνης, που είναι ήδη σε εξέλιξη, και η εξέταση πιθανής λειτουργίας της για συνδυασμένες μεταφορές και ως εμπορευματικού κέντρου.

Σταθμός μεταφορών – συγκοινωνιών (βλ. ενότητα Π.3.4.2).

Προτείνεται η επαναλειτουργία της γραμμής της σιδηροδρομικής γραμμής και προέκταση της γραμμής του προαστιακού σιδηροδρόμου από Κόρινθο μέχρι Ναύπλιο, αλλά και η δημιουργία τερματικού σταθμού βόρεια στα όρια της χερσαίας λιμενικής ζώνης σε δημόσιο /κοινοτικό κτήμα.

Προτείνεται νέος τερματικός σταθμός υπεραστικών λεωφορείων βόρεια στα όρια της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο δημόσιο/δημοτικό κτήμα που προαναφέρθηκε, με χωρητικότητα 2 λεωφορείων. Ο χώρος μακροχρόνιας στάθμευσης δέον όπως αναζητηθεί από τους ιδιοκτήτες λεωφορείων σε άλλη θέση, κατά προτίμηση στη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Προτείνεται η δημιουργία δημοτικής αστικής συγκοινωνίας.

Πολιτιστικό πάρκο

Προτείνεται η βελτίωση του συμπλέγματος των 3 επάλληλων πάρκων στην ιστορική πόλη ώστε να αποκτήσει θεματικό και πολιτιστικό χαρακτήρα και να αναδειχθεί ως κέντρο ζωής και δραστηριότητας διατηρώντας ταυτόχρονα τον ιστορικό χαρακτήρα και την χάραξη. Στο πολιτιστικό πάρκο επιτρέπονται λυόμενες και προσωρινές κατασκευές. Σύμφωνα με το άρθρο 7 (ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο) του ΠΔ 59/2018 «επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν 4067/2012» (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), όπου αναφέρεται ότι επιτρέπονται «λυόμενες και προσωρινές κατασκευές» που «υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο».

Συνεδριακό κέντρο

Είχε χωροθετηθεί αρχικώς στην οδό Ναυπλίου – Νέας Κίου, στο Ο.Τ. Γ309 (Τομέας Δόμησης Ε2 Νέας Πόλης), σε δημόσια ιδιοκτησία, η οποία όμως είχε παραχωρηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ. Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ 355Δ'/1993 (απόφαση Νομάρχη) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό

σχέδιο στο Ο.Τ. Γ309 (πρώην 55) στην περιοχή «Νέα Πόλη – Κούρτη» με αλλαγή χρήσης γης και εγκρίνεται η ανέγερση Συνεδριακού Κέντρου. Το Ο.Τ. Γ309 βρίσκεται στον τομέα Ε2 Νέας Πόλης, επί των οδών Σπάρτης, Ναυπλίου – Νέας Κίου και Μεθώνης.

Ανάλογα με τις προθέσεις του Δήμου για το Ο.Τ. Γ309, εφόσον παραχωρηθεί στον Δήμο από το ΤΑΙΠΕΔ, θα πρέπει να αλλάξει η επιτρεπόμενη χρήση. Η παραχώρηση του χώρου από το ΤΑΙΠΕΔ στον Δήμο Ναυπλιέων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Προτείνεται η δημιουργία σε κατάλληλο χώρο «Διεθνούς Κέντρου Ιωάννη Καποδίστρια», σε συνδυασμό με το υφιστάμενο Αρχείο Καποδίστρια.

Στρατόπεδο

Το στρατόπεδο βρίσκεται ανατολικά του Τομέα Δόμησης Δ1 Νέου Βυζαντίου, μεταξύ Νέου Βυζαντίου και Αγίας Κυριακής και μεταξύ των οδών Αγίου Αδριανού και Ασκληπιού. Θα παραμείνει ως έχει, αλλά τμήμα του, μπορεί να χρησιμοποιηθεί για χρήση εκπαίδευσης ή ως τεχνολογικό πάρκο. Το στρατόπεδο δεν ρυθμίζεται ως εκτός σχεδίου περιοχή. Στο στρατόπεδο προβλέπεται καταρχήν η ανέγερση σχολικού συγκροτήματος λυκείου, 6-Θέσιου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, αθλητικών χώρων και χώρων πολιτισμού. Οι προβλέψεις αυτές δύνανται να τροποποιηθούν με βάση την ειδικότερη πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί. Για τον σκοπό αυτό θα απαιτηθεί η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης και η έγκριση της ως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για να ενταχθεί η αντίστοιχη έκταση στο σχέδιο πόλεως.

Πυροσβεστικός σταθμός

Ο πυροσβεστικός σταθμός βρίσκεται στην οδό 25^{ης} Μαρτίου σε θέση που προκαλεί δυσλειτουργίες για την πόλη και για την πυροσβεστική υπηρεσία. Προτείνεται νέα χωροθέτηση και ανέγερση νέων εγκαταστάσεων βόρεια στα όρια της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο δημόσιο/δημοτικό κτήμα στο οποίο προτείνεται και η χωροθέτηση του νέου τερματικού σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

Προτεινόμενες παρεμβάσεις, αναπλάσεις και έργα

Ειδικότερα, προτείνονται οι ακόλουθες παρεμβάσεις, αναπλάσεις και έργα:

- Ολοκλήρωση αστικών αναπλάσεων στην Παλιά Πόλη.
- Ανάπλαση και μορφολογικές παρεμβάσεις στην περιοχή από οδό Συγγρού έως Ενδεκάτη.
- Αποκατάσταση ιστορικών κτηρίων και επανάχρηση για πολιτιστικές δραστηριότητες (π.χ. παλαιό τελωνείο, κτήριο Βίγκα, Τριανόν, Ενετικό).
- Ανάδειξη αρχαιοτήτων και μνημείων.
- Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, περιοχής ακτής Μιαούλη και Πέντε Αδέλφια και πλατείας νοσοκομείου.
- Ανάπλαση και ανάδειξη διαδρομής Μπανιέρες – Καραθώνα.
- Ανάδειξη ενετικού χαρακτήρα της Παλιάς Πόλης.
- Ανάδειξη ιστορικών στοιχείων περιοχής από οδό Συγγρού έως Ενδεκάτη.
- Ανάπλαση πάρκων ΟΣΕ και Κολοκοτρώνη.
- Δημιουργία δημοτικής υπαίθριας αγοράς στο πάρκο ΟΣΕ.
- Ανάπλαση Λεωφόρου 25ης Μαρτίου και Κύπρου.
- Ανάπλαση περιοχής Αγίων Πάντων (Ρώσικα).
- Κατασκευή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στην Πρόνοια.
- Ανέγερση και λειτουργία κτηρίων κοινωνικών λειτουργιών.
- Δημιουργία γηπέδων 5x5.
- Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων περιοχής Κούρτη.
- Ανάπλαση εισόδων στην πόλη (παραλιακή Ν. Κίου, Άργους, Ασκληπιού).

Δ.3 ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μελέτες, τα έργα και οι λοιπές δράσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων.

1 Βασικές θεσμικές πολεοδομικές μελέτες εφαρμογής ΓΠΣ:

- Ολοκλήρωση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Καλλικρατικού Δήμου Ναυπλιέων.
- Σύνθεση των ΓΠΣ σε ενιαίο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο κατά τον Ν.4447/2016.

- Πολεοδομικές μελέτες Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ) κατοικίας επεκτάσεων σχεδίου πόλεως
 - Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 8 Ναυπλίου (Γλυκειά)
 - Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 9 Ναυπλίου (Προφήτης Ηλίας)
 - Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 10 Αγίας Κυριακής
 - Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής
 - Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 12 Άριας
- Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Πολεοδομικές μελέτες τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Παλιάς Πόλης και διαφόρων αναθεωρήσεων σε μεμονωμένα Ο.Τ. ή ομάδες Ο.Τ. της πόλης Ναυπλίου
- Πολεοδομική μελέτη συνόλου ή μέρους της έκτασης του στρατοπέδου, εφόσον απελευθερωθεί

Αναγκαία πολεοδομική μελέτη Παλιάς Πόλης: Η περιοχή αυτή διέπεται από το Προεδρικό Διάταγμα της 30-12-1988 με τίτλο «Χαρακτηρισμός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 38Δ / 26-1-1989. Το διάταγμα εκδόθηκε έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.1577/1985 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210 Α / 1985), και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4. Για την Παλιά Πόλη (δηλ τους Τομείς Α και Β Παραδοσιακού) προτείνεται η εκπόνηση ενιαίας πολεοδομικής μελέτης που θα εγκριθεί με ΠΔ και θα έχει την δυνατότητα τροποποίησης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης. Η νέα πολεοδομική μελέτη θα προβεί σε λεπτομερή ανάλυση των σήμερα υφισταμένων συνθηκών και δεδομένων και θα οδηγήσει στην έκδοση νέου ΠΔ, σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 6 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012, ως ισχύει).

2 Λοιπές θεσμικές πολεοδομικές μελέτες εφαρμογής ΓΠΣ:

- Πολεοδομικές μελέτες τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου μεμονωμένων οικοδομικών τετραγώνων: (α) Ο.Τ. Γ309 / Συνεδριακό Κέντρο, (β) Ο.Τ. Γ371 τομέα δόμησης ΣΤ1 περιοχής «Νέα Πόλη – Κούρτη», (γ) Ο.Τ. Γ357, Γ416, Γ417, Γ418, Γ419, Γ426, Γ180 και Γ359 περιοχής Πρόνοιας
- Ειδική μελέτη Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού
- Πολεοδομική μελέτη νέου νεκροταφείου

- Πολεοδομική μελέτη τμήματος χώρου στρατοπέδου προς χρήση για ανέγερση σχολικού συγκροτήματος
- Πολεοδομική μελέτη προτεινόμενης ζώνης κεραιών κινητής τηλεφωνίας
- Πολεοδομική μελέτη προτεινόμενου χώρου σταθμού μεταφορών – συγκοινωνιών και νέου πυροσβεστικού σταθμού
- Οριστικοποίηση όρων δόμησης ζωνών Α και Β αρχαιολογικού χώρου Παλαμηδίου – Ακροναυπλίας (ΥΠΠΟΑ)

Αναγκαίες πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης:

ΤΟΜΕΑΣ: ΣΤ1 Νέα Πόλη (Κούρτη)

Στα Ο.Τ. Γ407, Γ406, Γ285, Γ368 και Γ301 αναφέρεται το ΦΕΚ 1379Δ / 1992 (απόφαση Νομάρχη), με το οποίο αλλάζει η χρήση γης από αμιγή σε γενική κατοικία, μόνο για τα οικόπεδα στο δυτικό όριο των Ο.Τ., που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ναυπλίου – Νέας Κίου. Παραβιάζεται το «πολεοδομικό κεκτημένο». Για τον λόγο αυτό το ορθότερο είναι να δοθεί από το ΓΠΣ στα Ο.Τ. Γ407, Γ406, Γ285, Γ368 και Γ301 χαρακτηρισμός Μ και να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη (που θα εγκριθεί με ΠΔ) για το πρόσωπο όλων αυτών των τετραγώνων (μαζί με το Γ369).

ΤΟΜΕΑΣ: Ε1 Νέα Πόλη

Δεν απαιτούνται.

ΤΟΜΕΑΣ: Δ Νέα Πόλη

Γ306 Α

Με το ΦΕΚ 805Δ'/1991 (απόφαση Νομάρχη) τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο (του ΦΕΚ 829Δ'/1986) στο Ο.Τ. 306α περιοχής «Νέα Πόλη – Κούρτη» (τομέας Δ Νέας Πόλης, επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου, Αιγίου και Σπάρτης) με αλλαγή χρήσης γης σε γενική κατοικία, χωρίς να γίνεται αναφορά στην αρχικώς επιτρεπόμενη χρήση. Είτε η αρχική χρήση ήταν «αμιγής κατοικία», είτε «κοινόχρηστος χώρος» υπάρχει παραβίαση «πολεοδομικού κεκτημένου». Το νέο ΓΠΣ προτείνει χρήση αμιγούς κατοικίας και εκπόνηση νέας πολεοδομικής μελέτης που θα εγκριθεί με ΠΔ.

Πρόκειται για τους εξής τομείς

Τομέας Δ Νέας Πόλης: Ο.Τ. Γ306, Γ312, Γ317, Γ314 και Γ319

Τομέας ΣΤ1 Νέας Πόλης – Κούρτης: Ο.Τ. Γ301, Γ363, Γ364, Γ365 και Γ370

Οι προτεινόμενες αλλαγές, σε γενικές γραμμές από αμιγή σε γενική κατοικία (με κάποιες εξαιρέσεις) δημιουργούν ένα νέο κέντρο στην πόλη, περίπου σχήματος Γ. Δεν είναι ακριβώς Πολεοδομικό Κέντρο με την έννοια του ΠΔ του 1987 περί χρήσεων γης αλλά στην ουσία αλλάζει την εικόνα προς αυτή την κατεύθυνση. Ιδιαίτερη περίπτωση αποτελεί το Γ370, όπου απλώς προτείνεται αμιγής κατοικία. Με το νέο ΓΠΣ προτείνεται ανωτέρω να γίνει πολεοδομική μελέτη για το Γ306 Α, γειτονικό του Γ306, λόγω προβληματικής απόφασης Νομάρχη του 1991, αλλά προτιμότερο είναι να εκπονηθεί ενιαία πολεοδομική μελέτη για όλα τα παραπάνω Ο.Τ., που θα περιλάβει και το Γ306 Α, και θα εγκριθεί με ΠΔ. Θα ήταν ίσως σκόπιμο να περιληφθεί και το γειτονικό Ο.Τ. 307 του Τομέα Ε1 Νέας Πόλης.

ΤΟΜΕΑΣ: Ε2 Νέα Πόλη

Ο.Τ. 309 (πρώην 55)

Ο χαρακτηρισμός χρήσεων του Ο.Τ. Γ309 ακολουθεί τις επιλογές του Δήμου. Με το ΦΕΚ 355Δ'/1993 (απόφαση Νομάρχη) έγινε αλλαγή χρήσης σε Συνεδριακό Κέντρο. Ορίζεται χρήση «Διοίκηση, εκπαίδευση, πολιτισμός και δημοτική αγορά» και προτείνεται σημειακή αναθεώρηση με πολεοδομική μελέτη και έκδοση ΠΔ.

ΤΟΜΕΑΣ: Γ Νέα Πόλη

Ο.Τ. Γ325 Α, Γ305 και Γ305 Α

Στα τετράγωνα αυτά έχουν γίνει τροποποιήσεις με διάφορες αποφάσεις Νομάρχη. Υπάρχει πρόβλημα παραβίασης του «πολεοδομικού κεκτημένου». Με το ΓΠΣ προτείνεται να επανέλθουν τα Ο.Τ. Γ325 Α, Γ305 και Γ305 Α σε χρήση ΚΧ και να εκπονηθεί νέα πολεοδομική μελέτη και για τα τρία, που θα εγκριθεί με ΠΔ.

ΤΟΜΕΑΣ: Γ Νέο Βυζάντιο

Ο.Τ. 75, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 και 103 (Σύνολο: 22 Ο.Τ.)

Με το ΦΕΚ 572Δ/ 1994 (απόφαση Νομάρχη), για τα Ο.Τ. Ο.Τ. 75, 78, 81 έως 99, και 103, έγινε αλλαγή χρήσης σε 22 Ο.Τ. από αμιγή κατοικία σε χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (με κάποιες

εξαιρέσεις). Η απόφαση παραβιάζει το «πολεοδομικό κεκτημένο». Η πρόταση του ΓΠΣ είναι να δοθεί χρήση Α (γενικής κατοικίας) αντί για Κ και να εκπονηθεί νέα πολεοδομική μελέτη για τα 22 τετράγωνα η οποία θα εγκριθεί με ΠΔ. Οι χαρακτηρισμοί ΚΧ και αθλητικού κέντρου θα παραμείνουν.

ΤΟΜΕΑΣ: Δ1 Νέο Βυζάντιο

Ο.Τ. 371, 371 Α, 371 Β και 371 Γ

Τα Ο.Τ. 371, 371 Α, 371 Β και 371 Γ είναι ιδιοκτησία της οικογένειας Καβεζού και διαμορφώθηκαν με το ΦΕΚ 1263Δ'/2004 (απόφαση Νομάρχη 5198 / 21.12.2004). Προ της απόφασης αυτής το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Τριπόλεως με την απόφαση του αριθ. 262/2002 είχε κάνει δεκτές αιτήσεις για άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Ακολούθησε η απόφαση Νομάρχη του 2004 (ΦΕΚ 1263Δ'/2004) που παραβιάζει το «πολεοδομικό κεκτημένο» ακυρώθηκε όμως από Συμβούλιο της Επικρατείας για τυπικό λόγο, δηλ. λόγω αναρμοδιότητας του Νομάρχη. Σύμφωνα με την απόφαση, η τροποποίηση έπρεπε να εγκριθεί με ΠΔ. Κατόπιν αυτών το νέο ΓΠΣ ορίζει και για τα 4 Ο.Τ. χρήση εκπαίδευσης, πολιτισμού και κοινοχρήστου χώρου και προτείνει την εκπόνηση νέας πολεοδομικής μελέτης που θα εγκριθεί με ΠΔ. Η νέα μελέτη θα πρέπει να εκπονηθεί το ταχύτερο δυνατό.

Ο.Τ. 375, 376 και 377

Με το ΦΕΚ 61Δ/1995 – απόφαση Νομάρχη – έγινε τροποποίηση στο Ο.Τ. 377 από αμιγή σε γενική κατοικία μόνο για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Άργους. Παραβιάζεται το «πολεοδομικό κεκτημένο». Προκύπτει το ερώτημα γιατί δεν έγινε το ίδιο και για τα γειτονικά τετράγωνα π.χ. 376 και 375. Προτείνεται να παραμείνει αμιγής κατοικία και να γίνει πολεοδομική μελέτη και για τα τρία Ο.Τ., δηλ. σημειακή αναθεώρηση, που θα εγκριθεί με ΠΔ και θα αφορά τα μέτωπα των τετραγώνων αυτών στην οδό Ναυπλίου – Άργους.

Ο.Τ. 351, 352 και 353

Με το ΦΕΚ 1367Δ/2005 (απόφαση Νομάρχη) έγινε αλλαγή χρήσης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία, που παραβιάζει το «πολεοδομικό κεκτημένο». Προτείνεται χρήση Μ

(αμιγούς κατοικίας) και εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης για τα 3 τετράγωνα που θα πρέπει να εγκριθεί με ΠΔ.

Ο.Τ. 380 Β, 381, 382 και «Ο.Τ.Κ.Χ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 382»

Στα τετράγωνα αυτά έγιναν τροποποιήσεις χρήσεων με αποφάσεις Νομάρχη με αλλαγές χρήσεων από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία ή χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, που αποτελούν παραβίαση του «πολεοδομικού κεκτημένου». Προτείνεται εκπόνηση ενιαίας πολεοδομικής μελέτης των ανωτέρω Ο.Τ., αλλά και του Ο.Τ. 370 του Τομέα Δ2 Νέου Βυζαντίου, που θα εγκριθεί με ΠΔ. Η μελέτη θα αφορά το σύνολο του Ο.Τ. 370 και μόνο το μέτωπο επί της Χαριλάου Τρικούπη των υπόλοιπων τετραγώνων (βλ. και κατωτέρω το Ο.Τ. 370 του Τομέα Δ2 Νέου Βυζαντίου).

ΤΟΜΕΑΣ: Δ2 Νέο Βυζάντιο

Ο.Τ. 370

Με το ΦΕΚ 1382Δ'/1992 (απόφαση Νομάρχη αριθ. 3877) τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 370 με αλλαγή από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο. Το ΓΠΣ προτείνει επαναφορά σε κοινόχρηστο χώρο και εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης που θα εγκριθεί με ΠΔ. Η μελέτη να γίνει ενιαία με ορισμένα Ο.Τ. του Τομέα Γ Νέου Βυζαντίου που έχουν μέτωπο επί της Χαριλάου Τρικούπη, δηλ. με τα Ο.Τ. 380 Β, 381, 382 και το λεγόμενο «Ο.Τ.Κ.Χ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 382».(βλ. ανωτέρω στον Τομέα Δ1 Νέου Βυζαντίου).

ΤΟΜΕΑΣ: ΣΤ3 Πρόνοια

Ο.Τ. Γ357 – Γ416 – Γ417 – Γ418 – Γ180 – Γ359 – Γ419 – Γ426

Τα οικοδομικά τετράγωνα Γ357 – Γ416 – Γ417 – Γ418 – Γ180 – Γ359 – Γ419 – Γ426 προτείνεται να μετακινηθούν στον Τομέα Β2 Πρόνοιας με μέγιστο ΣΔ ίσο με 1, αφού γίνει νέα πολεοδομική μελέτη, η οποία θα εγκριθεί με ΠΔ.

ΤΟΜΕΑΣ: Ζ Ζυμβρακάκη

Ο.Τ. 236

Το Ο.Τ. 236 επεκτάθηκε στην γωνία των οδών Θερμοπυλών και Μιχαήλ Ιατρού σε μια πρόσθετη έκταση με το ΦΕΚ 151Δ'/1990 (απόφαση Νομάρχη), με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο «στη θέση Ζυμβρακάκη» (δεν προσδιορίζεται το Ο.Τ.) σε συγκεκριμένη ιδιοκτησία με «αποχαρακτηρισμό πρασίνου κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο». Παράλληλα υπάρχει μια αλλαγή στην λωρίδα που εκτείνεται παράλληλα με το Ο.Τ. 236 προς τα Δ, Β και ΒΑ και είναι χαρακτηρισμένη ως ΚΧ. Λόγω προβλήματος παραβίασης του «πολεοδομικού κεκτημένου» προτείνεται μια σημειακή αναθεώρηση με εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης που θα εγκριθεί με ΠΔ.

ΤΟΜΕΑΣ: ΣΤ3 Ροδίου

Ο.Τ. Γ1

Στο Ο.Τ. Γ1 έγινε αλλαγή χρήσης από αμιγή σε γενική κατοικία με το ΦΕΚ 15Δ / 2006 (απόφαση Νομάρχη), που αποτελεί παραβίαση του «πολεοδομικού κεκτημένου». Το ΓΠΣ προτείνει ένδειξη χρήσης αμιγούς κατοικίας και εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης που θα εγκριθεί με ΠΔ.

3 Μελέτες και έργα αναπλάσεων - διαμορφώσεων:

- Διαμόρφωση παραλίας Καραθώνας
- Διαμόρφωση και έργα αρχιτεκτονικής τοπίου παραλιακής ζώνης Αργολικού κόλπου, δυτικά της οδού Ναυπλίου – Νέας Κίου
- Αστικές αναπλάσεις: (α) Αναπλάσεις, πεζοδρομήσεις και σημειακές παρεμβάσεις στην περιοχή Παλιάς Πόλης και Πρόνοιας, (β) Ο.Τ. Γ394, Γ397, Γ398 και Γ399 Περιοχής «Νέα Πόλη – Κούρτη»
- Μελέτες – έργα αναμόρφωσης, μορφολογικών παρεμβάσεων και βελτιωτικών ρυθμίσεων στους οριοθετημένους οικισμούς Άριας, Αγίας Κυριακής, Εξώστη, Πυργιώτικων και Λευκακίων
- Διαμορφώσεις – παρεμβάσεις στους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2.000 κατ.

4 Μελέτες και έργα περιβαλλοντικού σχεδιασμού:

- Κατασκευή πλακοσκεπούς αγωγού στο ρέμα Πυργιώτικων
- Έργα στήριξης πρανών
- Αξιοποίηση νησίδας Καραθώνας
- Οριοθέτηση και διευθέτηση χειμάρρων Γλυκειάς, Πυργιώτικων και Ραμαντάνη
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου ΓΠΣ του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Ναυπλίου
- Βελτιώσεις δικτύου ύδρευσης, απορροής ομβρίων και αποχέτευσης
- Διαχείριση απορριμμάτων
- Περιβαλλοντική εξυγίανση και σχεδιασμός παραλιακής ζώνης Αργολικού κόλπου
- Περιβαλλοντική μελέτη περιοχής προστασίας Παλαμηδίου – Ακροναυπλίας (ΠΕΠ 1)

5 Μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής: Μεταφορές

- Κυκλοφοριακή – συγκοινωνιακή μελέτη
- Οδικά έργα εισόδου και περιφερειακής οδού στην πόλη του Ναυπλίου
- Βελτιώσεις οδικού δικτύου στην πόλη Ναυπλίου
- Βελτιώσεις οδικού δικτύου σε οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2.000 κατ.
- Ποδηλατόδρομοι
- Εκβάθυνση στο λιμένα Ναυπλίου και υποστήριξη κρηπιδωμάτων
- Περίφραξη λιμένα Ναυπλίου και τοποθέτηση Η/Μ εγκαταστάσεων
- Προγραμματική σύμβαση εκπόνησης μελετών πλαισίου έργων ανάπτυξης λιμένος Ναυπλίου – Ολοκλήρωση Master Plan χερσαίας ζώνης λιμένος
- Μαρίνα στον λιμένα Ναυπλίου
- Νέος σταθμός μεταφορών – συγκοινωνιών

6 Μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής: Ενέργεια

- Εξοικονόμηση ενέργειας στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο

7 Κοινωνική – πολιτιστική – διοικητική υποδομή

- Ανέγερση σχολικών συγκροτημάτων

- Βελτιώσεις υφιστάμενων εκπαιδευτικών χώρων όλων των βαθμίδων
- Βελτιώσεις νεκροταφείων
- Υποδομές υγείας και πρόνοιας
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (μουσεία, συνεδριακό κέντρο, χώροι εκδηλώσεων κλπ)
- Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων
- Ψηφιακό δίκτυο και υποδομές αρχαιολογικών χώρων και παραδοσιακής κληρονομιάς
- Αποκατάσταση μνημείων και ιστορικών κτηρίων
- Ιστορικά αρχεία
- Διαμόρφωση πολιτιστικού πάρκου στην πόλη του Ναυπλίου
- Ανέγερση διοικητηρίου

8 Διάφορες ειδικές μελέτες και έργα

- Γεωλογική μελέτη Πολεοδομικής Ενότητας 8 επέκτασης (Γλυκειάς)
- Γεωλογική μελέτη προτεινόμενου νέου νεκροταφείου
- Οριοθέτηση γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, προς χαρακτηρισμό ως ΠΕΠΔ
- Νέος πυροσβεστικός σταθμός
- Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) για την πόλη του Ναυπλίου
- Εκπόνηση μελετών για την ανάδειξη της πόλης του Ναυπλίου σε «Έξυπνη Πόλη» (Smart City).
- Βελτιώσεις δικτύου οπτικών ινών
- Ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης εφαρμογής ΓΠΣ
- Ηλεκτρονική πλατφόρμα συμμετοχής και διαβούλευσης

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Ε.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

Σκοπός του ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων είναι η παροχή κατευθύνσεων και κανόνων για την οργάνωση του εξωαστικού και αστικού περιβάλλοντος των Κοινοτήτων της Δ.Ε. Με βασικό γνώμονα την εξειδίκευση των κατευθύνσεων υπερκείμενων μελετών – σχεδίων και ειδικά του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου, επιχειρήθηκε η σύνταξη εναλλακτικών δυνατοτήτων – σεναρίων.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες καταρτίστηκαν με τρόπο ώστε να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης του αγροτικού και αστικού χώρου και του αειφόρου τουρισμού, στην ορθολογική προστασία και οργάνωση του εξωαστικού χώρου με ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσης γης, στην προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου και στη σωστή και ορθολογική εκμετάλλευση των φυσικών πόρων με την ανάπτυξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες περιλαμβάνουν:

- Το μηδενικό σενάριο (σενάριο μη παρέμβασης), δηλαδή μια κατάσταση στασιμότητας και αποδοχής των διαφαινόμενων τάσεων στη Δημοτική Ενότητα Ναυπλιέων.
- Το σενάριο της παρέμβασης, που προτείνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας.

Μηδενικό σενάριο

Βασική παραδοχή είναι η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης και η επικράτηση των τάσεων. Εδώ, τα προβλήματα που εμφανίζουν οι τομείς της φυσικής και κοινωνικο-οικονομικής πραγματικότητας δεν αντιμετωπίζονται και έτσι οι πιθανές αρνητικές, αλλά και θετικές τάσεις θα διατηρηθούν. Σε κάθε περίπτωση, με το μηδενικό σενάριο ενθαρρύνεται η δόμηση με τις εκτός σχεδίου διατάξεις (από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ

538/Δ/1978) και από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985)). Κάτι τέτοιο όμως, αποδεδειγμένα οδηγεί σε κατακερματισμό των χρήσεων γης και στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Συνεπώς, δεν μπορεί να είναι αποδεκτό το μηδενικό σενάριο.

Σενάριο της παρέμβασης

Το σενάριο παρέμβασης προτείνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δ.Ε. Στόχος του είναι η χωρικά ισόρροπη ανάπτυξη της Δ.Ε., με έμφαση στη διαφύλαξη των σημαντικότερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και τοπίου, στην εξοικονόμηση και αξιοποίηση φυσικών πόρων εν γένει, στην ανάπτυξη των πιο δυναμικών τομέων της οικονομίας, στη βελτίωση των επικοινωνιών, του οδικού δικτύου και των συγκοινωνιών, στην προστασία γεωργικής γης και παραλιών, στον έλεγχο της ρύπανσης, στον καθορισμό αυστηρών όρων και περιορισμών δόμησης και μορφολογικών περιορισμών, στον έλεγχο της δόμησης εκτός σχεδίου, στον καθορισμό χρήσεων γης, στη βελτίωση ποιότητας ζωής – υγείας – παιδείας και στην τήρηση των κείμενων νομοθετικών διατάξεων και στην εφαρμογή αυστηρών μηχανισμών ελέγχου.

E.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, για την αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων – σεναρίων χρειάστηκε να ακολουθηθεί μια μεθοδολογία που θα μπορούσε να τεκμηριώσει την περιβαλλοντική συμπεριφορά τους.

E.2.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Το ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων έχει τις εξής δυνατότητες για την οικιστική οργάνωση:

Μηδενικό σενάριο: Διατηρείται το υφιστάμενο καθεστώς των οικισμών της Δ.Ε. Ναυπλιέων με τα υφιστάμενα προβλήματα του κάθε οικισμού παραμένουν στο οικιστικό δίκτυο. Σε κάθε περίπτωση, με το μηδενικό σενάριο ενθαρρύνεται η δόμηση με τις εκτός σχεδίου διατάξεις (από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985)). Κάτι τέτοιο όμως, αποδεδειγμένα οδηγεί σε κατακερματισμό των

χρήσεων γης και στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Συνεπώς, δεν μπορεί να είναι αποδεκτό το μηδενικό σενάριο.

Σενάριο παρέμβασης: Το σενάριο αυτό κινείται εντός των στόχων ενός σχεδίου αειφορικής ανάπτυξης λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και τους περιορισμούς για την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος. Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου, οργανώνονται οι βασικές ενότητες χρήσεων γης: Πολεοδομικές Ενότητες, Περιοχές προς Πολεοδόμηση, Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Παράλληλα προτείνονται μέτρα για την αναβάθμιση των τεχνικών υποδομών. Επιπλέον, με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου, καθορίζονται χρήσεις γης στις ΠΕ επεκτάσεων προς πολεοδόμηση για κατοικία και προτείνονται αναπλάσεις, έργα και ζώνες στην περιοχή ενδιαφέροντος.

Επομένως, το σενάριο της παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη για την οικιστική οργάνωση.

E.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών επιχειρηματική και παραγωγική δραστηριότητα.

Μηδενικό Σενάριο: Η διατήρηση του σημερινού καθεστώτος στην περιοχή ευνοεί την άναρχη ίδρυση - εγκατάσταση και λειτουργία των διαφόρων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την διαρκή συρρίκνωση της γεωργικής γης (επεκτάσεις εγκαταστάσεων), την υποβάθμιση των φυσικών πόρων (ρύπανση εδάφους και αέρα) και την σύγκρουση των χρήσεων γης.

Σενάριο παρέμβασης: Καθορίζεται η θέση των γεωργο-κτηνοτροφικών περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως με γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και ταυτόχρονα προτείνονται για τις εκτός των ορών του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ναυπλίου εκτός των πολεοδομικών ενοτήτων επεκτάσεων του παρόντος ΓΠΣ και εκτός των νομίμως οριοθετημένων οικισμών:

- Περιοχές με την ονομασία «Ζώνη Α1 εκτός σχεδίου», που περιλαμβάνεται εντός ζώνης της οποίας τα όρια απέχουν απόσταση περίπου 500 μ. από τα όρια του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ναυπλίου και όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων επεκτάσεων προς πολεοδόμηση για κατοικία του παρόντος ΓΠΣ.
- Περιοχές με την ονομασία «Ζώνη Α2 εκτός σχεδίου», που περιλαμβάνεται εντός ζώνης της οποίας τα όρια απέχουν απόσταση περίπου 500 μ. από τα όρια των νομίμως οριοθετημένων οικισμών Άριας, Αγίας Κυριακής, Εξώστη, Πυργιώτικων και Λευκακίων, εκτός των περιοχών που ανήκουν στην «Ζώνη Α1 εκτός σχεδίου».
- Περιοχές με την ονομασία «Ζώνη Β εκτός σχεδίου», που βρίσκονται εντός της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων, αλλά εκτός της «Ζώνης Α1 εκτός σχεδίου» και της «Ζώνης Α2 εκτός σχεδίου».

Με εξαίρεση την παραλιακή ζώνη, τη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου και το Στρατόπεδο.

Επομένως το σενάριο της παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη για τη ρύθμιση των εκτός σχεδίου περιοχών.

Ε.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Μηδενικό σενάριο: Διατηρεί το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας, που απορρέει από την εγχώρια και ευρωπαϊκή νομοθεσία, για τις περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος. Μειονέκτημα του σεναρίου αυτού είναι ότι δεν οριοθετούνται σαφώς όλες οι περιοχές που χρήζουν προστασίας και δεν τίθενται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και όροι για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών.

Σενάριο παρέμβασης: Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου καθορίζεται η περιοχή Παλαμηδίου-Ακροναυπλίας (ΠΕΠ 1), η οποία περιλαμβάνει τις Ζώνες Α και Β του αχραιολογικού χώρου Παλαμηδίου αλλά και την περιοχή NATURA Παλαμηδίου-Ακροναυπλίας εξαιρουμένων των εντός σχεδίου πόλεως περιοχών και της περιοχής που εμπίπτει στην χερσαία ζώνη του λιμένος. Επίσης αναφέρεται το Μπούρτζι το οποίο προστατεύεται από το 1922 (ΒΔ 25.2.1922 «περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών

μνημείων», ΦΕΚ 28 Α'/1922) και η παραλία Καραθώνας η οποία αποτελεί τμήμα της ΠΕΠ 1 και αρχαιολογικού χώρου.

Επομένως το σενάριο παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη σενάριο για τις περιοχές ειδικής προστασίας.

E.2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ)

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν εκτάσεις πέριξ των οικιστικών περιοχών ή των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Αφορούν, δηλαδή τον εξωαστικό χώρο όπου αναπτύσσονται και δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα.

Μηδενικό Σενάριο: Η συνέχιση εφαρμογής των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης, σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής, επιτρέπει την άναρχη ίδρυση - εγκατάσταση και λειτουργία των διαφόρων δραστηριοτήτων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την εξαφάνιση της απομένουσας γεωργικής γης, την υποβάθμιση των φυσικών πόρων καθώς και την αλληλοκάλυψη των χρήσεων γης.

Σενάριο παρέμβασης: Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου διατηρείται το σημερινό κοιμητήριο και προτείνεται η δημιουργία δεύτερου δυτικά της οδού Αγίας Μονής εκτάσεως περίπου 25 στρ. και προτείνεται θέση στα ΝΑ Άριας για ζώνη κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

Επομένως το σενάριο παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη σενάριο για τις περιοχές ειδικών χρήσεων.

E.2.5 ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Μηδενικό Σενάριο: Η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης δεν βοηθάει στην ανάπτυξη της περιοχής και της τοπικής οικονομίας και δεν ορίζονται περιορισμοί δόμησης. Αντίθετα καλλιεργείται η άναρχη δόμηση και ίδρυση - εγκατάσταση και λειτουργία των διαφόρων δραστηριοτήτων.

Σενάριο παρέμβασης: Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου αναπτύσσονται χρήσεις γης που δεν συνιστούν κτιριακή ανάπτυξη, όπως εγκαταστάσεις τουριστικού λιμένα,

υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ., επιτρέπονται και υπόκεινται σε έγκριση των οριστικών σχεδίων. Επίσης προτείνεται μια προς πολεοδόμηση περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων έκτασης περίπου 403 στρ. με κανονιστικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Ν.2508 / 1997 (άρθρα 7, 18, 20 και 21), και με εισφορές σε γη και χρήμα, με το ενδεχόμενο να μετεξελιχθεί σε ΠΟΑΠΔ ή Βιομηχανική – Επιχειρηματική Περιοχή (ΒΕΠΕ), εφόσον στο μέλλον συντρέχουν οι προϋποθέσεις. Οι προτεινόμενες αυτές ζώνες θα επιφέρουν οικονομική και τουριστική ανάπτυξη στην περιοχή ενδιαφέροντος.

Επομένως το σενάριο παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη σενάριο για τις ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

E.3 ΠΡΟΚΡΙΣΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

Σύμφωνα με το παρεμβατικό σενάριο προτείνονται παρεμβάσεις σε βασικούς τομείς τόσο του αστικού όσο και του εξωαστικού χώρου της περιοχής μελέτης έτσι ώστε με σεβασμό στο περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής να οδεύσει η ΔΕ προς τη βιώσιμη ανάπτυξη με απώτερο στόχο την ποιοτική αναβάθμιση των υποδομών και της ζωής των κατοίκων.

Για την αξιολόγηση των παραπάνω δύο εναλλακτικών δυνατοτήτων – σεναρίων αναπτύχθηκε μια σειρά κριτηρίων (πολυκριτηριακή ανάλυση) από περιβαλλοντική σκοπιά, με βάση τα οποία και αξιολογήθηκε κάθε εναλλακτική δυνατότητα:

- + + : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα ικανοποιεί σε μεγάλο βαθμό το κριτήριο,
- + : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα ικανοποιεί επαρκώς το κριτήριο,
- - : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα δεν ικανοποιεί καθόλου το κριτήριο,
- : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα δεν ικανοποιεί το κριτήριο και
- 0 : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα έχει ουδέτερες ή αβέβαιες επιπτώσεις ως προς το κριτήριο.

Πίνακας E.3-1: Αξιολόγηση εναλλακτικών – σεναρίων με πολυκριτηριακή ανάλυση

Κριτήρια	Εναλλακτικά σενάρια	
	1 ^ο Σενάριο	2 ^ο Σενάριο
Προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοτόπων	--	++
Προστασία των εδαφικών πόρων και διαχείριση των στέρεων αποβλήτων	-	+
Προστασία και διαχείριση των υδατικών πόρων	-	+
Προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος	0	+
Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής	0	0
Προστασία της ανθρώπινης υγείας και βελτίωση της ποιότητας ζωής	-	+
Προαγωγή της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης	-	++
Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	--	++
Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	-	++

Συμπερασματικά, σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση αποδεικνύεται ότι προτιμότερη εναλλακτική δυνατότητα είναι η δεύτερη (Σενάριο της παρέμβασης), η οποία στα επόμενα κεφάλαια θα αναλυθεί – εξεταστεί όσον αφορά τις επιπτώσεις της στο περιβάλλον, ενώ θα προταθούν και μέτρα αντιμετώπισης των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο Κεφάλαιο αυτό περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Ως περιοχή μελέτης ορίζεται η περιοχή γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής της μελέτης του ΓΠΣ, δηλαδή τα όρια της Δ.Ε. Ναυπλιέων, στα οποία αναμένονται περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου.

ΣΤ.1 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προσεγγίζοντας συνολικά τον ευρύτερο χώρο της Δ.Ε. Ναυπλιέων, εξετάζονται τα διαφορετικά γεωγραφικά και διοικητικά επίπεδα που αυτός εντάσσεται:

Περιφέρεια Πελοποννήσου

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου καταλαμβάνει το νότιο τμήμα της ηπειρωτικής Ελλάδας. Βρέχεται δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος και συνορεύει με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, βορειοανατολικά με την Περιφέρεια Αττικής, ενώ ανατολικά βρέχεται από το Μυρτώο Πέλαγος. Η συνολική της έκταση είναι 15.490 km² και αντιστοιχεί στο 11,7% της συνολικής έκτασης της χώρας.

Το κύριο χαρακτηριστικό της μορφολογίας της είναι οι μεγάλοι ορεινοί όγκοι που αποτελούν το 50,1% της συνολικής έκτασης, ενώ μόνο το 21,5% αυτής είναι πεδινό και το 28,4% ημιορεινό, κυρίως στις παραθαλάσσιες περιοχές όπου σχηματίζονται αρκετές πεδιάδες. Ωστόσο, η Περιφέρεια Πελοποννήσου διαθέτει μερικές από τις πιο εύφορες περιοχές της χώρας, όπως ο Αργολικός κάμπος και ο κάμπος της Κορινθίας.

Ο πραγματικός πληθυσμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της ΕΛΣΤΑΤ ανέρχεται σε 584.989 άτομα, αντιπροσωπεύοντας το 5,35% του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Παρατηρείται μείωση του πληθυσμού καθότι κατά την απογραφή του 2001 ο πραγματικός πληθυσμός της περιφέρειας ήταν 638.942 άτομα.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου στηριζόμενη στην πλούσια ιστορία της και στο φυσικό της κάλλος στρέφεται στον τουρισμό και παρουσιάζει σημαντική τουριστική ανάπτυξη. Το σύνολο των διανυκτερεύσεων αλλοδαπών και ημεδαπών στην Περιφέρεια Πελοποννήσου αγγίζει τα 2,5 εκατομμύρια και αντιστοιχεί σε ποσοστό περίπου 5% του συνόλου της χώρας.

Η μορφολογία της Περιφέρειας Πελοποννήσου παρέχει τη δυνατότητα για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Στο πλαίσιο της τουριστικής ανάπτυξης, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου προωθείται η τουριστική προβολή της, η συνεργασία των φορέων του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, καθώς και η υποστήριξη νέων επενδύσεων για τη βελτίωση του τουριστικού προϊόντος.

Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας

Η Π.Ε. Αργολίδας βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Πελοποννήσου και βρέχεται στα νότια από τον Αργολικό Κόλπο και στα ανατολικά από τον Σαρωνικό κόλπο. Συνορεύει στα βόρεια με την Π.Ε. Κορινθίας και στα νότια και δυτικά με την Π.Ε. Αρκαδίας. Σημαντικές τοποθεσίες που περιλαμβάνει η Π.Ε. Αργολίδας είναι το Ναύπλιο, η Αρχαία Ασίνη, το Τολό, η Αρχαία Τίρυνθα, η Αρχαία και η Νέα Επίδαυρος, η Ερμιόνη, το Πορτοχέλι, η Αγία Τριάδα, το Άργος, οι Μυκήνες, το Κεφαλάρι, το Ελληνικό, η Λέρνα, ο Ίναχος και το Νέο Ηραίο.

Η έκταση της περιφερειακής ενότητας Αργολίδας είναι 2.156 km² ενώ ο συνολικός πραγματικός πληθυσμός της ανέρχεται στους 98.554 (ΕΛΣΤΑΤ 2011) από 105.770 κατοίκους το 2001.

Σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ 2011 ο Δήμος Ναυπλιέων έχει 34.493 πραγματικούς κατοίκους, ο Δήμος Άργους-Μυκηνών έχει 42.027 πραγματικούς κατοίκους, ο Δήμος Επιδαύρου έχει 8.304 πραγματικούς κατοίκους και ο Δήμος Ερμιονίδας έχει 13.730 πραγματικούς κατοίκους. Σε άνθηση βρίσκονται τα τελευταία χρόνια λόγω αυξημένης τουριστικής κίνησης αλλά και λόγω της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχαιολογικοί χώροι, Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς, Αρχαία θέατρα, Ιεροί Ναοί και χώροι, κάστρα κλπ).



Σχήμα ΣΤ.1-1: Θέση της ΠΕ Αργολίδας στο χάρτη της Ελλάδας

Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852 (ΦΕΚ 87/Α/07-05-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η περιφερειακή ενότητα Αργολίδας συνίσταται από τους Δήμους:

- **Δ. Ναυπλιέων**
- Δ. Άργους-Μυκηνών
- Δ. Επιδαύρου
- Δ. Ερμιονίδας

Δήμος Ναυπλιέων

Ο Δήμος Ναυπλιέων είναι δήμος της Περιφέρειας Πελοποννήσου που συστάθηκε το 2011 διά της συνένωσης των προϋπαρχόντων δήμων Μιδέας, Ασίνης, Νέας Τίρυνθας και Ναυπλίου βάσει των διατάξεων του «Καλλικράτη». Έδρα του δήμου είναι το Ναύπλιο και η έκταση του νέου δήμου είναι 387,78 km².

Δημοτική Ενότητα Ναυπλιέων

Ο Δήμος Ναυπλιέων διαιρείται σε τέσσερις δημοτικές ενότητες, οι οποίες αντιστοιχούν στους τέσσερις καταργηθέντες δήμους. Κάθε δημοτική ενότητα διαιρείται σε κοινότητες, οι οποίες αντιστοιχούν στα διαμερίσματα των καταργηθέντων δήμων. Η Δ.Ε. Ναυπλιέων συνίσταται από τις κοινότητες: Ναυπλιέων, Αρίας, Λευκακίων και Πυργιωτίκων.

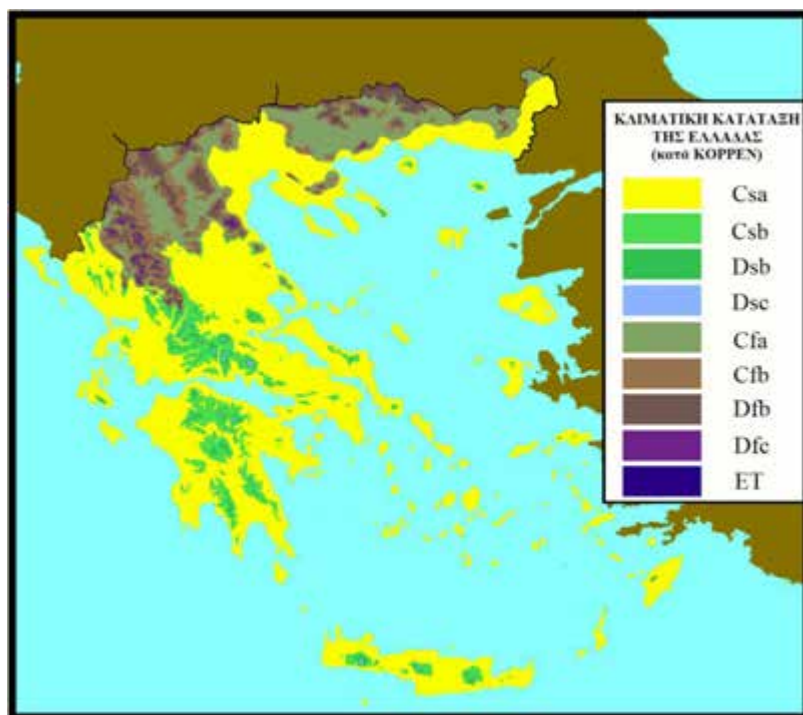
Το Ναύπλιο μαζί με το Άργος ως τα κύρια αστικά κέντρα του νομού, συγκεντρώνουν τις περισσότερες εμπορικές και οικονομικές δραστηριότητες του νομού καθώς και όλες τις δημόσιες υπηρεσίες. Στο Ναύπλιο έχει την έδρα της η κονσερβοποιία Κύκνος Α.Ε., η οποία ιδρύθηκε το 1911, αλλά το εργοστάσιο και το κέντρο διανομής της από το 2005 βρίσκεται στα Σαβάλια Ηλείας. Επίσης το Ναύπλιο, λόγω των ιστορικών του μνημείων και της φυσικής ομορφιάς του, έχει αναπτυχθεί τουριστικά, με πλήθος ξενοδοχειακών μονάδων. Το λιμάνι του Ναυπλίου είναι το κύριο του νομού, από το οποίο γίνεται διακίνηση κυρίως γεωργικών προϊόντων.

ΣΤ.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤ.2.1 ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κλίμα της περιοχής ανήκει στο θερμό Μεσογειακό τύπο και χαρακτηρίζεται σαν ξηροθερμικό με ήπιο χειμώνα και δροσερό καλοκαίρι. Το καλοκαίρι η θαλάσσια αύρα επηρεάζει τις ακραίες θερμοκρασίες, με αποτέλεσμα οι μέγιστες θερμοκρασίες είναι χαμηλότερες, ενώ το χειμώνα οι ελάχιστες είναι υψηλότερες σε σχέση με άλλες περιοχές. Προς τα ενδότερα, λόγω του ανάγλυφου, παρατηρείται βαθμιαία, αλλά όχι σημαντική, διαφοροποίηση.

Επειδή η Αργολίδα βρίσκεται ανατολικά της οροσειράς των Αρκαδοαργολικών βουνών, έχει ξηρό κλίμα με μικρές βροχοπτώσεις και μαζί με την Αττική υπολογίζεται μεταξύ των πιο ξηρών περιοχών της Ελλάδας με τις περισσότερες ηλιόλουστες μέρες του χρόνου από όλη την υπόλοιπη Ελλάδα. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Köppen (Σχήμα ΣΤ.2.1-1), η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22 °C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40 mm βροχοπτώσεις.



Σχήμα ΣΤ.2.1-1: Κλιματική κατάταξη κατά Koppen

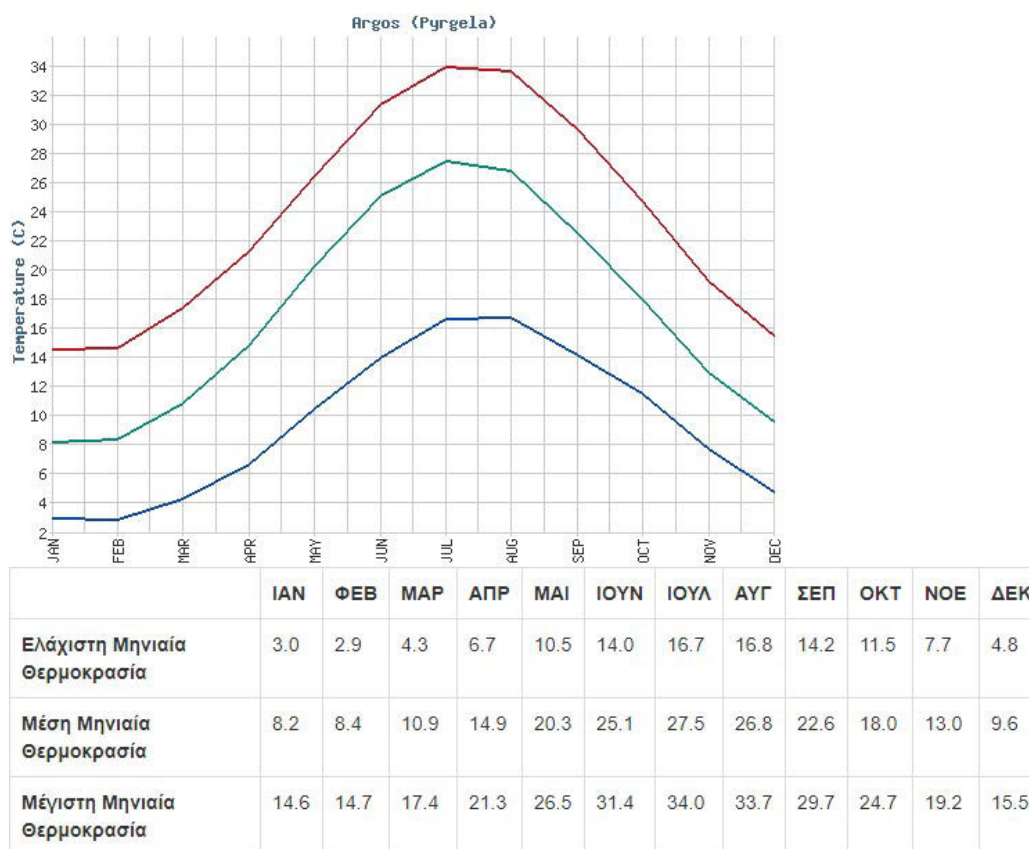
Αναλυτικά:

Τα μετεωρολογικά στοιχεία που αφορούν την περιοχή μελέτης καθώς και την ευρύτερη περιοχή, προέρχονται από τον πλησιέστερο μετεωρολογικό σταθμό της Ε.Μ.Υ. που είναι ο σταθμός Πυργέλα – Άργους (Γ. Πλάτος 37°63'00'' – Γ. Μήκος 22°76'00'' και Ύψος 12,00 m), για το οποίο υπάρχουν επεξεργασμένα δεδομένα απο το 1980 μέχρι και το 2010.

Στους πίνακες που ακολουθούν φαίνονται τα κλιματικά δεδομένα του συγκεκριμένου σταθμού.

Θερμοκρασία

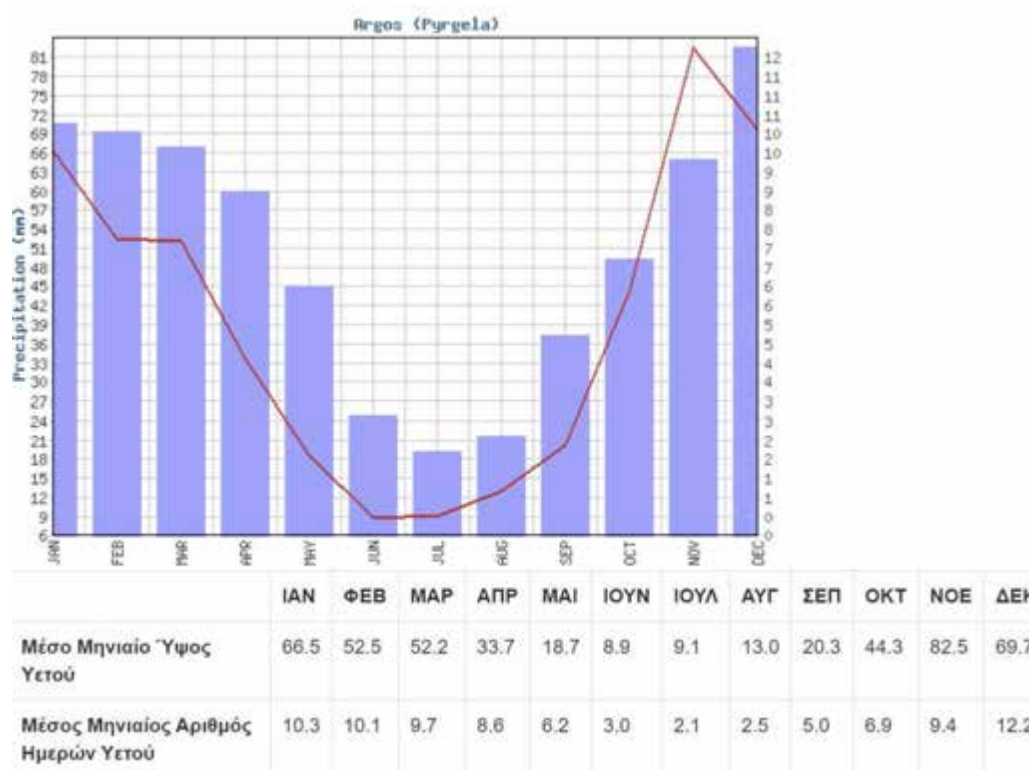
Τα κλιματικά δεδομένα από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία, περιλαμβάνουν την ελάχιστη, μέση και μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία σε μηνιαίο επίπεδο.



Γράφημα ΣΤ.2.1-1: Δεδομένα θερμοκρασίας περιόδου 1980-2010, Πηγή: ΕΜΥ

Από το παραπάνω γράφημα προκύπτει η μέση ετήσια θερμοκρασία να πλησιάζει τους 17 °C με θερμότερο μήνα τον Ιούλιο και ψυχρότερο μήνα τον Φεβρουάριο. Οι ελάχιστες θερμοκρασίες που έχουν παρατηρηθεί στη διάρκεια των τελευταίων ετών υπερβαίνουν τους 0°C, γεγονός που φανερώνει ήπιους χειμώνες.

Υετός

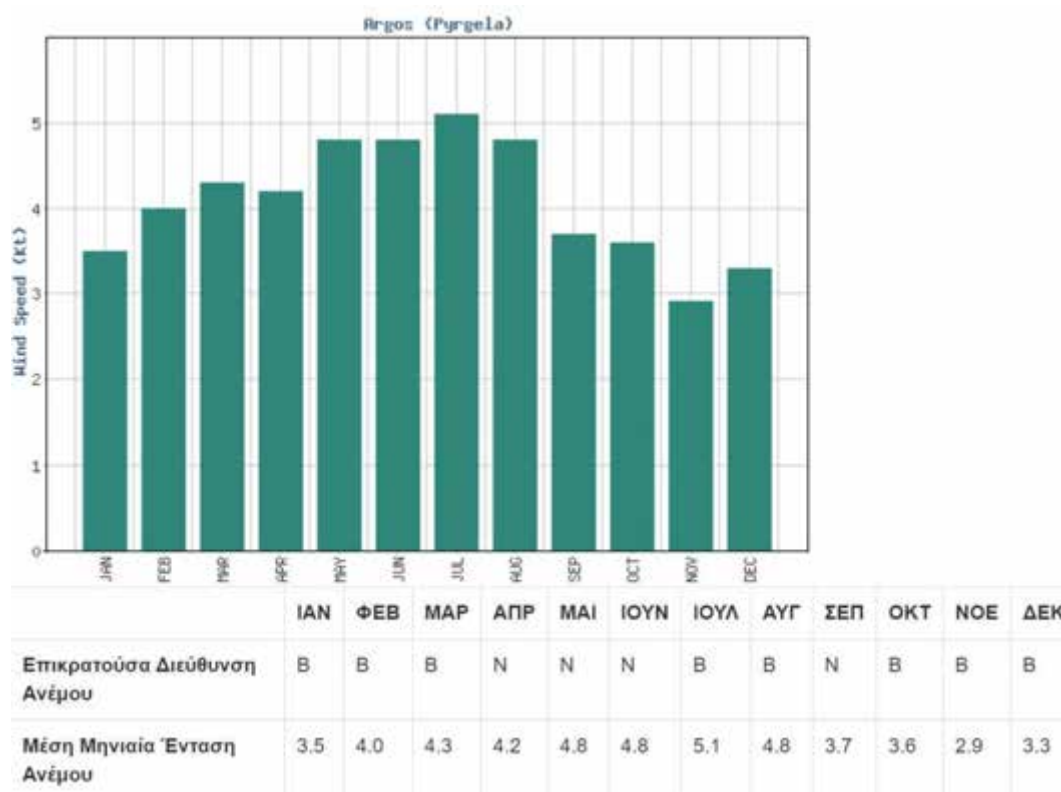


Γράφημα ΣΤ.2.1-2: Δεδομένα υετού περιόδου 1980-2010, Πηγή: ΕΜΥ

Από το παραπάνω γράφημα προκύπτει ότι το μέσο ετήσιο ύψος υετού είναι 39,28 mm/έτος. Ο μήνας με το μεγαλύτερο μέσο μηνιαίο ύψος υετού είναι ο Νοέμβριος, ενώ ο μήνας με το μικρότερο μέσο μηνιαίο ύψος υετού είναι ο Ιούνιος.

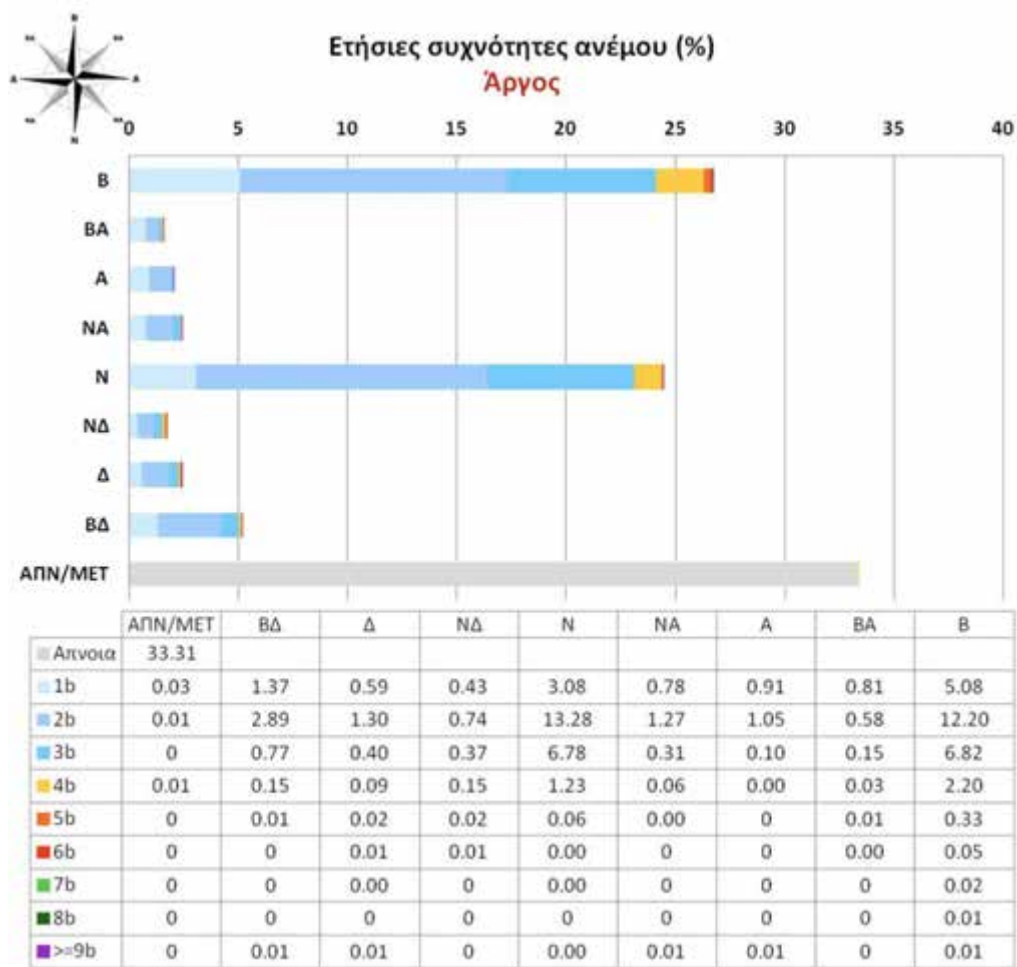
Άνεμοι

Η επικρατούσα διεύθυνση ανέμου και η μέση μηνιαία ένταση ανέμου παρουσιάζεται στο παρακάτω γράφημα.



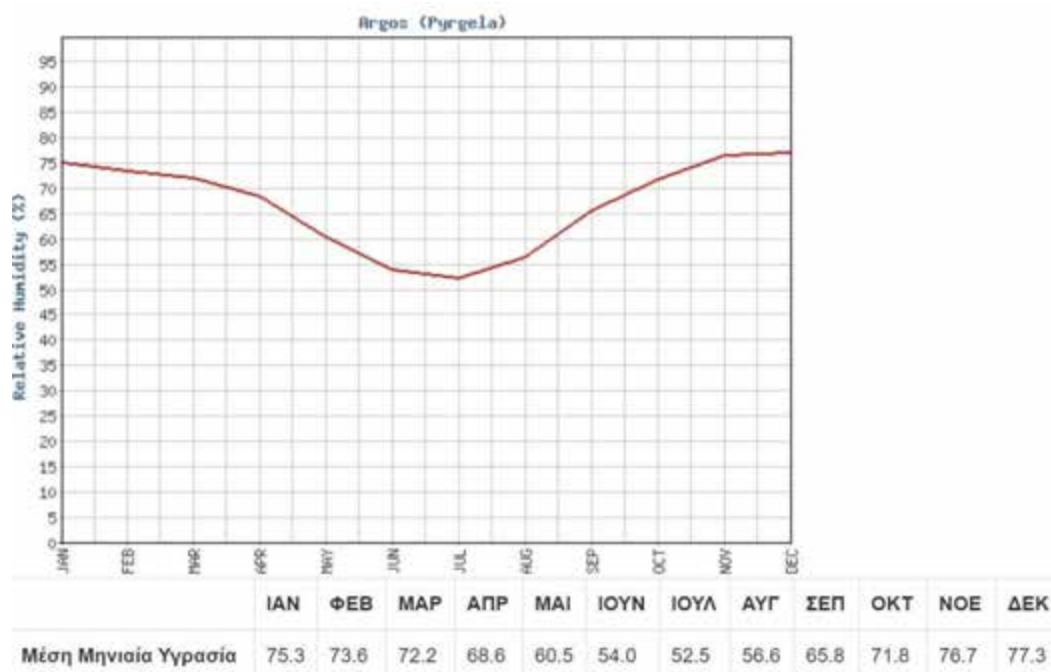
Γράφημα ΣΤ.2.1-3: Δεδομένα ανέμου περιόδου 1980-2010, Πηγή: ΕΜΥ

Από το παραπάνω γράφημα προκύπτει ότι οι επικρατέστεροι άνεμοι εμφανίζονται από από βόρειες διευθύνσεις και η μέση ετήσια έντασή τους είναι περίπου 4 kt. Ο μήνας με τη μεγαλύτερη μέση μηνιαία ένταση είναι ο Ιούλιος.



Γράφημα ΣΤ.2.1-4: Ετήσιες συχνότητες ανέμου (%) περιόδου 1980-2010, Πηγή: ΕΜΥ

Υγρασία



Γράφημα ΣΤ.2.1-5: Δεδομένα υγρασίας περιόδου 1980-2010, Πηγή: ΕΜΥ

Η μέση ετήσια υγρασία όπως προκύπτει από το παραπάνω γράφημα ανέρχεται σε 67% για την περίοδο 1980 – 2010. Βρίσκεται γενικά σε αρκετά υψηλά επίπεδα, ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες, όπου ξεπερνάει το 70%.

ΣΤ.2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΣΤ.2.2.1 Γεωμορφολογία

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός του Αργολικού πεδίου, μια ιζηματογενή λεκάνη, πληρωμένη με μεταλλικά ιζήματα που περιτριγυρίζεται από ορεινούς, ως επί το πλείστον ασβεστολιθικούς όγκους όπως του Αρτεμισίου και του Κτενιά στα δυτικά και του Αραχναίου στα ανατολικά.

Η περιοχή του δήμου χαρακτηρίζεται από δύο κύριες γεωμορφολογικές ενότητες, μια χαμηλή ορεινή ζώνη και μια πεδινή.

Η πρώτη καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος του καποδιστριακού Δήμου Ναυπλίου και περιλαμβάνει αρκετούς λόφους και χαμηλές ορεινές κορυφές όπως:

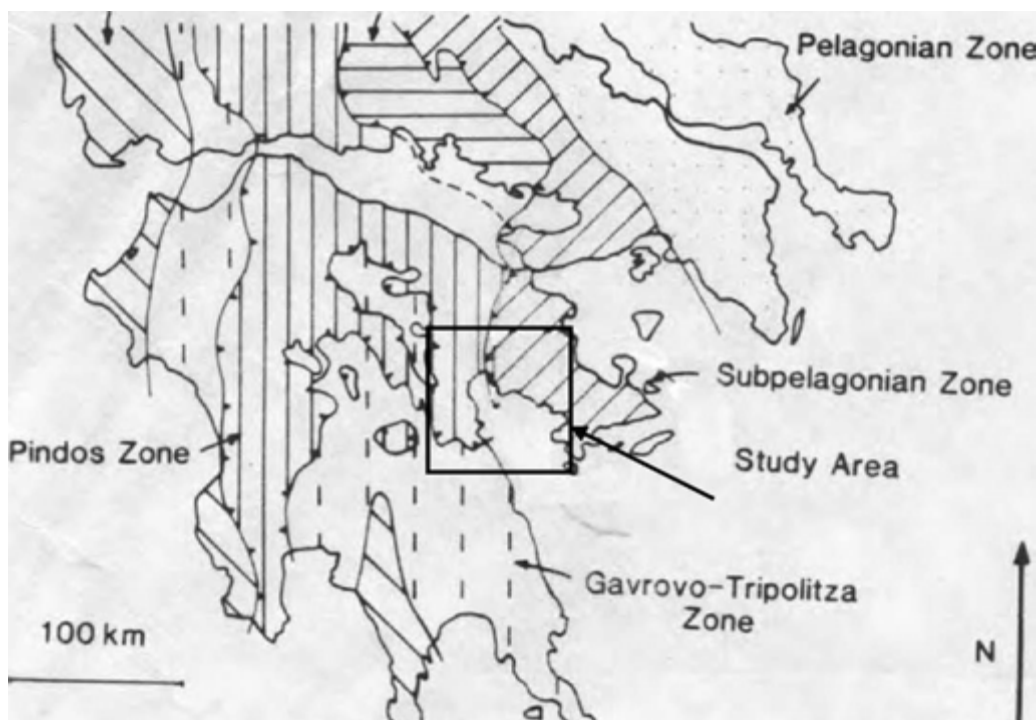
- Προφήτη Ηλία Ναυπλίου (105 m),
- Μακρυβουνίου (196),
- Άριας (296 m),
- Παλαμηδίου (216 m),
- Γκουμουράδα (319 m),
- Καραθώνας (294 m) και
- Γιαννοβούνι (406 m).

Στην πλειονότητά τους είναι ασβεστολιθικοί όγκοι, με έντονα σημάδια καρστικοποίησης και εκτεταμένες, κατακόρυφες, ρηξιγενείς επιφάνειες. Εξαίρεση αποτελεί ο λόφος του Μακρυβουνίου στα Λευκάκια που αποτελείται από αδρόκοκκους ψαμμίτες και παρουσιάζει αποστρογγυλεμένο ανάγλυφο. Οι κλίσεις είναι μέτριες έως μεγάλες.

Η δεύτερη περιορίζεται στο βορειοδυτικό και εν μέρει στο κεντρικό μέρος της δημοτικής ενότητας και φιλοξενεί κατά κύριο λόγο τις οικιστικές συγκεντρώσεις (την πόλη του Ναυπλίου και τους οικισμούς). Έχει ήπιες έως μηδενικές κλίσεις.

ΣΤ.2.2.2 Γεωλογία

Η γεωλογία της Αργολίδας είναι αρκετά περίπλοκη καθώς έχουμε την εμφάνιση τριών κύριων «ισοπικών ζωνών», των ζωνών Πίνδου, Τρίπολης και Υποπελαγονικής καθώς και την Φυλλιτική - Χαλαζιτική Σειρά (βλ. σχήμα ΣΤ.2.2-1) που μαζί με τους πλακώδεις ασβεστόλιθους θεωρούνται το υπόβαθρο της Πελοποννήσου και της Κρήτης (Χυρολιάς & Doutsos 2000, Kokkalas & Doutsos 2004), ενώ πολύ σημαντικό μέρος της καλύπτεται από μεταλλικά ιζήματα. Η Αργολική χερσόνησος εξακολουθεί να αποτελεί πεδίο αντιπαράθεσης αρκετών θεωριών και ακόμη και σήμερα δεν έχει αποσαφηνιστεί πλήρως μια κοινά αποδεκτή γεωτεκτονική θεώρηση της περιοχής. Με βάση τις ισοπικές ζώνες η περιοχή κατατάσσεται στην ζώνη Ανατ. Ελλάδας (κατά Renz C., 1955).



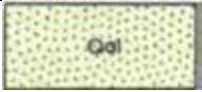

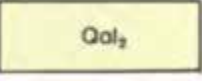



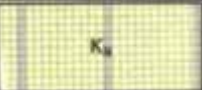



Σχήμα ΣΤ.2.2.1: Χάρτης της Πελοποννήσου όπου διακρίνεται η περιοχή μελέτης και η τοποθέτησή της στο χώρο σε σχέση με την θεωρία των «Ισοπικών Ζωνών» των Ελληνίδων

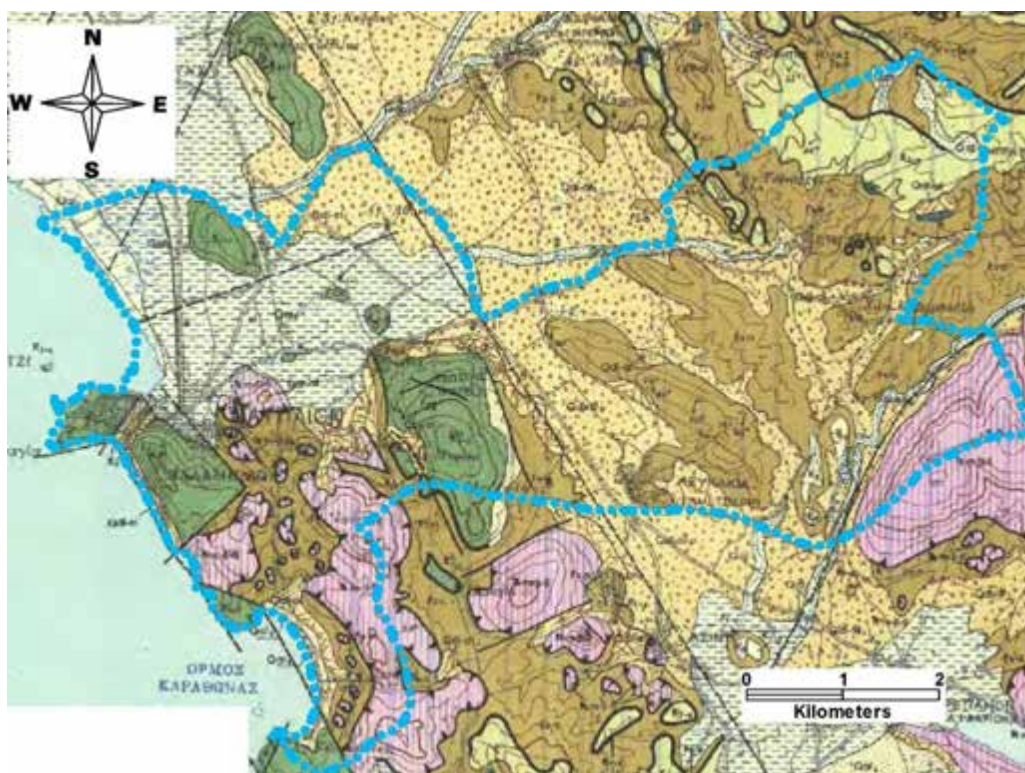
Με βάση τις νεότερες θεωρίες, η Αργολίδα αποτελεί μια εξαιρετική περιοχή για τη μελέτη ενός παλαιού ηπειρωτικού περιθωρίου μέσα από τις διαδικασίες της απόκλισης λιθοσφαιρικών πλακών (rifting), της πλήρους ανάπτυξης ενός παθητικού περιθωρίου, του κλεισίματος ενός ωκεανού και της τοποθέτησης των οφιολίθων και τελικά της σύγκλισης - σύγκρουσης ηπειρωτικού φλοιού (convergence - collision).

ΣΤ.2.2.3 Γεωλογικοί σχηματισμοί:

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που συνθέτουν την περιοχή μπορούν να διακριθούν σε δυο μεγάλες ενότητες: το αλπικό υπόβαθρο που συνίσταται από ασβεστολιθικούς σχηματισμούς και φλύσχη και τις τεταρτογενής αλλουβιακές αποθέσεις (Οι πετρογραφικοί και παλαιοντολογικοί προσδιορισμοί προέρχονται από τον γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ, φύλλο Ναύπλιο, κλ. 1:50.000. Τα όρια τους έχουν χαρτογραφηθεί στην ύπαιθρο και έχουν διορθωθεί με τη βοήθεια ορθοφωτοχαρτών του Κτηματολογίου.).

Οι σχηματισμοί που συναντώνται είναι αναλυτικότερα:

Τεταρτογενής αποθέσεις που διακρίνονται σε πέντε βασικές ενότητες:	
	Κλαστικά ασύνδετα ιζήματα εντός κοιλάδων και χειμάρρων που αποτελούνται από άμμο, χαλίκια, ψηφίδες και κροκάλες (Qa1).
	Αλλουβιακές αποθέσεις που συνίσταται από καστανόχρωμη μαργαϊκή άργιλο ενώ όσο πλησιάζουμε προς την παραλία μεταπίπτει σε φαιά μάργα (Qa13).
	Παράκτιοι σχηματισμοί αποτελούμενοι από άμμους, ιλύες, με σχηματισμούς θινών κατά θέσεις άμμοι (Qa12).
	Χειμαρρώδη ιζήματα που συνίστανται από αργίλους και μάργες με κυμαινόμενο ποσοστό άμμων και χαλίκων (Qdl-a1).
	Πλευρικά κορήματα και κώνοι κορημάτων (Qdl-al).
Λοιπές αποθέσεις	
	Φλύσχης (Fs-0), Μαιστρίχτιας ηλικίας που συνίσταται από ασβεστιτικούς σχιστόλιθους, μάργες ερυθροϊώδους χρώματος, ψαμμιτομάργες, ψαμμίτες και κροκαλοπαγή με ενστρώσεις κλαστικών ασβεστολίθων. Στα μεταβατικά ιζήματα από τους ασβεστόλιθους απαντούν οφιολιθικά σώματα από διαβάσες, σπηλίτες και σερπεντινωμένους περιδοτίτες (π).
	Ασβεστόλιθοι Σενώνιας ηλικίας (K8) στιφροί κιτρινόλευκοι
	Ασβεστόλιθοι Τουρώνιας - Σενώνιας ηλικίας (K7-8), παχυστρωματώδεις, κιτρινόχρωμοι, κατά θέσεις μαργαϊκοί
	Κατωκρητιδικοί ασβεστόλιθοι (K1-7) κλαστικοί με παρεμβολές μαργών και μαργαϊκών ασβεστολίθων
	Μεσοτριαδικοί ασβεστόλιθοι (TR m-Ji-6), στιφροί, ερυθρόχροοι μετά πυριτολίθων



Σχήμα ΣΤ.2.2-2: Απόσπασμα του γεωλογικού χάρτη του ΙΓΜΕ, κλ. 1:50.000 με σημειωμένα τα όρια του Δήμου Ναυπλίου

Νεότερες εργασίες στην περιοχή (Photiades, 2010) έχουν διαχωρίσει τον ενιαίο σχηματισμό του φλύσχη (Fs-o) σε επιμέρους τεκτονοστρωματογραφικές ενότητες.

Στην πρώτη ενότητα έχουμε τον τυπικό φλύσχη, Ηωκαινικής ηλικίας, που συνίσταται από λεπτο- έως μεσοστρωματώδεις αδρόκοκκους ψαμμιτικούς τουρβιδίτες αποτελούμενους από πολυκρυσταλλικό χαλαζία.

Σε μια δεύτερη ενότητα έχουμε εκτεταμένη τεκτονοϊζηματογενή ακολουθία η οποία σχηματίζει ένα οφιολιθικό melange που συνίσταται από δεβριτικές ροές κόκκινων κερατόλιθων, βασαλτών και σερπεντινιτών αλλά και ψαμμιτών και λατυποπαγών ασβεστόλιθων. Από χρονολόγηση που έχει πραγματοποιηθεί στη ΝΑ Αργολίδα σε ανάλογους σχηματισμούς έχει προδιορισθεί μια πιθανή ηλικία του Ανώτερο Κρητιδικού.

Μία τρίτη ενότητα αποτελεί η 'σόλα' από σερπεντινίτες που παρατηρείται στη βάση επωθημένων Κρητιδικών ασβεστόλιθων και τέλος μια τέταρτη ενότητα είναι το κλαστικό οφιολιθικό υλικό του Ανώτερου Ιουρασικού (Μάλμιο) που έχει αποτεθεί επάνω στους Τριαδικούς Ιουρασικούς ασβεστόλιθους.

ΣΤ.2.2.4 Τεκτονικά χαρακτηριστικά

Τρεις κύριες Αλπικές τεκτονικές φάσεις έχουν αποτυπωθεί στην Αργολίδα παρουσιάζοντας τα εξής χαρακτηριστικά:

1η Φάση συμπίεσης: Στους σχηματισμούς του Τιθωνίου (Ανώτερο Ιουρασικό) παρατηρούνται κατακεκλιμένες πτυχές με διεύθυνση αξόνων Β-Ν και μεγάλες εσωτερικές επωθήσεις στην ίδια διεύθυνση.

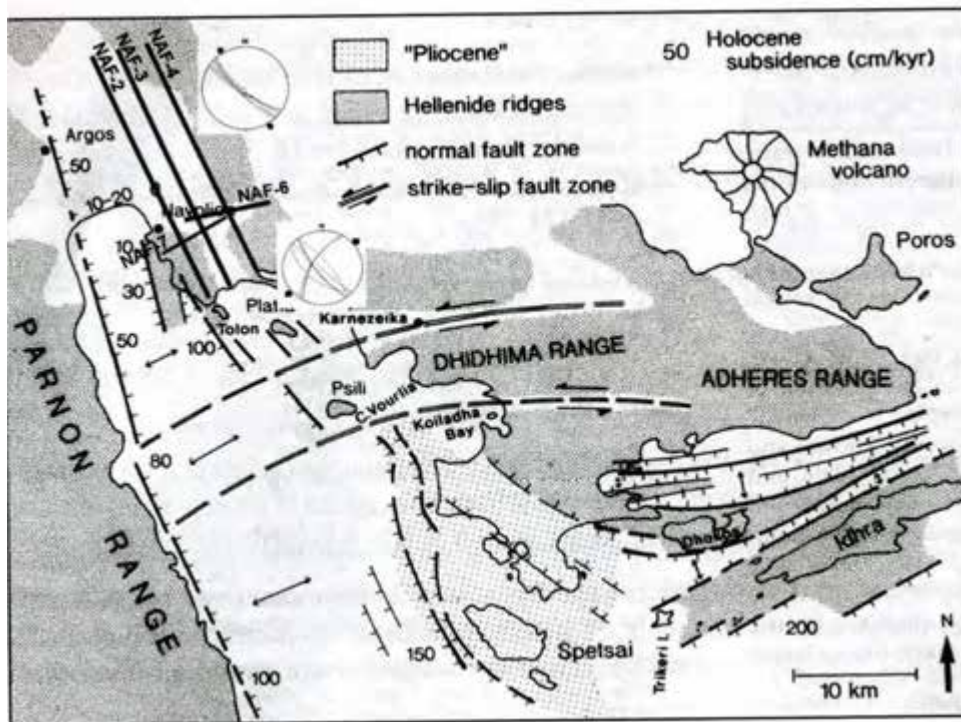
2η Φάση εφελκυσμού: Ρήγματα ΒΑ-ΝΔ διεύθυνσης επηρεάζουν τις προγενέστερες τεκτονικές δομές. Προκαλούν διακοπή της από ΒΔ προερχόμενης ιζηματογένεσης και οδηγούν στην απόθεση αυτοχθόνων ασβεστόλιθων του Κατώτερου Κρητιδικού (Άλβιο) οι οποίοι μετά καλύπτονται από φλυσχικές αποθέσεις του Κατώτερου Ηωκαίνου (Υπρέσιο).

3η Φάση συμπίεσης: Κατά το Ηώκαινο παρατηρείται η επανενεργοποίηση παλαιότερων τεκτονικών δομών ΒΑ-ΝΔ διεύθυνσης, αυτή τη φορά σαν ζώνες διάτμησης και παρατηρούνται συμπιεστικές κινήσεις προς τα ΒΔ.

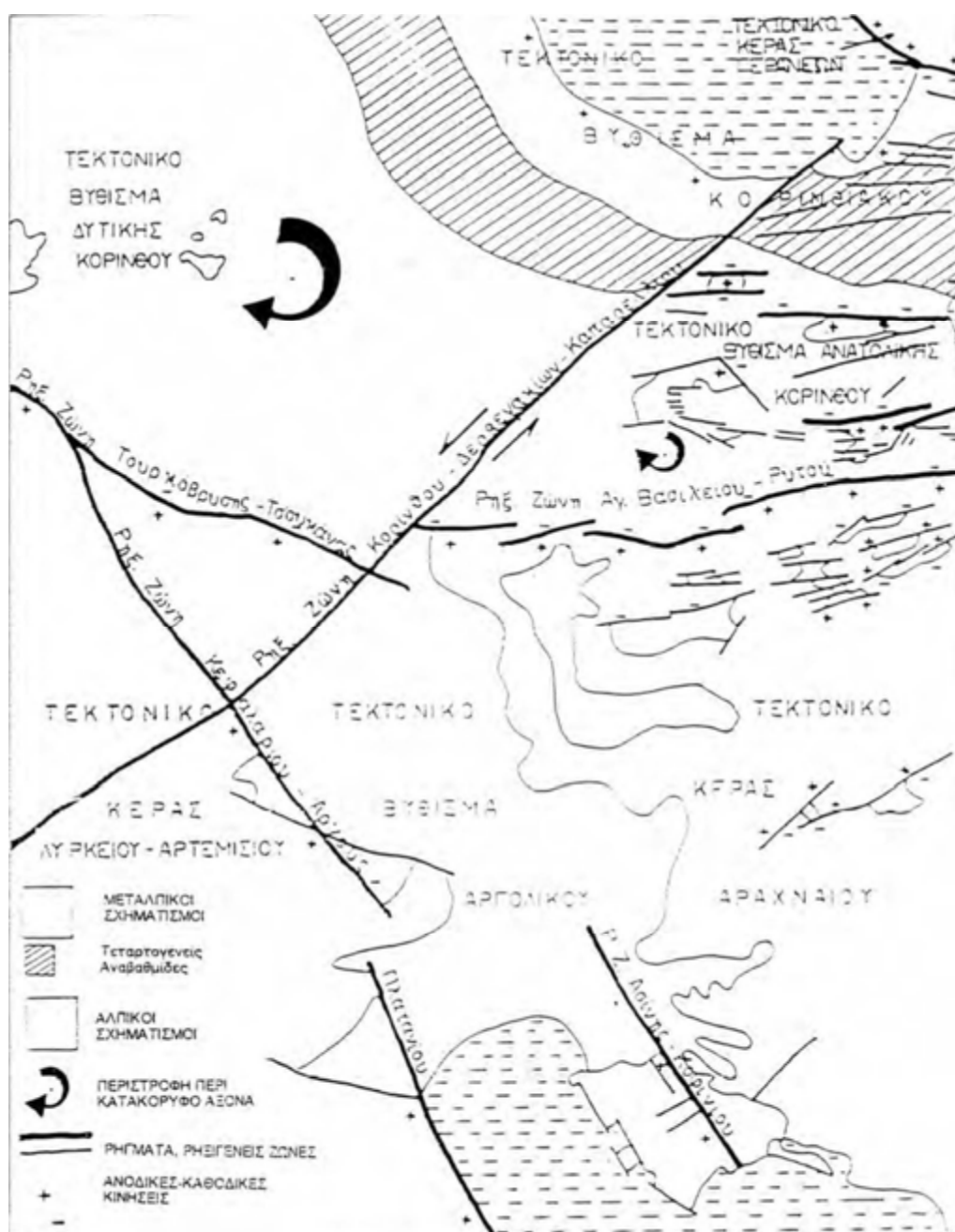
Δύο νεότερες φάσεις εφελκυσμού από το Μειόκαινο-Πλειόκαινο μέχρι και το Τεταρτογενές επηρέασαν τις παλαιότερες τεκτονικές δομές και σχημάτισαν την Αργολική Χερσόνησο.

Ο Αργολικός Κόλπος είναι μια από τις νεοτεκτονικές τάφρους της Ανατολικής Πελοποννήσου η οποία εκτείνεται νότια του Ναυπλίου με μέγιστο βάθος περί τα 700 m και συνδέεται με το Αιγαίο. Η σημαντικότερη νεοτεκτονική δομή είναι το ΒΒΔ-ΝΝΑ

διεύθυνσης σύστημα ρηγμάτων του δυτικού περιθωρίου της τάφρου με τη βύθιση προς ανατολικά. Στο ανατολικό περιθώριο της λεκάνης, όπου βρίσκεται και η περιοχή μελέτης, τα ρήγματα είναι σαφώς μικρότερα σε διαστάσεις και μετατόπιση.



Σχήμα ΣΤ.2.2-3: Νεοτεκτονικός χάρτης του Αργολικού Κόλπου και της Αργολικής Χερσονήσου (Van Andel et al, 1993) τροποποιημένος-συμπληρωμένος από Georgiou-Galanakis (2010)



Σχήμα ΣΤ.2.2-4: Η πιθανά ενεργή ρηξιγενής ζώνη Ασίνης - Κοφινίου η οποία διέρχεται από την περιοχή μελέτης (από επεξηγηματικό τεύχος του νεοτεκτονικού χάρτη της Ελλάδας, φύλλο Κόρινθος, Ο.Α.Σ.Π.)

Εργασίες που έχουν γίνει στην περιοχή δείχνουν ρυθμό βύθισης στο δυτικό περιθώριο του κόλπου 50-100 εκ. ανά 1000 χρόνια. Στο ανατολικό περιθώριο ο ρυθμός βύθισης είναι σαφώς μικρότερος δηλ. 10-30 εκ. ανά 1000 χρόνια (Van Andel et al, 1993). Από τα παραπάνω συνάγεται το συμπέρασμα ότι η δομή αυτή είναι ημι-τάφρος (half graben) όπως και ο Κορινθιακός Κόλπος.

Σύμφωνα με τον Νεοτεκτονικό χάρτη της Ελλάδας, φύλλο Κόρινθος, κλίμακας 1:100.000, του Ο.Α.Σ.Π. στην περιοχή μελέτης βρίσκεται η πιθανά ενεργή ρηξιγενή ζώνη Ασίνης-Κοφινίου (Ν. Τίρυνθας) διεύθυνσης ΒΔ-ΝΑ (βλ. σχήμα ΣΤ.2.2-4).

Σε πρόσφατες εργασίες στα πλαίσια ερευνητικού προγράμματος του Ι.Γ.Μ.Ε. (Georgiou-Galanakis, 2010) αναγνωρίστηκαν, χαρτογραφήθηκαν και κανονικά ρήγματα που δραστηριοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια σχηματισμού του Αργολικού Κόλπου ή και σε μεταγενέστερο στάδιο κατά τη διάρκεια του Ολόκαινου. Τα ρήγματα αυτά χαρακτηρίζονται ως ενεργά η πιθανά ενεργά.



Σχήμα ΣΤ.2.2-5: Νεοτεκτονικός χάρτης της περιοχής μελέτης. Από Georgiou-Galanakis 2010

Μεταλλικές αποθέσεις:

Ολόκαινο:

1. Ελώδης αποθέσεις,
2. Αλλουβιακές αποθέσεις,
3. Ποταμοχειμάρριες - Χερσογενής αποθέσεις,
4. Κώνοι κορημάτων.

Πλειστόκαινο:

5. Συνεκτικοί κώνοι κορημάτων.

Αλπικές αποθέσεις (Πελαγονική ζώνη):

6. Ασβεστόλιθοι με κερατόλιθους (Ανώτερο Κρητιδικό),
7. Ασβεστόλιθοι (Κατώτερο-Ανώτερο Κρητιδικό),
8. Οφιολιθικό melange (Ιουρασικό),
9. Τεκτονικά καλύμματα φλυσχοειδούς melange (Αν. Κρητιδικό-Ηώκαινο),
10. Φλύσσης (Ηώκαινο),
11. Ασβεστόλιθοι με κερατόλιθους (Αν. Κρητιδικό-Παλαιόκαινο),
12. Κροκαλο- λατυποπαγής ασβεστόλιθοι (Κρητιδικό),
13. Ασβεστόλιθοι και δολομίτες (Τριαδικό-Κατ. Ιουρασικό).

ΣΤ.2.3 ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

A. ΒΡΟΧΟΜΕΤΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται τα μέσα μηνιαία ύψη βροχόπτωσης για 7 βροχομετρικούς σταθμούς που η θέση τους δίνεται στο σχήμα ΣΤ.2.3-1.

Πίνακας ΣΤ.2.3-1: Μέσα μηνιαία ύψη βροχόπτωσης (mm) για την περίοδο 1964-1996

Μήνας	Ν. Ροεινό	Αραχναίο	Ασίνη	Αμυγδαλίτσα	Λυγουριό	Ναύπλιο	Άργος
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	61,2	101,8	61,8	108,4	87,8	78,0	67,9
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	53,0	80,6	56,6	83,3	70,6	57,3	57,1
ΜΑΡΤΙΟΣ	44,0	69,0	46,5	64,3	52,1	49,1	48,2
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	31,7	46,7	29,0	50,4	37,6	37,5	33,6
ΜΑΙΟΣ	19,4	37,4	18,7	40,1	26,0	23,5	23,0
ΙΟΥΝΙΟΣ	10,3	15,7	17,0	16,6	13,3	10,8	11,1
ΙΟΥΛΙΟΣ	12,5	21,9	9,4	19,7	14,2	7,2	9,2
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	9,9	18,1	10,3	16,5	7,7	4,8	9,4
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	13,3	23,6	19,8	31,1	16,8	21,2	16,8
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	59,4	71,8	72,3	82,2	78,9	74,4	60,5

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	67,7	73,6	64,1	92,8	78,7	75,5	72,9
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	72,5	109,1	74,8	113,2	99,2	86,0	71,9



Σχήμα ΣΤ.2.3-1: Γεωγραφική θέση των βροχομετρικών σταθμών με τα όρια των λεκανών απορροής της ευρύτερης περιοχής μελέτης

Στις πεδινές και παραθαλάσσιες περιοχές της ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331), που εντάσσεται η περιοχή μελέτης, η βροχή κυμαίνεται μεταξύ 400 και 600 mm, στις ορεινές περιοχές τα ύψη είναι περίπου 800 – 900 mm, ενώ στις ορεινές ζώνες του Πάρνωνα τα ύψη βροχόπτωσης φθάνουν τα 1.400 mm. Τα κατακρημνίσματα στην περιοχή της λεκάνης κυμαίνονται περίπου στα 800 mm το χρόνο. Οι βροχές είναι μικρότερες προς τα ανατολικά και σημαντικότερες στις περιοχές μεγαλύτερου υψομέτρου. Τα ανωτέρω μέσα ετήσια κατακρημνίσματα αντιστοιχούν κατά προσέγγιση σε έναν όγκο 4.124 hm³ (4,1 δις m³) νερού ανά έτος, το οποίο τροφοδοτεί τον υδρολογικό κύκλο της λεκάνης. Το πλείστο των βροχοπτώσεων παρουσιάζεται κατά τους μήνες Νοέμβριο ως και Μάρτιο, με πιο υγρό μήνα το Νοέμβριο και πιο ξηρό τον Ιούνιο. Αντίστοιχα, η μέση υπερετήσια δυναμική εξατμισοδιαπνοή έχει εκτιμηθεί σε 450 mm περίπου ανά έτος.

B. ΥΔΡΟΛΙΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Καθοριστικός παράγοντας και ρυθμιστής των υδρογεωλογικών συνθηκών αποτελεί η άμεση γειτνίαση της περιοχής με τη θάλασσα του Αργολικού κόλπου. Η εντατική εκμετάλλευση των παράκτιων υδροφορέων είχε ως αποτέλεσμα την υφαλμύριση αυτών.

Στα μεταλλικά ιζήματα η λιθολογική σύσταση τους μεταβάλλεται τόσο οριζόντια όσο και κατακόρυφα με ανάλογη επίδραση στην υδρογεωλογική τους συμπεριφορά.

Με βάση την υδρογεωλογική τους συμπεριφορά οι γεωλογικοί σχηματισμοί της περιοχής μελέτης διακρίνονται σε δύο μεγάλες κατηγορίες: υδροπερατούς στους οποίους ανήκουν τα ανθρακικά πετρώματα και η πλειοψηφία των τεταρτογενών αποθέσεων και υδροστεγανούς στους οποίους ανήκουν ο φλύσχος και το 'αργλικό κάλυμμα'.

Κατωτέρω εξετάζονται αναλυτικά κάθε ένας από τους παραπάνω γεωλογικούς σχηματισμούς.

Τα ανθρακικά πετρώματα

Τα ανθρακικά πετρώματα καταλαμβάνουν στην περιοχή έρευνας μικρή έκταση και όπως έχει προαναφερθεί, αντιπροσωπεύονται από ασβεστόλιθους. Πρόκειται για καρστικοποιημένους και έντονα ρηγματωμένους σχηματισμούς που χαρακτηρίζονται ως πολύ περατοί.

Η συνεχής εναλλαγή μακροπερατών (ασβεστόλιθοι) και αδιαπέρατων σχηματισμών (ραδιολαρίτες) σε συνδυασμό με τη μικρή έκταση, που καταλαμβάνουν δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη, αξιόλογων καρστικών υδροφόρων συστημάτων. Όμως η λιθολογική αυτή εναλλαγή ευνοεί την εκδήλωση αρκετών πηγών (Γλυκιάς), οι παροχές των οποίων είναι σχετικά μικρές.

Οι ασβεστόλιθοι παρά τη σημαντική εξάπλωσή τους (στην ευρύτερη περιοχή μελέτης) και τη γειτνίασή τους με τα ιζήματα του Αργολικού πεδίου δεν φαίνεται να τροφοδοτούν αυτά πλευρικά. Πιθανότερη αιτία είναι η ύπαρξη φλυσχικών σχηματισμών που παρεμβάλλονται

μεταξύ των ασβεστόλιθων και των αλλουβιακών σχηματισμών, ενώ σημαντικό ρόλο φαίνεται να παίζει η ύπαρξη των εκτεταμένων ρηγμάτων διεύθυνσης Α-Δ έως ΑΒΑ-ΔΝΔ.

Το νερό που κατεισδύει στον καρστικό υδροφορέα της ορεινής ζώνης (Αραχναίο) εκφορτίζεται, είτε στον Σαρωνικό (πηγή Αλμυρή), είτε Νότια στον Αργολικό κόλπο (πηγές Κάντιας-Ιρίων).

Οι τεταρτογενείς αποθέσεις

Οι τεταρτογενείς αποθέσεις καταλαμβάνουν τα τοπογραφικά χαμηλά τμήματα της περιοχής. Όπως έχει προαναφερθεί αντιπροσωπεύονται από:

Κορήματα που αποτελούνται από αδρομερείς, κλαστικές αποθέσεις κλιτύων και κώνους κορημάτων, που συνίστανται από ανθρακικά κοκκώδη υλικά και στο σύνολό τους χαρακτηρίζονται περατά ως πολύ περατά και

Αλλουβιακές αποθέσεις που καλύπτουν κυρίως τα χαμηλά τοπογραφικά σημεία της λεκάνης και δομούνται από εναλλαγές αδρομερών και λεπτομερών κλαστικών υλικών.

Ο φλύσχος

Ο φλύσχος της περιοχής μελέτης αποτελείται από αργιλικά υλικά. Πρόκειται για σχηματισμό χαμηλής υδροπερατότητας έως πρακτικά αδιαπέρατο τοπικά.

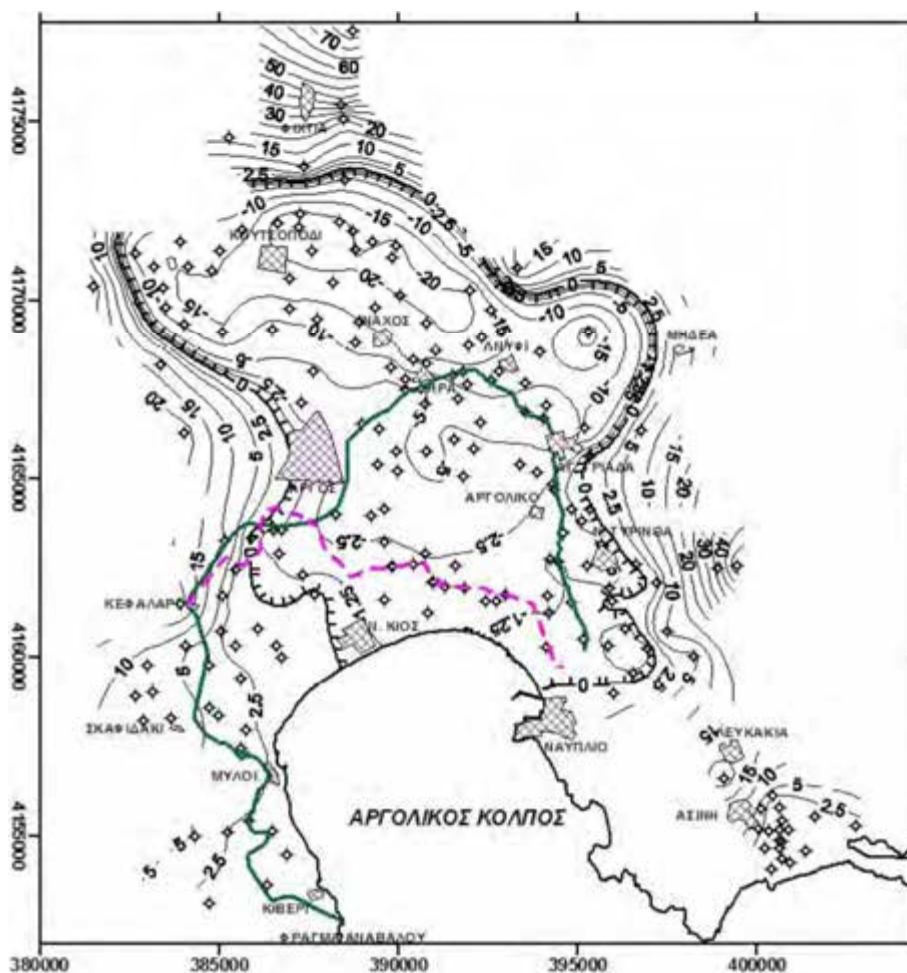
Το αργιλικό κάλυμμα

Ο σχηματισμός αυτός που περιγράφηκε προηγουμένως είναι αδιαπέρατος και η εκτεταμένη παρουσία του δημιουργούσε αρτεσιανές συνθήκες (σε παλαιότερες περιόδους όπου δεν υπήρχε υπεράντληση των υπόγειων υδροφόρων).

Γ. ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ

Στην περιοχή μελέτης και στο τμήμα που καλύπτεται από τα τεταρτογενή ιζημάτα έχουμε την ανάπτυξη επάλληλων υδροφόρων οριζόντων σημαντικής δυναμικότητας.

Η τροφοδοσία τους στην περιοχή μελέτης φαίνεται να γίνεται μόνο από τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα και την πλευρική τροφοδοσία από τις χειμαρρικές απορροές αφού όπως προαναφέρθηκε οι ορεινοί όγκοι του Αραχναίου εκφορτίζονται ανατολικά και νότια.



Σχήμα ΣΤ.2.3-2: Πιεζομετρικός χάρτης Αργολικού Πεδίου για την περίοδο του Μαΐου 2008
(ΥΕΒ Ν.Α. Αργολίδας)

Οι υδροφόροι αυτοί υπόκεινται σε επί δεκαετίες υπερεκμετάλλευση με σκοπό την άρδευση με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν σημαντικά αρνητικές πιεζομετρίες. Η σύγκριση της πιεζομετρίας πριν από την έναρξη των αρδεύσεων και αμέσως μετά το πέρας της αρδευτικής περιόδου για τα έτη από το 1964 έως και το 1990 δείχνει μια

πτώση της πιεζομετρικής επιφάνειας κατά 35 m στο κέντρο του Αργολικού Πεδίου ενώ σε ορισμένα σημεία η πτώση ήταν μεγαλύτερη των 70 m.

Από συστηματικές παρατηρήσεις της Υ.Ε.Β. της Ν.Α. Αργολίδας προκύπτει ο χάρτης πιεζομετρίας για τον Μάιο του 2008 που παρουσιάζεται στο σχήμα ΣΤ 2.3-2.

Πέραν των αλλουβιακών υδροφόρων υπάρχουν περιορισμένης δυναμικότητας καρστικοί υδροφόροι οι οποίοι εκφορτίζονται στις προαναφερθείσες πηγές Άριας και Αγ. Μονής καθώς επίσης και ρωγμώδης υδροφόροι (οφιόλιθοι) οι οποίοι κατά τόπους παρουσιάζουν σημαντικές υδροφορίες.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων Ανατολικής Πελοποννήσου – 1η Αναθεώρηση, η περιοχή της λεκάνης απορροής ρεμάτων Αργολικού Κόλπου δομείται τόσο από τους αλπικούς σχηματισμούς των γεωτεκτονικών ζωνών Ιονίου, Τρίπολης, Πίνδου, Πελαγονικής και της σειράς Φυλλιτών –Χαλαζιτών στα ορεινά όσο και από τις σύγχρονες τεταρτογενείς και νεογενείς αποθέσεις που έχουν πληρώσει τα τεκτονικά βυθίσματα στα δυτικά της λεκάνης του αργολικού πεδίου Πορτοχελίου, Μολάων, Νεάπολης Βοιών και τις μικρότερες παράκτιες λεκάνες Άστρους, Λεωνιδίου και Τροιζήνας. Συναντώνται οι παρακάτω σχηματισμοί:

- Ιόνιος ζώνη. Εμφανίζεται στο δυτικό όριο της λεκάνης με μικρές εμφανίσεις κοντά στον υδροκρίτη της οροσειράς του Πάρνωνα και αποτελείται κυρίως από ασβεστόλιθους Ηωκαινικής –Τριαδικής ηλικίας και μικρές εμφανίσεις στρωμάτωντου φλύσχη.
- Ζώνη Τρίπολης. Περιλαμβάνει παχυστρωματώδεις ασβεστολίθους και μικρότερες εμφανίσεις στρωμάτων του φλύσχη και συναντάται κυρίως στην οροσειρά του Πάρνωνα από το ύψος του υδατορέματος Βρασιάτη στο βορρά, μέχρι το ακρωτήριο Μαλέας στο νότο αναπτυσσόμενη στα ανατολικά της χερσονήσου καθώς και σε μικρότερες εμφανίσεις στο βορειοδυτικό όριο της λεκάνης στην περιοχή Αρτεμισίου.
- Ζώνη Πίνδου. Συναντάται στο βορειοδυτικό ορεινό τμήμα των υδατορεμάτων Αργολικού Κόλπου μεταξύ του ποταμού Βρασιάτη προς νότο και στα βόρεια έως τις δυτικές παρυφές του Αργολικού πεδίου και περιλαμβάνει λεπτοπλακώδεις

ασβεστόλιθους, κερατολίθους και μικρότερης έκτασης στρώματα του φλύσχη. Παρουσιάζονται τα στρώματα εντόνως πολυπτυχωμένα και διαρρηγμένα.

- Πελαγονική Ζώνη. Συναντάται σε όλο το ανάπτυγμα της χερσονήσου της Αργολίδας και περιλαμβάνει παχυστρωματώδεις ασβεστόλιθους, ενίοτε μαργαϊκούς με ενστρώσεις πυριτολίθων στα ανώτερα στρώματα του φλύσχη, με ψαμμίτες, ιλυόλιθους και κροκαλοπαγή και οφιολιθικά, υπερβασικά πετρώματα και πετρώματα σχιστοκερατολιθικής διάπλασης.

- Σειρά Φυλλιτών –Χαλαζιτών. Συναντάται στα δυτικά όρια της λεκάνης στο τμήμα που διαχωρίζεται από τις λεκάνες Ευρώτα και Οροπεδίου Τρίπολης με πολύ μικρή εμφάνιση εντός αυτής (άνω τμήμα υδατορεμάτων Τάνου και Βρασιάτη) και μεγαλύτερες εμφανίσεις στην περιοχή μεταξύ Μολάων και Νεάπολης Βοιών προς τον Λακωνικό Κόλπο όπως επίσης και στην περιοχή Τυρού και περιλαμβάνει εναλλαγές φυλλιτών –χαλαζιτών με παρεμβολές μαρμάρων, ιδιαίτερα στην περιοχή του Λακωνικού Κόλπου.

- Μεταλλικοί σχηματισμοί του νεογενούς και τεταρτογενούς. Οι σχηματισμοί αυτοί έχουν πληρώσει τα τεκτονικά βυθίσματα του Αργολικού Πεδίου, Πορτοχελίου, Έλους, Μολάων, Νεάπολης Βοιών και τις μικρότερες παράκτιες πεδινές εκτάσεις με κυριότερες αυτές του Άστρους, Λεωνιδίου, Ιρίου και Τροιζηνίας και το βύθισμα της Μεγαλόπολης. Αποτελούνται από εναλλαγές αδρομερών υλικών (κροκάλες, κροκαλοπαγή, άμμοι) με πλέον λεπτομερή υλικά (άργιλοι, μάργες, ιλύες).

Όλοι οι ανωτέρω σχηματισμοί και ιδιαίτερα οι αλπικοί, έχουν υποστεί την επίδραση επανειλημμένων τεκτονικών γεγονότων που είχαν ως αποτέλεσμα τόσο την πτύχωση και διάρρηξη των σχηματισμών όσο και τις ευρύτερες μετακινήσεις ζωνών με χαρακτηριστικό παράδειγμα εδώ την επώθηση της ζώνης της Πίνδου επί της ζώνης Τρίπολης και της ζώνης της Τρίπολης επί της Ιονίου. Η έντονη τεκτονική καταπόνηση των ανθρακικών σχηματισμών σε συνδυασμό με τις εναλλαγές διαπερατών και αδιαπερατών ζωνών λόγω των λεπιώσεων έχουν συμβάλει στη διαμόρφωση των επιμέρους υδρογεωλογικών συστημάτων και λεκανών. Πολλές φορές τα κύρια ποτάμια και υδατορέματα της περιοχής κινούνται κατά μήκος των τεκτονικών αυτών διαρρήξεων.

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου καθορίστηκαν 20 Υπόγεια ΥΣ, ενώ τμήμα των υπόγειων συστημάτων που βρίσκονται στην περιοχή μελέτης είναι το ΥΥΣ Αργολικού

Πεδίου με κωδικό EL0300040 και έκταση 182,38 km² και το ΥΥΣ Μαυροβουνίου-Διδύμων με κωδικό EL0300050 και έκταση 607,56 km², για τα οποία η ποιοτική (χημική) τους κατάσταση κρίνεται κακή και η ποσοτική κατάσταση για το ΥΥΣ Αργολικού Πεδίου κρίνεται κακή, ενώ για το ΥΥΣ Μαυροβουνίου-Διδύμων καλή.

Το ΥΥΣ Αργολικού Πεδίου έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή ευπρόσβλητη σε νιτρορρύπανση γεωργικής προέλευσης ζώνη, σύμφωνα με την ΚΥΑ 19652/1906/1999 (ΦΕΚ Β' 1575/05-08-1999).

Το υπόγειο υδατικό σύστημα Αργολικού Πεδίου EL0300040 αναπτύσσεται σε σύγχρονες αποθέσεις και περιλαμβάνει τόσο φρεάτιες όσο και υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υδροφορίες. Στα όρια του υπόγειου υδατικού συστήματος Αργολικού Πεδίου συναντώνται 12 σημεία του δικτύου παρακολούθησης των υπογείων υδάτων με δεδομένα χημικών αναλύσεων.

Το πλήθος των υφιστάμενων στοιχείων από τα σημεία παρακολούθησης του ΥΥΣ είναι ικανοποιητικό για τον προσδιορισμό της χημικής κατάστασής του με βάση τις υδρογεωλογικές συνθήκες ανάπτυξής του.

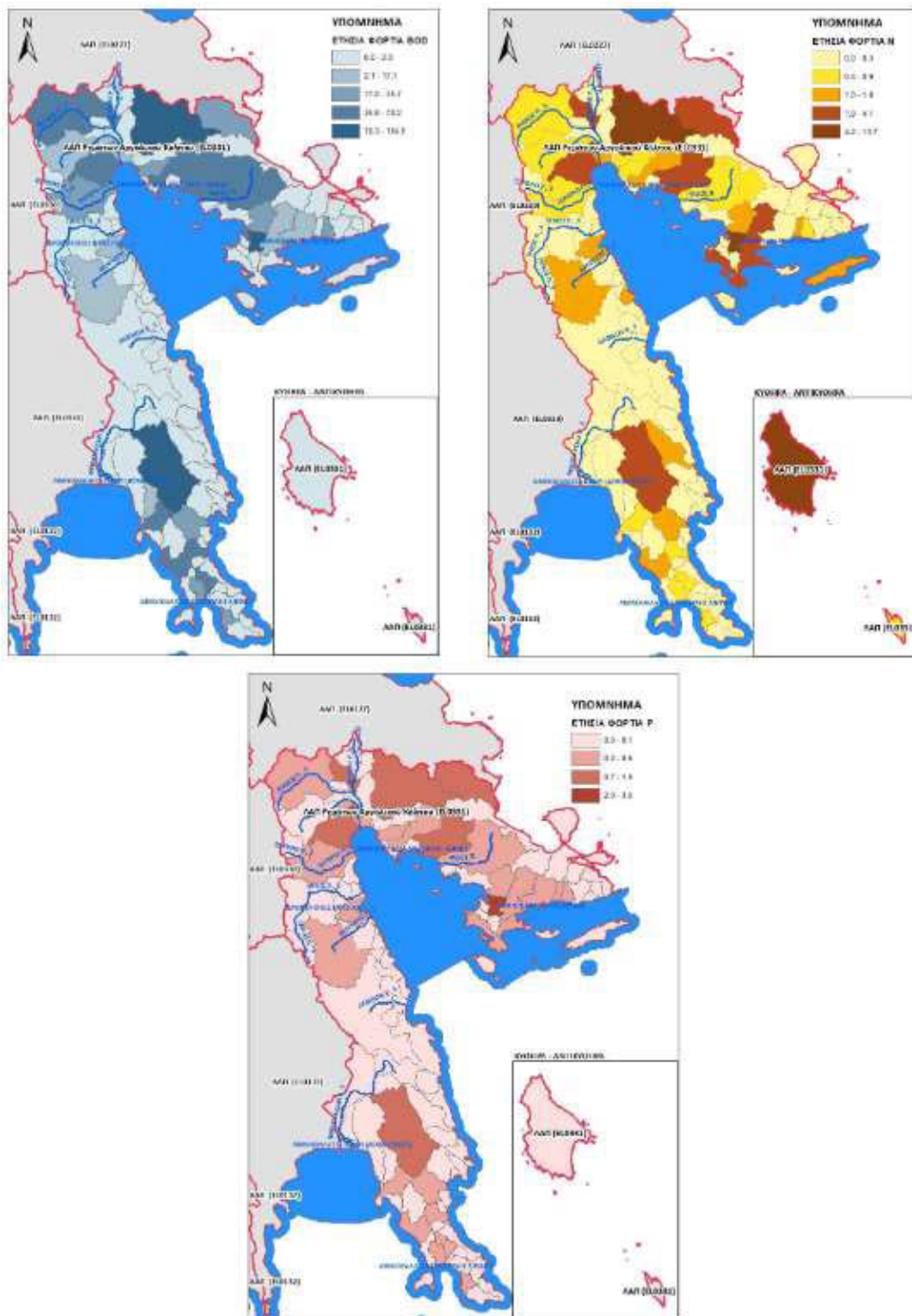
Η τροφοδοσία του συστήματος συντελείται από την απευθείας βροχόπτωση από τις διηθήσεις των ποταμών και χειμάρρων που το διασχίζουν και από πλευρική τροφοδοσία των καρστικών σχηματισμών. Η ποσότητα των αντλήσεων από το υδατικό σύστημα είναι ουσιαστικώς ίση με τα ετησίως ανανεώσιμα υδατικά αποθέματα. Η κατάσταση αυτή της υπερεκμετάλλευσης έχει ως αποτέλεσμα στην γενικευμένη υπαλμύριση της υπόγειας υδροφορίας. Στο υπόγειο υδατικό σύστημα Αργολικού Πεδίου συναντώνται 11 σημεία (γεωτρήσεις) παρακολούθησης των υπογείων υδάτων.

Το υπόγειο υδατικό σύστημα Μαυροβουνίου -Διδύμων EL0300050 αναπτύσσεται στους ασβεστολιθικούς όγκους του όρους Μαυροβούνι και Διδύμων και περιλαμβάνει και τις πεδινές εκτάσεις σύγχρονων αποθέσεων Ιρίων –Κάντιας, Δρεπάνου –Ασίνης. Στο υπόγειο υδατικό σύστημα Μαυροβουνίου -Διδύμων συναντώνται 8 σημεία του δικτύου παρακολούθησης υπογείων υδάτων.

Το πλήθος των υφιστάμενων στοιχείων από τα σημεία παρακολούθησης του ΥΥΣ δεν είναι ικανοποιητικό για τον προσδιορισμό της χημικής κατάστασής του με βάση τις υδρογεωλογικές συνθήκες ανάπτυξής του. Τα σημεία παρακολούθησης ουσιαστικώς αναπτύσσονται μόνο στο βόρειο και βορειοδυτικό τμήμα του ΥΥΣ. Παρόλα αυτά

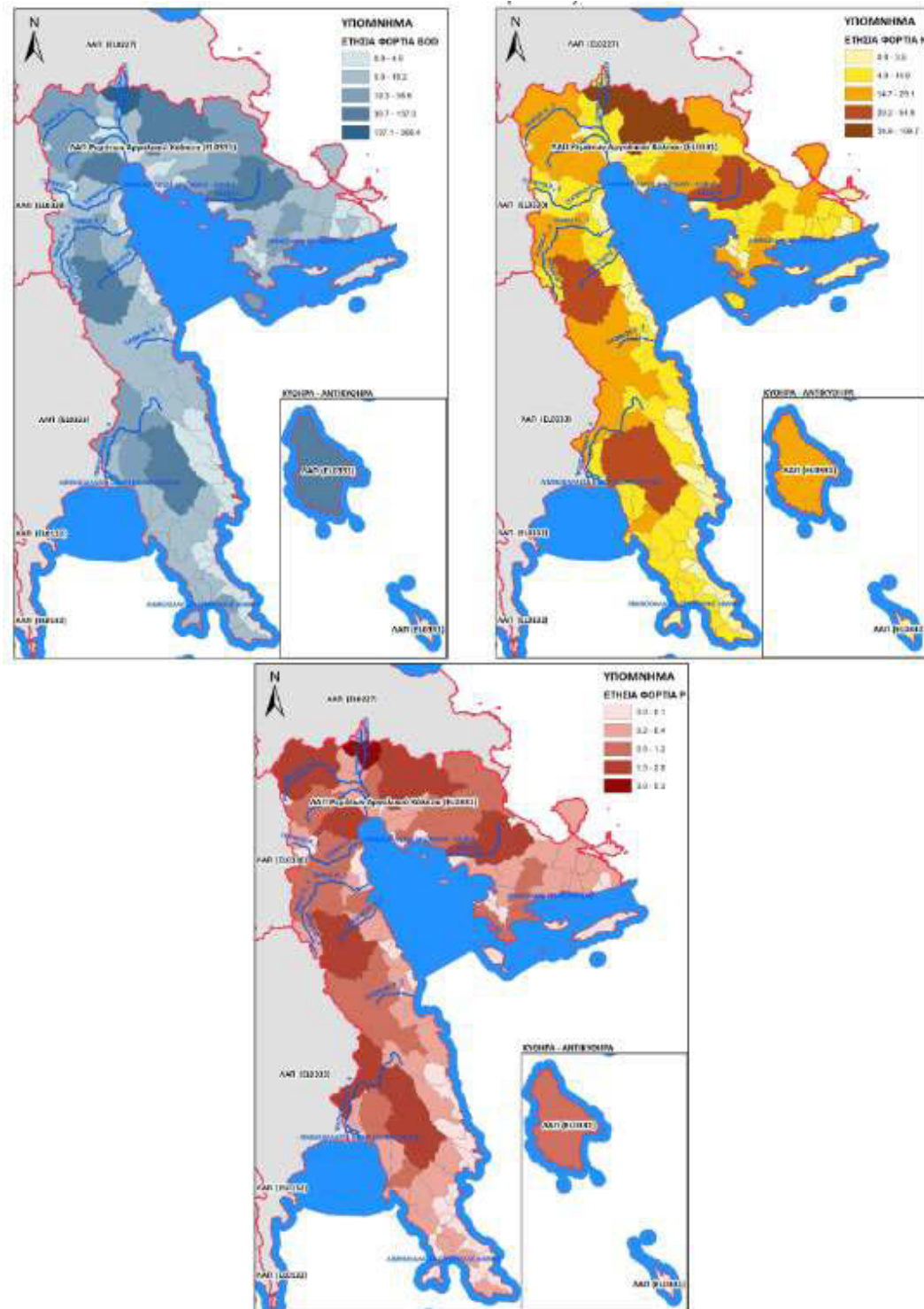
μπορούν να μας δώσουν μια γενική εικόνα της κατάστασης του ΥΥΣ, με δεδομένο την απουσία σημαντικών σημειακών και διάχυτων πιέσεων και γενικώς έντονης ανθρώπινης δραστηριότητας.

Η φυσική εκφόρτιση του συστήματος γίνεται με παράκτιες και υποθαλάσσιες πηγές τόσο στον Αργολικό Κόλπο όσο και στον κόλπο της Επιδαύρου. Η ποσότητα των αντλήσεων από το υδατικό σύστημα είναι πολύ μικρότερη από τα ετησίως ανανεώσιμα υδατικά αποθέματα. Οι απολήψεις αυτές δεν επηρεάζουν τα συνδεδεμένα επιφανειακά συστήματα ή οικοσυστήματα. Στο υπόγειο υδατικό σύστημα Μαυροβουνίου -Διδύμων συναντώνται 7 σημεία (γεωτρήσεις) παρακολούθησης των υπογείων υδάτων.



Χάρτης ΣΤ.2.3-1: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD, N και P (τόνοι/έτος) από σημειακές πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331)

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΙ0331), τα συνολικά ετήσια φορτία που προκύπτουν από το άθροισμα των επιμέρους σημειακών πιέσεων είναι ~1.356 τόνοι/έτος BOD, ~1.418 τόνοι/έτος N και ~202 τόνοι/έτος P.



Χάρτης ΣΤ.2.3-2: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD, N και P (τόνοι/έτος) από διάχυτες πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331)

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331), τα συνολικά ετήσια επιφανειακά φορτία που προκύπτουν από το άθροισμα των επιμέρους διάχυτων πιέσεων είναι ~1.637 τόνοι/έτος BOD, ~1.087 τόνοι/έτος N και ~46 τόνοι/έτος P.

ΣΤ.2.4 ΥΔΑΤΑ

ΣΤ.2.4.1 Σχέδια Διαχείρισης

Η εξεταζόμενη περιοχή ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα της Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03). Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου – EL03 (ΦΕΚ 4674/Β/29-12-2017), η περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής Ποταμού «Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου» (EL0331) με έκταση 5.296 km².

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03) αποτελεί ένα από τα δεκατέσσερα υδατικά διαμερίσματα, στα οποία διαιρέθηκε ο ελληνικός χώρος με το Ν.1739/1987 (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987) και αποτελείται από τη Λεκάνη Απορροής Οροπεδίου Τρίπολης (EL0330), τη Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331) και τη Λεκάνη Απορροής Ευρώτα (EL0333) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 706/2010 (ΦΕΚ 1383/Β/2-9-10) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.

Εκτείνεται γεωγραφικά στην ανατολική και νοτιοανατολική Πελοπόννησο και εντός των ορίων του βρίσκονται επίσης τα νησιά Πόρος, Ύδρα, Σπέτσες, Σπετσοπούλα, Δοκός, Κύθηρα και Αντικύθηρα, καθώς και η χερσόνησος των Μεθάνων. Στα δυτικά συνορεύει με το ΥΔ Δυτικής Πελοποννήσου (EL01), ενώ στα βόρεια με το ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02). Η συνολική έκταση του διαμερίσματος είναι 8.442 km² και από διοικητικής άποψης, σε αυτή την έκταση περιλαμβάνονται εξ ολοκλήρου ή εν μέρει οι Περιφερειακές Ενότητες Αργολίδας, Αρκαδίας, Κορινθίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας και Νήσων. Ο συνολικός πραγματικός πληθυσμός στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου ανέρχεται, σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το έτος 2011, σε 169,671 κατοίκους. Η γενική τάση μεταβολής

του πληθυσμού για την περιοχή εκτιμάται σε μείωση 7,55% περίπου, κατά τη διάρκεια δεκαετίας 2001-2011.

Όσον αφορά στα φυσικά-γεωμορφολογικά όρια του Διαμερίσματος, αυτά είναι προς τα δυτικά ο Ταΰγετος και το Μαίναλο, προς τα βόρεια ο ορειογραφικός άξονας Ολύγιπτου-Λυρκείων-Ονείων, προς τα ανατολικά ο Πάρνωνας, ο Αργολικός Κόλπος και ο Κόλπος της Επιδαύρου και προς τα νότια ο Λακωνικός Κόλπος. Η ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331) είναι στο μεγαλύτερο τμήμα της ορεινή ζώνη, με απόκρημνα ψηλά βουνά τα οποία και οριοθετούν τις πεδιάδες της περιοχής. Τα υψόμετρα των ορεινών περιοχών κυμαίνονται από 500 m έως και 2.000 m περίπου στις πιο ψηλές κορυφές. Η πεδιάδα του Άργους, που εκτείνεται από τον Αργολικό Κόλπο ως τις Μυκήνες αποτελεί την πιο σημαντική πεδιάδα στην υπό μελέτη ΛΑΠ, ενώ κοντά στις ακτές της Αργολίδας εκτείνονται μικρές πεδιάδες όπως αυτές της Ασίνης, του Κρανιδίου, της Ερμιόνης και της Επιδαύρου. Στην Αρκαδία, κοντά στη θάλασσα εκτείνεται η μεγάλη πεδιάδα του Άστρους Βόρειας Κυνουρίας και η μικρότερη πεδιάδα στο Λεωνίδιο. Προς τα νότια της περιοχής μελέτης, στις ακτές του Λακωνικού κόλπου συναντάμε την πεδιάδα των Μολάων, ενώ ακόμη πιο νότια υπάρχει η πεδιάδα Νεάπολης Βοιών.

Στις πεδινές και παραθαλάσσιες περιοχές της ΛΑΠ, η βροχή κυμαίνεται μεταξύ των 400 και 600 χλστ, στις ορεινές περιοχές τα ύψη είναι περίπου 800-900 χλστ, ενώ στις ορεινές ζώνες του Πάρωνα τα ύψη βροχόπτωσης φθάνουν τα 1.400 χλστ. Τα κατακρημνίσματα στην περιοχή της λεκάνης κυμαίνονται περίπου στα 800 χλστ το χρόνο. Οι βροχές είναι μικρότερες προς τα ανατολικά και σημαντικότερες στις περιοχές μεγαλύτερου υψομέτρου. Τα ανωτέρω μέσα ετήσια κατακρημνίσματα αντιστοιχούν κατά προσέγγιση σε έναν όγκο 4.124 hm^3 (4,1 δις m^3) νερού ανά έτος, το οποίο τροφοδοτεί τον υδρολογικό κύκλο της λεκάνης. Το πλείστο των βροχοπτώσεων παρουσιάζεται κατά τους μήνες Νοέμβριο ως και Μάρτιο, με πιο υγρό μήνα το Νοέμβριο και πιο ξηρό τον Ιούνιο.



Εικόνα ΣΤ.2.4-1: Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου

Πηγή: 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Υ.Δ. Ανατολικής Πελοποννήσου

Χρήσεις νερού

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται σ' αυτές για την ύδρευση, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Οι συνολικές ετήσιες ανάγκες νερού για όλες τις δραστηριότητες και χρήσεις ανέρχονται σε ~268,4 εκ.μ³. Στη γεωργία (αρδευθείσες εκτάσεις), που είναι και ο βασικός χρήστης νερού, καταναλώνεται ~90,8% (243,7 εκ.μ³) των συνολικών αναγκών νερού, στη

βιομηχανία το ~2,3% (6,3 εκ.μ³), στην ύδρευση ~6,5% (17,5 εκ.μ³) και στην κτηνοτροφία ~0,4% (1,0 εκ.μ³).

ΣΤ.2.4.2 Επιφανειακά Ύδατα

Στο πλαίσιο της 1^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03) προσδιορίστηκαν ενενήντα εννέα (99) επιφανειακά υδατικά συστήματα, όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Είδος ΥΣ	ΛΑΠ EL0330	ΛΑΠ EL0331	ΛΑΠ EL0333	Σύνολο ΥΔ
Ποτάμια ΥΣ	0	31	49	80
Λιμναία ΥΣ	1	0	0	1
Μεταβατικά ΥΣ	0	5	0	5
Παράκτια ΥΣ	0	11	2	13
Σύνολο ΥΣ	1	47	51	99

Πηγή: 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Υ.Δ. Ανατολικής Πελοποννήσου

Ποτάμια Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331) εντοπίζονται 31 ποτάμια ΥΣ, τα οποία, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Απόφαση 2013/480/ΕΚ και τη MED GIG χαρακτηρίζονται ως μικρά έως μεσαία μεσογειακά ρέματα (τύποι R-M1 και R-M2), με έντονα εποχικό καθεστώς ροής, αλλά και ως εποχικά ρέματα (τύπου R-M5), με περιοδικό καθεστώς ροής.

Χαρακτηριστικά του υδρογραφικού δικτύου

Η περιοχή διαρρέεται από δύο χείμαρρους σημαντικής δυναμικότητας, τον Ραμαντάνη και τον Δαφνόρρεμα (5^{ης} τάξης κατά Strahler), ένα χείμαρρο μικρότερης δυναμικότητας, τον Πυργιώτικο (4^{ης} τάξης κατά Strahler) και μερικούς δευτερεύοντες μικρότερους χείμαρρους. Το υδρογραφικό δίκτυο της λεκάνης του Ραμαντάνη είναι δενδριτικής μορφής. Ο κύριος κλάδος είναι 5^{ης} τάξεως και περιλαμβάνει 230 ρέματα 1^{ης} τάξεως, 64 ρέματα 2^{ης} τάξεως, 15 ρέματα 3^{ης} τάξεως και 5 ρέματα 4^{ης} τάξεως.

Η υδρογραφική πυκνότητα ανέρχεται σε 4,68 και φανερώνει ότι η λεκάνη έχει πολύ καλή στράγγιση ενώ η συχνότητα διακλάδωσης σε 12,06. Η τιμή της υδρογραφικής πυκνότητας είναι υψηλή, λόγω της παρουσίας υδατοστεγανών γεωλογικών σχηματισμών, οι οποίοι ευνοούν την επιφανειακή απορροή.

Το υδρογραφικό δίκτυο της λεκάνης του Πυργιώτικου είναι δενδριτικής μορφής ενώ η λεκάνη παρουσιάζει έντονη ασυμμετρία προς N-NA. Ο κύριος κλάδος του υδρογραφικού δικτύου της λεκάνης είναι 4ης τάξεως και περιλαμβάνει 59 ρέματα 1^{ης} τάξεως, 14 ρέματα 2^{ης} τάξεως και 5 ρέματα 3^{ης} τάξεως.

Η υδρογραφική πυκνότητα ανέρχεται σε 3,22 και φανερώνει ότι η λεκάνη έχει καλή στράγγιση ενώ η συχνότητα διακλάδωσης σε 6,46.

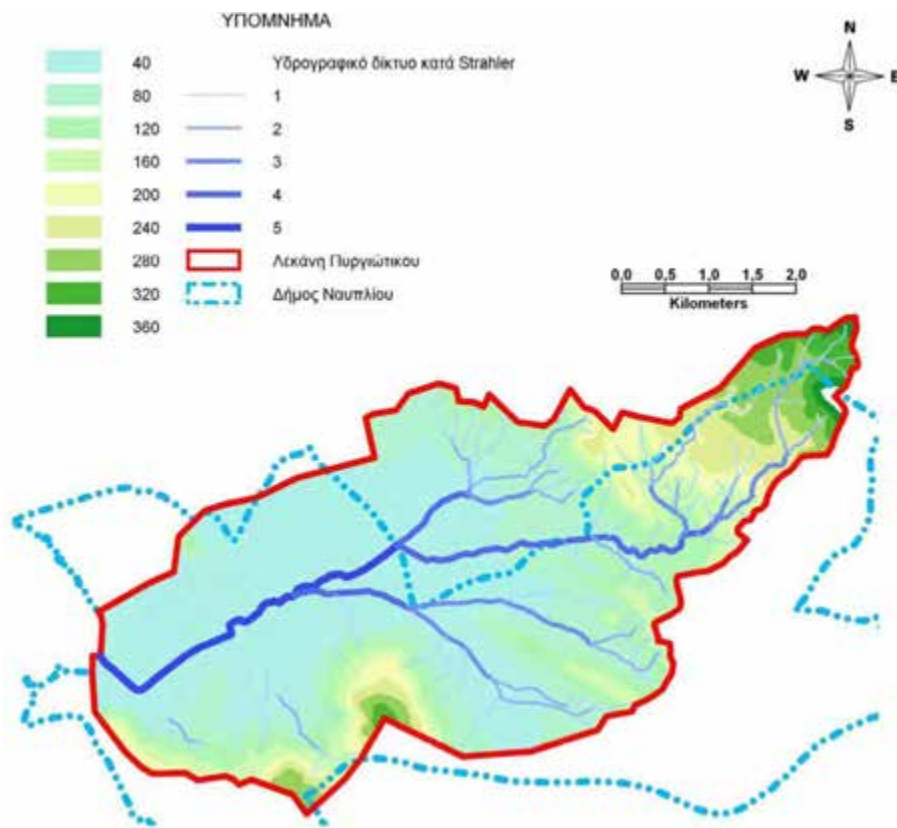
Το υδρογραφικό δίκτυο της λεκάνης του Δαφνορέμματος είναι δενδριτικής μορφής ενώ η λεκάνη παρουσιάζει έντονη ασυμμετρία προς Β- ΒΔ. Ο κύριος κλάδος του υδρογραφικού δικτύου της λεκάνης είναι 5^{ης} τάξης, 4 κλάδους 4^{ης} τάξης, 18 κλάδους 3^{ης} τάξης, 76 κλάδους 2^{ης} τάξης και 261 κλάδους 1^{ης} τάξης. Αξιοσημείωτο είναι πως ο χείμαρρος Δαφνόρρεμα δεν έχει σαφώς διαμορφωμένη κοίτη μέχρι τη θάλασσα καθώς τα νερά του διηθούνται στα χαλαρά υλικά του κάμπου της Ασίνης.

Η υδρογραφική πυκνότητα ανέρχεται σε 2,7 και φανερώνει ότι η λεκάνη έχει μέτρια στράγγιση ενώ η συχνότητα διακλάδωσης σε 4,88.

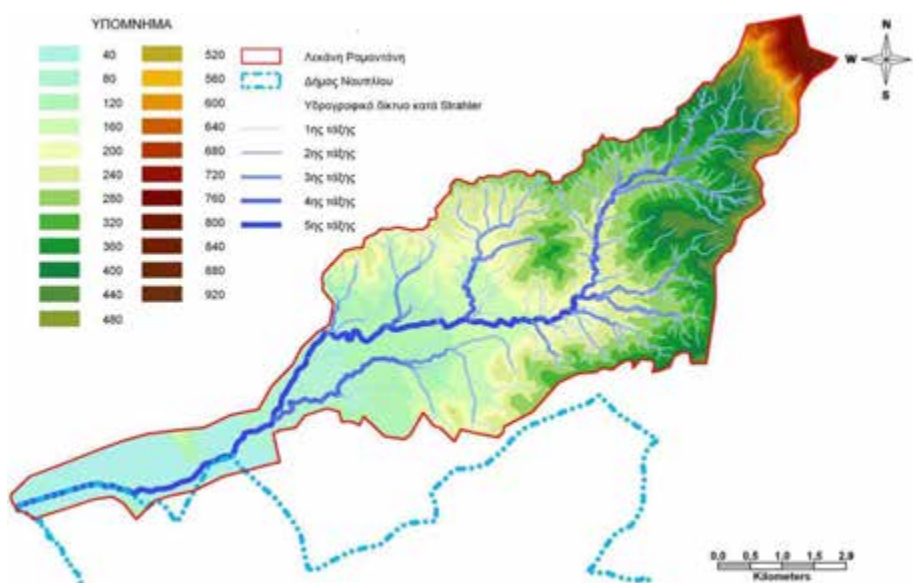
Η μεγάλη διαφορά στις τιμές της υδρογραφικής πυκνότητας και της συχνότητας διακλάδωσης μεταξύ των τριών γειτονικών λεκανών οφείλεται στα πολύ διαφορετικά ποσοστά εμφάνισης υδατοστεγανών γεωλογικών σχηματισμών.

Πίνακας ΣΤ.2.4-1: Αριθμητικά δεδομένα του υδρογραφικού δικτύου των τριών λεκανών απορροής στην περιοχή μελέτης

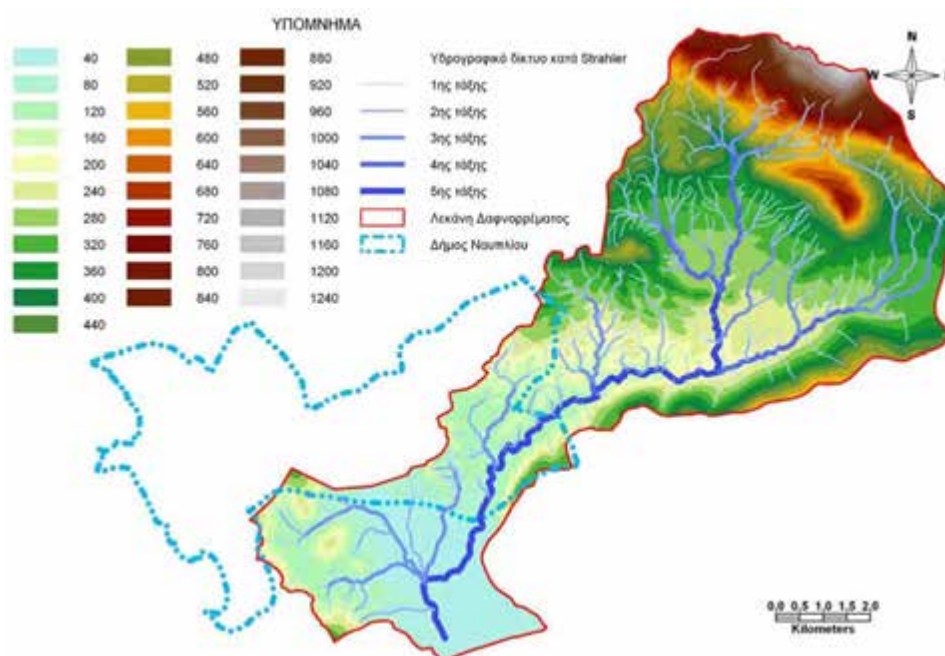
Λεκάνη	Κλάδοι					Συνολικό μήκος κλάδων (km)	Έκταση λεκάνης (km ²)
	1 ^{ης} τάξης	2 ^{ης} τάξης	3 ^{ης} τάξης	4 ^{ης} τάξης	5 ^{ης} τάξης		
Ραμαντάνη	236	64	15	5	1	126,9	29,12
Πυργιώτικου	85	18	7	3	1	61	25,26
Δαφνορέματος	261	76	18	4	1	199,5	73,92



Σχήμα ΣΤ.2.4-1: Μορφολογικός χάρτης και υδρογραφικό δίκτυο της υδρολογικής λεκάνης του χειμάρρου Πυργιώτικου



Σχήμα ΣΤ.2.4-2: Μορφολογικός χάρτης και υδρογραφικό δίκτυο της υδρολογικής λεκάνης του χειμάρρου Ραμαντάνη



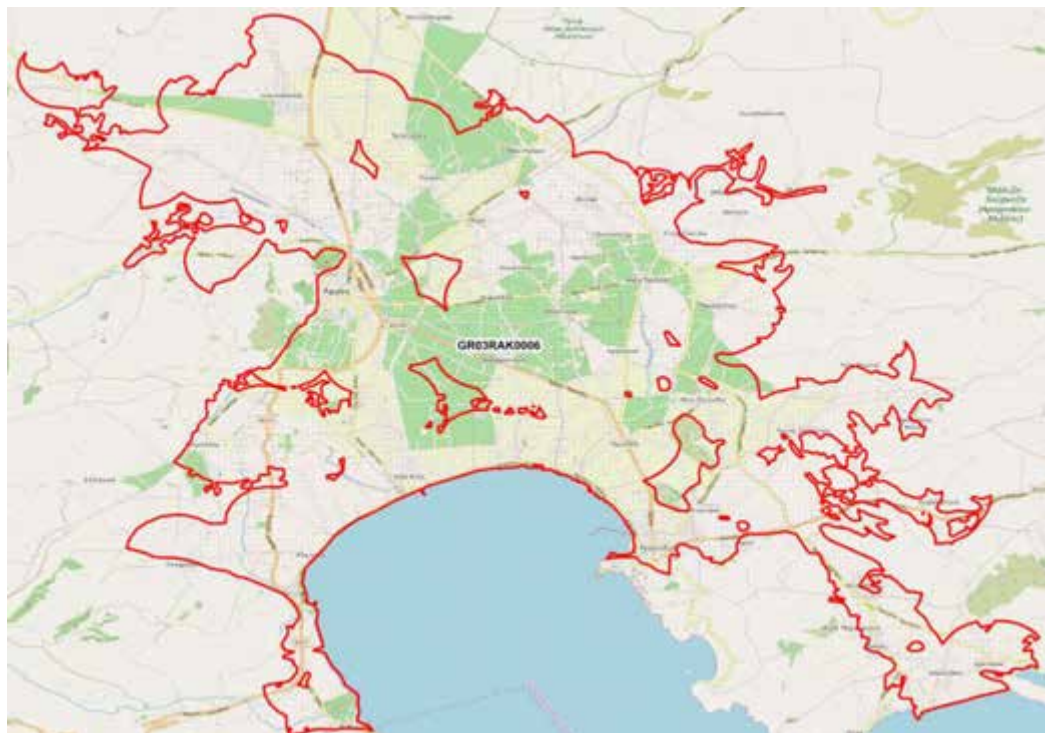
Σχήμα ΣΤ.2.4-3: Μορφολογικός χάρτης και υδρογραφικό δίκτυο της υδρολογικής λεκάνης του χειμάρρου Δαφνορρέματος

Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Σε εφαρμογή του άρθρου 10 της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ και του άρθρου 9 της ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ1108/Β/21-07-2010) με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007 για την «Αξιολόγηση και Διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», δημοσιοποιούνται τα στοιχεία της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας για τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας.

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας – ΣΔΚΠ των λεκανών απορροής ποταμών του ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου, το οποίο εγκρίθηκε το 2018 (ΦΕΚ 2692/Β/2018).

Σύμφωνα με τη βάση δεδομένων του ΥΠΕΚΑ οι περιοχές υψηλού δυνητικά κινδύνου πλημμυρών για την ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στον χάρτη που ακολουθεί. Όπως φαίνεται μεγάλο τμήμα της Δ.Ε. Ναυπλιέων εντάσσεται στις περιοχές με υψηλό κίνδυνο πλημμύρας. Συγκεκριμένα, εντάσσεται στη «Πεδιάδα Άργους-Ναυπλίου-Δρεπάνου» με κωδικό GR03RAK0006.



Χάρτης ΣΤ.2.4-1: Περιοχές Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας-ΖΔΚΠ GR03RAK0006

Λιμναία Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331) δεν εντοπίζεται κάποιο λιμναίο Υδατικό Σύστημα.

Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα

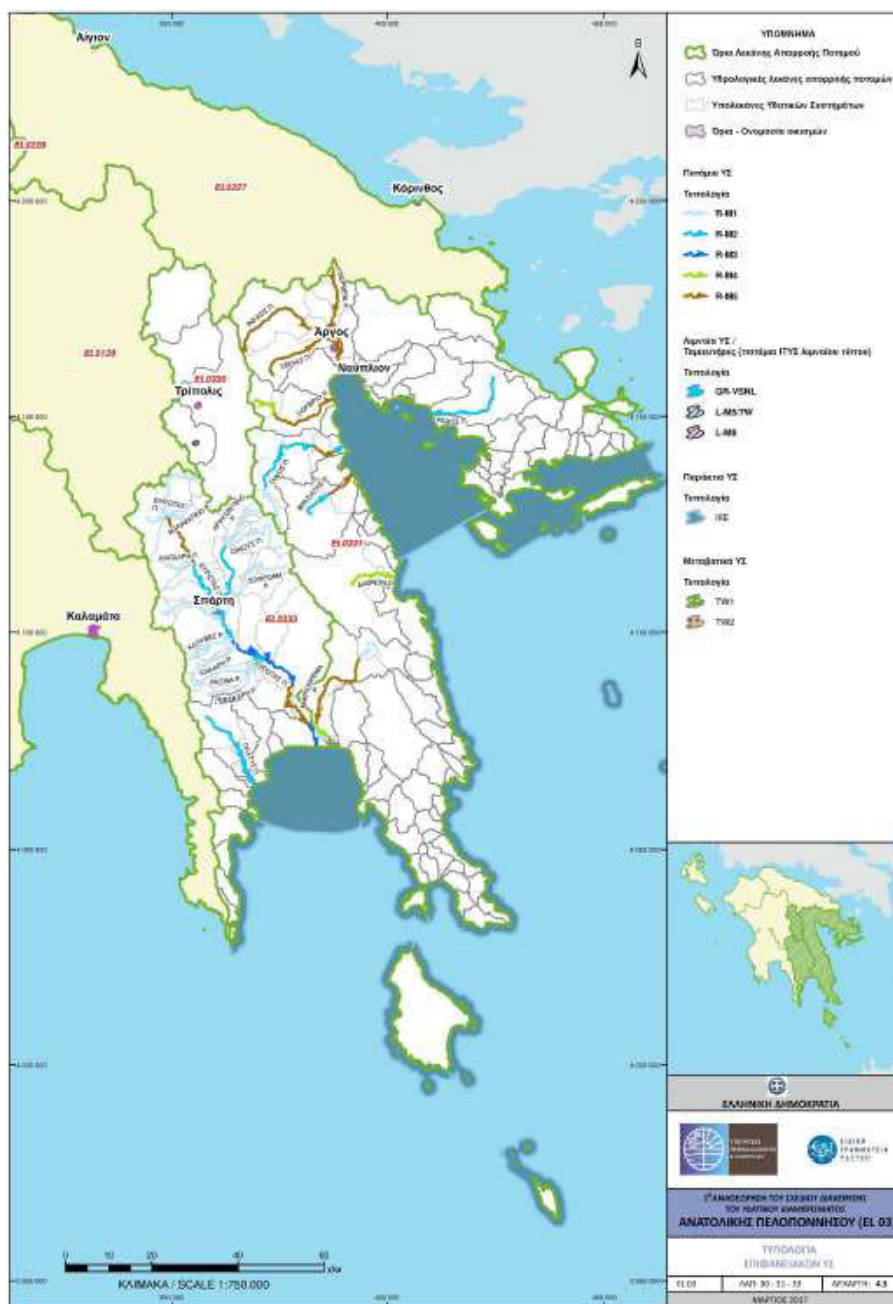
Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331) εντοπίζονται 5 φυσικά μεταβατικά υδατικά συστήματα.

α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (km ²)	Περίμετρος (km)	Τύπος ΥΣ
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331)						
1	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ - ΑΣΙΝΗΣ	ΕΛ0331Τ0001Ν	ΦΥΣ	0,5	3,49	TW1
2	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	ΕΛ0331Τ0002Ν	ΦΥΣ	0,8	4,37	TW1
3	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ	ΕΛ0331Τ0003Ν	ΦΥΣ	0,4	4,41	TW1
4	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΒΙΒΑΡΙ (ΔΕΛΤΑ ΕΥΡΩΤΑ)	ΕΛ0331Τ0004Ν	ΦΥΣ	2,2	9,04	TW1
5	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥ	ΕΛ0331Τ0005Ν	ΦΥΣ	1,6	6,18	TW1
<i>ΦΥΣ: Φυσικό ΥΣ, ΙΤΥΣ: Ιδιαίτερα τροποποιημένο ΥΣ, ΤΥΣ: Τεχνητό ΥΣ</i>						

Παράκτια Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331) εντοπίζονται έντεκα (11) παράκτια υδατικά συστήματα.

α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (km ²)	Μήκος ακτογραμμής (km)	Τύπος ΥΣ
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331)						
1	ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΕΛ0331C0001Ν	ΦΥΣ	882,03	295,65	IIIΕ
2	ΔΙΑΥΛΟΣ ΎΔΡΑΣ - ΔΟΚΟΥ - ΣΠΕΤΣΩΝ	ΕΛ0331C0002Ν	ΦΥΣ	455,31	343,45	IIIΕ
3	ΑΚΤΕΣ ΎΔΡΑΣ	ΕΛ0331C0003Ν	ΦΥΣ	47,12	70,77	IIIΕ
4	ΝΗΣΙΔΑ_1	ΕΛ0331C0004Ν	ΦΥΣ	15,88	17,16	IIIΕ
5	ΑΝΑΤ. ΑΚΤΕΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΕΛ0331C0005Ν	ΦΥΣ	307,63	430,98	IIIΕ
6	ΑΚΤΕΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ	ΕΛ0331C0006Ν	ΦΥΣ	93,86	133,91	IIIΕ
7	ΑΝΑΤ. ΑΚΤΕΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	ΕΛ0331C0009Ν	ΦΥΣ	108,41	136,85	IIIΕ
8	ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	ΕΛ0331C0010Ν	ΦΥΣ	119,53	161,91	IIIΕ
9	ΑΚΤΕΣ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ	ΕΛ0331C0011Ν	ΦΥΣ	100,75	109,09	IIIΕ
10	ΝΗΣΙΔΑ_2	ΕΛ0331C0012Ν	ΦΥΣ	25,61	28,95	IIIΕ
11	ΝΗΣΙΔΑ_3	ΕΛ0331C0013Ν	ΦΥΣ	12,12	13,16	IIIΕ



Εικόνα ΣΤ.2-4-2 Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου

Πηγή: 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Υ.Δ. Ανατολικής Πελοποννήσου

Για τις ακτές κολύμβησης στην περιοχή ισχύουν τα εξής:

1. Ναυτικός Όμιλος, κωδικός ταυτότητας ακτής: GRBW039236077, εξαιρετική ποιότητα υδάτων, δεν εντοπίζονται πίσσα ή φαινόμενα ευτροφισμού.
2. Αρβανιτιά, κωδικός ταυτότητας ακτής: GRBW039236079, εξαιρετική ποιότητα υδάτων, δεν εντοπίζονται πίσσα ή φαινόμενα ευτροφισμού.

3. Καραθώνας, κωδικός ταυτότητας ακτής: GRBW039236076, εξαιρετική ποιότητα υδάτων, δεν εντοπίζονται πίσσα ή φαινόμενα ευτροφισμού.

ΣΤ.2.4.3 Υπόγεια Ύδατα

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331) εντοπίζονται 20 ΥΥΣ, εκ των οποίων τα 2 βρίσκονται εντός των ορίων της Δ.Ε. Ναυπλιέων. Πρόκειται για τα:

- ΥΥΣ Αργολικού Πεδίου (ΚΩΔ. ΕΛ0300040) με έκταση 182,38 km²
- ΥΥΣ Μαυροβουνίου-Διδύμων (ΚΩΔ. ΕΛ0300050) με έκταση 607,56 km²

Η κατάσταση του ΥΥΣ Αργολικού Κόλπου χαρακτηρίζεται κακή ως προς την ποσοτική και χημική κατάσταση με κύρια αιτία τις επιβαρύνσεις NO₃ λόγω καλλιεργειών και αστικοποίησης και Cl λόγω υφαλμύρισης, ενώ η κατάσταση του ΥΥΣ Μαυροβουνίου-Διδύμων χαρακτηρίζεται καλή ως προς την ποσοτική κατάσταση και κακή ως προς την χημική κατάσταση, με κύρια αιτία τις τοπικές επιβαρύνσεις NO₃ λόγω καλλιεργειών και Cl λόγω υφαλμύρισης.



Εικόνα ΣΤ.2.4-3 Υπόγεια Υδατικά Συστήματα ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου
 Πηγή: 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Υ.Δ. Ανατολικής Πελοποννήσου

ΣΤ.2.4.4 Ιδιαίτερως Τροποποιημένα Υδατικά συστήματα και Τεχνητά Υδατικά Συστήματα

Κατόπιν της εφαρμογής της μεθοδολογίας προσδιορισμού ΙΤΥΣ και ΤΥΣ που εφαρμόστηκε στην 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ Ανατολικής Πελοποννήσου, προέκυψαν δέκα (10) ιδιαίτερως τροποποιημένα και ένα (1) τεχνητό υδατικό σύστημα σε σύνολο 99 επιφανειακών Υδατικών συστημάτων. Συγκεκριμένα, προσδιορίστηκαν οκτώ (8) Ιδιαίτερως Τροποποιημένα Ποτάμια ΥΣ, και ένα (1) τεχνητό στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331). Κανένα εκ των ως άνω δεν εντοπίζεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Ναυπλιέων.

Κωδικός ΠΥΣ	Όνομασία	Τύπος	Μήκος (Km)	Υπολεκάνη (km ²)	Καθορισμένη Χρήση
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331)					
EL0331R000700002H	ΜΑΡΙΟΡΡΕΜΑ Ρ_2	R-M1	5,03	2,8	Ρύθμιση ροής ύδατος, Αντιπλημμυρική προστασία
EL0331R000700003H	ΜΑΡΙΟΡΡΕΜΑ Ρ_3	R-M4	1,92	2,5	Ρύθμιση ροής ύδατος, Αντιπλημμυρική προστασία
EL0331R001100007H	ΔΑΦΝΩΝ Ρ_2	R-M4	1,16	3,4	Αντιπλημμυρική προστασία
EL0331R000201019H	ΙΝΑΧΟΣ Π_1	R-M5	3,25	13,4	Αντιπλημμυρική προστασία
EL0331R000202020H	ΞΕΡΙΑΣ Π_1	R-M5	2,15	7,3	Ρύθμιση ροής ύδατος, Αντιπλημμυρική προστασία
EL0331R000203023H	ΙΝΑΧΟΣ Π_2	R-M5	6,95	46,1	Αντιπλημμυρική προστασία

EL0331R000204024H	ΔΕΡΒΕΝΙ Ρ_1	R-M5	4,37	36,9	Ρύθμιση ροής ύδατος, Αντιπλημμυρική προστασία
EL0331R000205027H	ΙΝΑΧΟΣ Π_3	R-M5	2,88	15,4	Αντιπλημμυρική προστασία

Κωδικός ΤΥΣ	Όνομασία	Τύπος	Μήκος (Km)	Υπολεκάνη (km ²)	Καθορισμένη Χρήση
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331)					
EL0331R000700001A	ΜΑΡΙΟΡΡΕΜΑ Ρ_1	R-M4	3,93	28,3	Αντιπλημμυρική προστασία

ΣΤ.2.4.5 Προστατευόμενες Περιοχές

Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση

Στο ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03) έχουν καταγραφεί τρία (3) σημεία υδροληψίας, ενώ εντός της ΛΑΠ Αργολικού Κόλπου (EL0331) έχει καταγραφεί ένα (1) σημείο υδροληψίας από όπου αντλείται νερό προοριζόμενο για ανθρώπινη κατανάλωση. Τα τρία αυτά σημεία υδροληψίας αφορούν σε υπόγεια. Το υπόγειο ΥΣ της ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου είναι το Σύστημα Αν. Αρκαδίας – Δυτ. Αργολίδας (EL0300020). Η κατάσταση του ΥΥΣ, τόσο ποιοτικά, όσο και ποσοτικά, χαρακτηρίζεται ως καλή.

Υδατικά Συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής

Σύμφωνα με το Μητρώο Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης της Ελλάδας (ΕΓΥ, 2016), στο ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03) το 2016 έχουν καθοριστεί 91 περιοχές υδάτων κολύμβησης (ΠΥΚ) σε παράκτια υδατικά συστήματα.

Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών ουσιών

Ευπρόσβλητες ζώνες

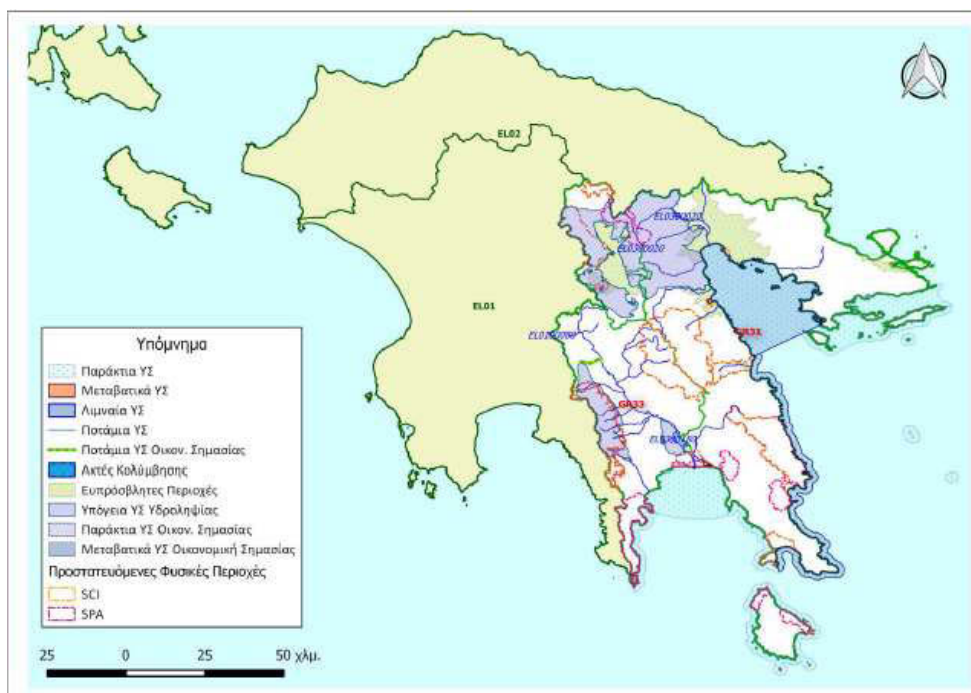
Στην περιοχή της ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331) έχουν χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητες, η περιοχή του Αργολικού πεδίου (το οποίο εντοπίζεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Ναυπλιέων), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητη σε νιτρορρύπανση γεωργικής προέλευσης ζώνη, σύμφωνα με την ΚΥΑ 19652/1906/1999 (ΦΕΚ Β' 1575/05-08-1999), η περιοχή Λεωνιδίου Αρκαδίας σύμφωνα με την ΚΥΑ 190126/17-4-2013 (ΦΕΚ 983B/23-4-2013) και οι περιοχές Τροιζηνίας και Άστρους – Άγ. Ανδρέα Αρκαδίας σύμφωνα με την ΚΥΑ ΚΥΑ 147070/21-1-2014 (ΦΕΚ 3224B/2-12-2014).

Ευαίσθητες Περιοχές

Στο ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03) δεν υπάρχουν ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Περιοχές που προορίζονται για την προστασία οικοτόπων και ειδών

Εντάσσονται φυσικές περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (σε ευρωπαϊκό ή/ και εθνικό επίπεδο) και σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την ύπαρξη ύδατος καθώς επίσης και σημαντικοί - ως προς την βιολογική τους ποικιλότητα - υγρότοποι. Για την επιλογή αυτών ελήφθησαν υπόψη τα κείμενα Προστατευόμενες περιοχές σύμφωνα με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα (Protected Areas Under the Water Framework Directive) και Συσχέτιση μεταξύ της Οδηγίας Πλαίσιο για τα Ύδατα (2000/60/ΕΚ) και των Οδηγιών για τη Φύση (Οδηγία περί της διατήρησης των άγριων πτηνών 79/409/ΕΟΚ και την Οδηγία των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ)(Links between the Water Framework Directive (WFD200/60/EC) and Nature Directives (Birds Directive 79/409/EEC and Habitats Directive 92/43/EEC)).



Εικόνα ΣΤ.2.4-4 Προστατευόμενες περιοχές στο ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου

Πηγή: 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Υ.Δ. Ανατολικής Πελοποννήσου

Περιοχές που προορίζονται για την προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία
Περιλαμβάνονται τρία (3) παράκτια υδατικά συστήματα και ένα (1) ποτάμιο του ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου.

α/α	Κωδικός Προστατευόμενης Περιοχής	Κωδικός ΥΣ	Όνομασία ΥΣ	Κατηγορία ΥΣ
1	EL0331C0001NFI	EL0331C0001N	ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	Παράκτιο
2	EL0331C0005NFI	EL0331C0005N	ΑΝΑΤ. ΑΚΤΕΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Παράκτιο
3	EL0331T0002NFI	EL0331T0002N	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	Παράκτιο

α/α	Κωδικός Προστατευόμενης Περιοχής	Κωδικός ΥΣ	Όνομασία ΥΣ	Κατηγορία ΥΣ
1	EL0333R000212042NFI	EL0333R000212042N	ΚΑΡΔΑΡΗ Ρ.	Ποτάμιο

Απολήψεις από υπόγεια Υδατικά Συστήματα – Πιέσεις

Στον ακόλουθο πίνακα δίδονται τα αναλυτικά στοιχεία των αντλήσεων για τα ΥΥΣ που εντοπίζονται εντός ή εν επαφή των ορίων της Δ.Ε.

EL0300040	Σύστημα Αργολικού Πεδίου	55,0	51,16	50,00	1,16	Κακή
EL0300050	Σύστημα Μαυροβουνίου - Διδύμων	110,0	12,09	10,65	1,44	Καλή

Πηγή: 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου

ΣΤ.3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΤ.3.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Τύποι οικοτόπων εντός της περιοχής Natura Ακροναυπλία & Παλαμίδι GR2510003 – SCI A

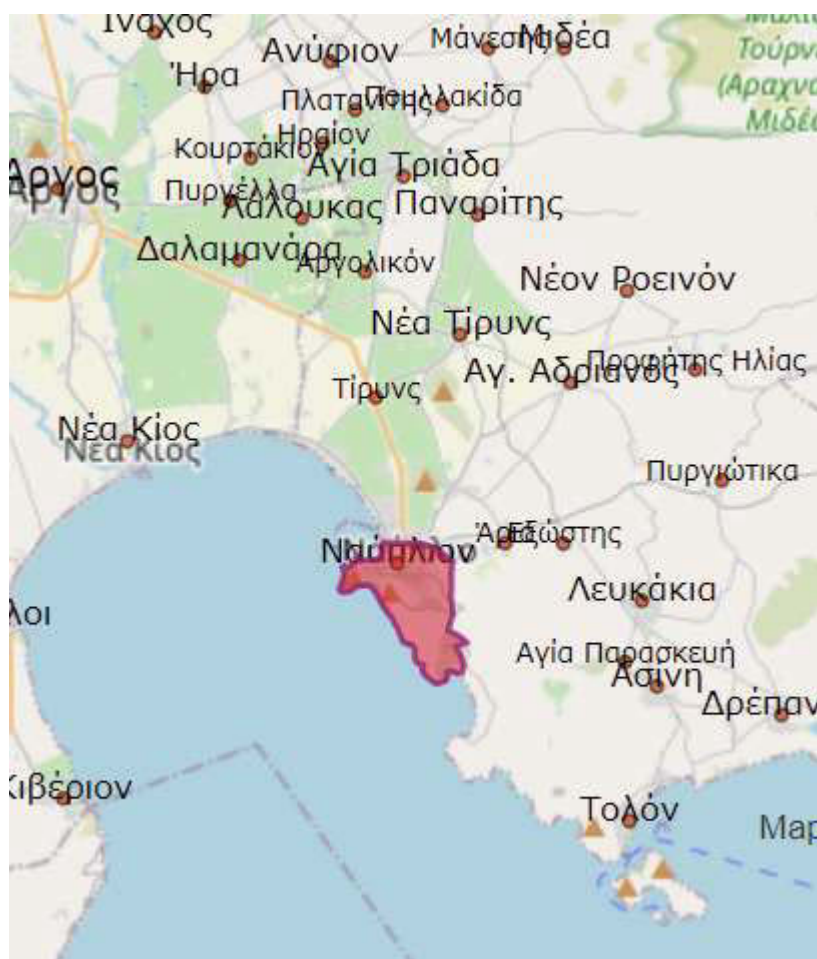
- 1050 Οικισμοί
- 5420 Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*
- 1020 Αρώσιμη γη
- 8210 Ασβεστολιθικά βραχώδη πρανή με χασμοφυτική βλάστηση
- 9540 Μεσογειακά δάση πεύκης με ενδημικά μεσογειακά είδη πεύκης περικλειομένων της *Pinus mugo* και *Pinus leucodermis*

Είδη ζώων

Green turtle *Chelonia mydas*

Καθεστώς προστασίας

Διεθνές επίπεδο: Η περιοχή με ονομασία ΑΚΡΟΝΑΥΠΛΙΑ & ΠΑΛΑΜΙΔΙ με κωδικό GR2510003-SCI A, έκτασης 369.89 εκταρίων, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.3937 (ΦΕΚ 60Α/2011) αφού έχει ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000 με φορέα Διαχείρισης τον Φορέα Διαχείρισης Πάρνωννα, Μουστού, Μαινάλου και Μονεμβασίας. Η περιοχή αυτή βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Πελοποννήσου και βρίσκεται στο Ναύπλιο περιλαμβάνοντας και τμήμα της πόλης.



Εικόνα ΣΤ.3.1-1: Περιοχή Natura Ακροναυπλία & Παλαμίδι

Πηγή: filotis.itia.ntua

Σπουδαιότητα

Το Παλαμίδι βρίσκεται απέναντι από την Ακροναυπλία, οικοδομήθηκε με ύψος 216 m ψηλότερα της επιφάνειας της θάλασσας και έχει Βενετσιάνικο κάστρο κτισμένο το 1687. Ένα μεγαλοπρεπές, βραχώδες ύψωμα που οι κορυφές του επιστέφονται από τα τείχη του βενετσιάνικου κάστρου του Παλαμηδίου. Η βραχώδης παραλία της Αρβανιτιάς είναι ένα ακόμη στοιχείο φυσικού κάλλους για την περιοχή. Η οικολογική αξία της περιοχής οφείλεται κυρίως στη σπάνια χλωρίδα με ενδημικά φυτά της Πελοποννήσου.

Πανίδα

Στην ευρύτερη περιοχή συναντώνται τα είδη πανίδας κρασπεδωτή χελώνα, ονυχοχελώνα, ποταμοχελώνα, σαίτα του Νταλ, έρυξ (λουρίτης), οφίομορος και γουστέρα της Βόρειας Πελοποννήσου.

Χλωρίδα

Campanula andrewsii andrewsii

Daphne jasmine (Δαφνούλα ιασμινοειδής)

Erysimum corinthium

Stachys chrysantha

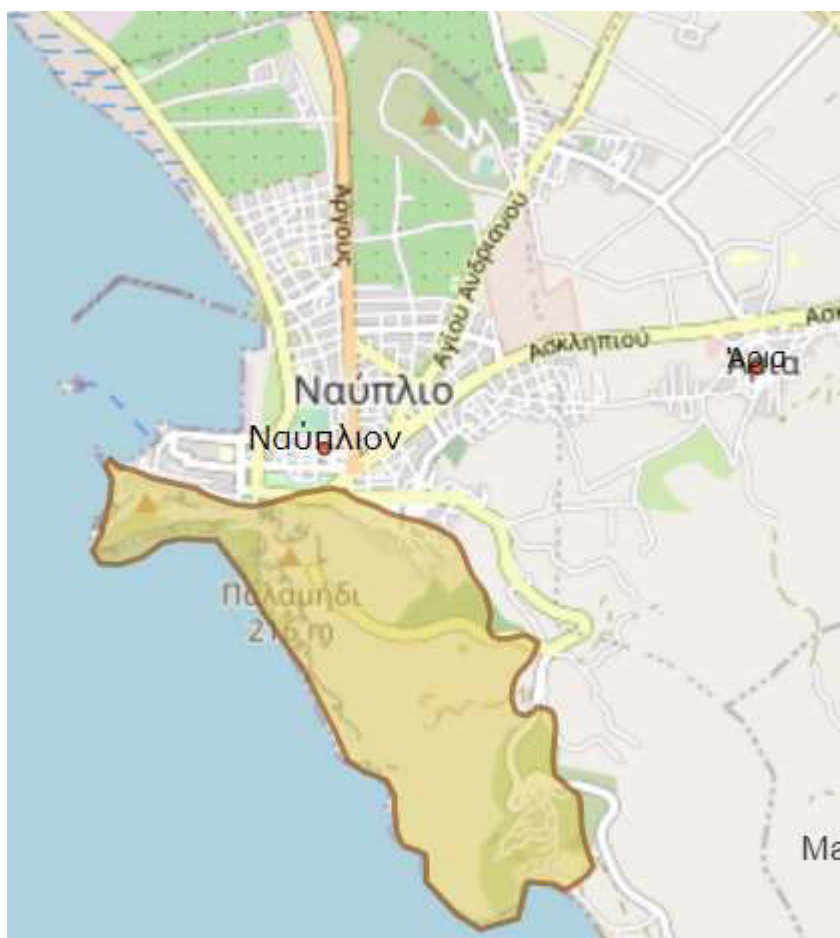
Stachys swainsonii argolica

Καταφύγια άγριας πανίδας

Στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης δεν εντοπίζονται καταφύγια άγριας πανίδας.

Βιότοποι Corine

- Βιότοπος Corine Ακροναυπλία και Παλαμίδι με κωδικό τόπου A00040053 με υποβαθμισμένη κατάσταση τόπου και τάση κατάστασης σταθερή.



Εικόνα ΣΤ.3.1-2: Βιότοπος Corine

Πηγή: filotis.itia.ntua

Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)

- Ακροναυπλία και Παλαμίδι: συνολική έκταση 135.30 ha με κωδικό AT1011093, τύπος τοπίου: αρχαιολογικός χώρος, βραχώδεις σχηματισμοί/ορθοπλαγιές, βραχώδης ακτή, Βυζαντινά/Μεσαιωνικά κτίσματα, μακία, πευκόδασος χαμηλού υψομέτρου, κλίμα: ήπιος χειμώνας-θερμό καλοκαίρι, θερμό και ξηρό καλοκαίρι. Πρόκειται για ένα μεγαλοπρεπές, βραχώδες ύψωμα που οι κορυφές του επιστρέφονται από τα τείχη του βενετσιάνικου κάστρου του Παλαμιδίου. Στα δυτικά του σχηματίζεται ένα χαμηλότερο ύψωμα πάνω από την παλιά πόλη του Ναυπλίου όπου σώζονται οι επίσης βενετσιάνικης εποχής οχυρώσεις της Ακροναυπλίας. Στην Ακροναυπλία υπάρχει ένα ξενοδοχείο που όμως έχει

ληφθεί μέριμνα να μη θιγεί με τον όγκο του το τοπίο. Η βραχώδης παραλία της Αρβανιτιάς είναι ένα ακόμη στοιχείο φυσικού κάλλους για την περιοχή.



Εικόνα ΣΤ.3.1-3: Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους Ακροναυπλία και Παλαμίδι

Πηγή: filotis.itia.ntua

ΣΤ.3.2 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΤ.3.2.1 Δημογραφική κατάσταση

Ο Δήμος Ναυπλιέων παρουσιάζει θετική πληθυσμιακή εξέλιξη σε όλη τη διάρκεια της τελευταίας 10ετίας: ο πραγματικός πληθυσμός του αυξάνεται από 33.406 κατοίκους το 2001 σε 34.493 κατοίκους το 2011.

Πίνακας ΣΤ.3.2-1 Εξέλιξη πραγματικού πληθυσμού του Δήμου Ναυπλιέων και της Δ.Ε. Ναυπλιέων

	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		
	1991	2001	2011
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	30.011	33.406	34.493
Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	14.680	16.885	19.462

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ

Τέλος σημειώνουμε ότι τα μεγέθη που αναφέρονται παραπάνω αφορούν μόνο στους πραγματικούς κατοίκους και όχι στους παραθεριστές που επισκέπτονται την περιοχή τα Σαββατοκύριακα και τους θερινούς μήνες.

ΣΤ.3.2.2 Ενεργός Πληθυσμός και Απασχόληση

Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ το 2011, ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός της Π.Ε. Αργολίδας ανέρχεται σε 40716 άτομα από τα οποία οι 34165 είναι απασχολούμενοι και οι 6551 είναι άνεργοι. Ο μη οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανέρχεται σε 56328 άτομα. Η πλειοψηφία του ενεργά οικονομικού πληθυσμού απασχολείται στον τριτογενή τομέα.

Στο εσωτερικό πάντως της Π.Ε., η διάρθρωση της απασχόλησης ανά τομέα παρουσιάζει σοβαρές διακυμάνσεις.

Ειδικότερα στο Δήμο Ναυπλιέων ο αριθμός των απασχολουμένων για το έτος 2011 ανέρχεται σε 12045 άτομα, που ισοδυναμεί με το 36,11% του πληθυσμού. Στον πρωτογενή τομέα απασχολούνται 2283 άτομα, στον δευτερογενή 1663 και στον τριτογενή 8099.

ΣΤ.3.2.3 Επίπεδο εκπαίδευσης

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, το επίπεδο εκπαίδευσης στο Δήμο Ναυπλιέων διαμορφώνεται ως εξής:

- τα άτομα που είχαν τελειώσει τη στοιχειώδη εκπαίδευση, οι αγράμματοι και οι μη κατατασσόμενοι (άτομα γεννηθέντα μετά την 1/1/2005) έφταναν τα 14695
- τα άτομα που είναι απόφοιτοι τριτάξιου γυμνασίου και απόφοιτοι λυκείου έφταναν τα 12082
- τα άτομα που είναι πτυχιούχοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου έφταναν τα 6579

Συγκριτικά αναφέρουμε ότι στο σύνολο της Π.Ε. Αργολίδας οι πτυχιούχοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου έφταναν τα 14963 άτομα, οι απόφοιτοι τριτάξιου γυμνασίου και απόφοιτοι λυκείου έφταναν τα 34237 άτομα και αυτοί που είχαν τελειώσει τη στοιχειώδη εκπαίδευση, οι αγράμματοι, καθώς και οι μη κατατασσόμενοι (άτομα γεννηθέντα μετά την 1/1/2005) έφταναν τα 47844 άτομα.

ΣΤ.3.2.4 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Στο Δήμο Ναυπλιέων σύμφωνα με την απογραφή του 2011, στο σύνολο των 14327 οικονομικά ενεργών κατοίκων, οι 12045 είναι απασχολούμενοι και από αυτούς οι 2283 απασχολούνται στον πρωτογενή τομέα, οι 1663 στο δευτερογενή τομέα, οι 8099 στον τριτογενή τομέα, ενώ οι άνεργοι είναι 2282 και ο μη οικονομικά ενεργός πληθυσμός είναι 19029.

Η Π.Ε. Αργολίδας χαρακτηρίζεται αγροτική με κύρια παραγωγή αυτή των εσπεριδοειδών, εκπροσωπώντας το 1/3 της εθνικής παραγωγής εσπεριδοειδών βάσει στοιχείων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Επιμελητηρίου Αργολίδας. Συνεπώς, η γεωργική καλλιέργεια του δήμου εκτείνεται σε εσπεριδοειδή, κηπευτικά φυτά, αλλά και ελαιόδεντρα με παραγωγή αγνού παρθένου ελαιολάδου με κατοχυρωμένη Προστατευόμενη Ονομασία Προέλευσης (Π.Ο.Π.) με απόφαση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ανάπτυξη της κτηνοτροφίας στην περιοχή ευνοήθηκε λόγω των ορεινών και πεδινών εκτάσεων και του ήπιου κλίματος. Αυτό οδήγησε στην παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων που συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, σε πρωτογενές αλλά και δευτερογενές πεδίο παραγωγής, δηλαδή τους κτηνοτρόφους και τις μονάδες επεξεργασίας των προϊόντων που

έχουν δημιουργηθεί. Το παραθαλάσσιο τμήμα του δήμου βοήθησε ακόμα στην ανάπτυξη του τομέα της αλιείας.

Τα φυσικά και πολιτιστικά διαθέσιμα, η θέση και η φυσιογνωμία της περιοχής ευνοούν την ανάπτυξη αγροτουρισμού.

ΣΤ.3.2.6 Πολιτιστική - Αρχιτεκτονική κληρονομιά

Η περιοχή Παλαμηδίου-Ακροναυπλίας

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/41601/1185/30-8-1995 κηρύχθηκε η Ζώνη Α (αδόμητη) προστασίας της ευρύτερης περιοχής Παλαμηδίου (ΦΕΚ 817 Δ' / 19-10-1995). Ο χαρακτηρισμός αυτός υιοθετείται και στο παρόν ΓΠΣ. Στην ανωτέρω υπουργική απόφαση αναφέρεται: «Κηρύσσουμε ως ζώνη Α που θα παραμείνει εντελώς αδόμητη, κατά τον Νόμο 1892/90, ολόκληρη την περιοχή που περικλείεται στη ζώνη Β του συνημμένου τοπογραφικού χάρτη της Απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/8801/187/27.2.1990 και εξαιρουμένου του τμήματος στα Β.Δ. που έχει ενταχθεί στο Γ.Π.Σ. Ναυπλίου (ΠΔ της 15.4.1988 – ΦΕΚ 409/Δ/14.6.1988) στο οποίο θα γίνεται έλεγχος θεμελίων των ανεγειρόμενων οικοδομών».

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/41602/1184/30-8-1995 για τον «Καθορισμό ζωνών προστασίας και όρων δόμησης στην ευρύτερη περιοχή του Παλαμηδίου» κηρύχθηκε ως Ζώνη Β κατά τον Ν.1892/1990, η περιοχή που περικλείεται στην ζώνη Γ της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/8801/187/27-2-1990. Με την ίδια απόφαση (41602/1184) ορίζεται ότι στην ζώνη Β ισχύουν οι όροι δόμησης που είχαν επιβληθεί με την απόφαση της 27-2-1990.

Το κάστρο του Παλαμηδίου και του «Ίτς Καλέ» προστατεύονται ως μνημεία από το 1922 (ΒΔ 25.2.1922 «περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών μνημείων», ΦΕΚ 28 Α'/1922).

Μπούρτζι

Προστατεύεται από το 1922 (ΒΔ 25.2.1922 «περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών μνημείων», ΦΕΚ 28 Α'/1922).

Παραλία Καραθώνας

Η Καραθώνα είναι τμήμα της ΠΕΠ 1 και αρχαιολογικού χώρου.

Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, σύμφωνα με τον Διαρκή Κατάλογο των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος, τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Ακροναυπλία	Αμυντικά Συγκροτήματα, Κάστρα/Φρούρια	Περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών μνημείων	ΒΔ 25-2-1922, ΦΕΚ 28Α/26-2-1922 ΥΑ 11707/14-6-1966 ΦΕΚ 429/Β/8-7-1966
Κιονοκόσμητος αυλή παλαιού μοναστηριού κοντά στον Μητροπολιτικό Ι. Ναό Αγίου Γεωργίου στο Ναύπλιο	Φυσικοί χώροι		ΠΔ 27-11-1931, ΦΕΚ 415/Α/16-12-1931
Βουλευτήριο Ναυπλίου	Αστικά Κτίρια, Κέντρα Διοίκησης	Περί κηρύξεως ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΠΔ 31-10-1933, ΦΕΚ 342/Α/4-11-1933
Οικόπεδο Ανακτόρων Όθωνος στο Ναύπλιο	Φυσικοί χώροι	Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΠΔ 14-5-1934, ΦΕΚ 165/Α/19-5-1934
Ενετικό κτίριο (πρώην φυλακές Λεονάρδου) κοντά στο «Βουλευτικό» Ναυπλίου, ιδ. Δ' ΕΠΚΑ	Αστικά Κτίρια, Κέντρα Διοίκησης	Περί χαρακτηρισμού ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΥΑ 23243/672/19-6-1950, ΦΕΚ 105/Β/6-7-1950
Ι.Ναός Αγίας Σοφίας στο Ναύπλιο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Ι.Ναός Αγίου Σπυρίδωνος στο Ναύπλιο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		
Αρχαία Ακρόπολη στη θέση «Μπρινιά» Νέας Επιδαύρου	Ακροπόλεις, Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις	Περί κηρύξεως ιστορικών μνημείων εν τη Δ' Αρχαιολογική Περιφέρεια Ναυπλίου	ΥΑ 99791/3277/24-10-1951, ΦΕΚ 219/Β/31-10-1951
Ερείπια Μονής (κρήνες) κοντά στον Ι. Ναό Αγίου Νικολάου περιοχής Ιρίων	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στην περιοχή Ιρίων	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		
Ι. Ναός Προφήτου Ηλιού στο Ναύπλιο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		
Μεσαιωνικό φρούριο της Πιάδας με τους ναούς του	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Ι. Ναός Ταξιαρχών στη Νέα Επίδαυρο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		
Τουρκική κρήνη κοντά στο εργοστάσιο ηλεκτρισμού στο Ναύπλιο	Συστήματα ύδρευσης, Κρήνες		
Τουρκική κρήνη στην οδό Ιωάννου Καποδιστρίου 18 και 20 στο Ναύπλιο	Συστήματα ύδρευσης, Κρήνες		
Τουρκική κρήνη στο τέμενος της πλατείας Συντάγματος στο Ναύπλιο	Συστήματα ύδρευσης, Κρήνες		
Τουρκική οικία στο Ναύπλιο	Ισλαμικά Τεμένη, Αστικά Κτίρια, Θρησκευτικοί Χώροι		

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Τουρκικό τέμενος (μετατραπέν σε εκκλησία του δυτικού δόγματος) στο Ναύπλιο	Ισλαμικά Τεμένη, Αστικά Κτίρια, Θρησκευτικοί Χώροι		
Αρχαιολογικό Μουσείο Ναυπλίου, ιδ. Δ' ΕΠΚΑ	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφέλειας	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού Μνημείου του εν Ναυπλίω Ενετικού κτηρίου	ΥΑ 122247/4022/26-11-1951, ΦΕΚ 237/Β/7-12-1951
Ερείπια κτίσματος κλασικών χρόνων στα Λευκάκια Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στο Ναύπλιο Προϊστορικός οικισμός στην Κάντια Ιρίων Τουρκικό τέμενος στην πλατεία Συντάγματος στο Ναύπλιο	Αρχαιολογικές θέσεις Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Αρχαιολογικές θέσεις, Οικιστικά Σύνολα Ισλαμικά Τεμένη, Θρησκευτικοί Χώροι	Περί χαρακτηρισμού Ιστορικών Μνημείων	ΥΑ 62493/2330/6-8-1952, ΦΕΚ 186/Β/19-8-1952
Οικία Σπυρίδωνος Τρικούπη στο Ναύπλιο	Αστικά Κτίρια	Περί χαρακτηρισμού ιστορικού μνημείου εις Ναύπλιον	ΥΑ 58993/2196/14-7-1952, ΦΕΚ 187/Β/20-8-1952

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων

Ονομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Κτίριο Α' Εθνοσυνέλευσης στη Νέα Επίδαυρο	Αστικά Κτίρια	Περί κηρύξεως ιστορικού μνημείου	ΥΑ 140668/6144/7-12-1956, ΦΕΚ 281/Β/29-12-1956
Κτίριο (πρώην Στρατιωτική Σχολή Ευελπίδων) στο Ναύπλιο, ιδ. Αικατερίνης Κ. Κωστούρου	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφέλειας	Περί κηρύξεως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΥΑ 45408/1812/12-7-1958, ΦΕΚ 215/Β/4-8-1958
Κτίριο Γυμνασίου στο Ναύπλιο	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφέλειας	Περί κηρύξεως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΥΑ 3966/253/13-1-1960, ΦΕΚ 45/Β/29-1-1960
Τμήμα της πόλης του Ναυπλίου μεταξύ του σιδηροδρομικού σταθμού και της θέσης «Πέντε Αδέλφια»	Οικιστικά Σύνολα	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων	ΥΑ 15794/19-12-1961, ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962
Αρχαία λατομεία στα Κρανιδόστρατα Ιρίων Ερείπια ναυδρίου στα Κρανιδόστρατα Ιρίων	Εγκαταστάσεις Εξόρυξης, Αρχαιολογικές Θέσεις, Εγκαταστάσεις Υποδομής/Παραγωγής Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων	ΥΑ 16307/9-9-1965, ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Λείψανα αρχαίου κτίσματος στο Ελληνικό Ιρίων	Αρχαιολογικές Θέσεις		
Λείψανα νεοτέρων κτισμάτων στα Ξυδέικα Ιρίων	Αρχαιολογικές Θέσεις		
Μυκηναϊκή νεκρόπολη στη Νέα Επίδαυρο	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις		
Προϊστορικός οικισμός στη θέση «Πύργος» και «Σπηλίτσα» Ιρίων	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα		
Συγκρότημα αρχαίων κτισμάτων στη θέση «Κατσάμπα» Ιρίων	Αρχαιολογικές Θέσεις		
Υπόλειμμα μυκηναϊκού φράγματος στη θέση «Άγιος Δημητράκης» Νέας Τίρυνθας	Συστήματα Ύδρευσης, Αρχαιολογικές Θέσεις	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων	ΥΑ 3888/21-2-1967, ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Κτίριο (πρώην Στρατιωτική Σχολή Ευελπίδων) στο Ναύπλιο, ιδ. Αικατερίνης Κ. Κωστούρου	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφέλειας	Περί χαρακτηρισμού ως οικήματος χρίζοντος ειδικής Κρατικής προστασίας του εν Ναυπλίω πρώτου κτιρίου της Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων	ΥΑ 45408/1812/12-7-1958, ΦΕΚ 215/Β/4-8-1958 ΥΑ Β/Φ31/27392/2537/10-7-1974, ΦΕΚ 734/Β/22-7-1974
Χώρος Α' Εθνοσυνέλευσης στη Νέα Επίδαυρο Χώρος Δ' Εθνοσυνέλευσης στην Πρόνοια Επιδαύρου	Ιστορικοί τόποι Ιστορικοί τόποι, Οικιστικά Σύνολα	Περί χαρακτηρισμού ανοικτών χώρων ως προστατευομένων υπό του Αρχαιολογικού Νόμου	ΥΑ Β1/Φ29/67/6/21-8-1974, ΦΕΚ 839/Β/29-8-1974
Παλαιά οικία στην οδό Φαρμακοπούλου και πλατεία Αγίου Αναστασίου στο Ναύπλιο, ιδ. Αποστόλου Ρεκούμη και Αγγελικής Γκουβούση. Αποχαρακτηρισμός.	Αστικά Κτίρια	Περί χαρακτηρισμού της εν Ναυπλίω επί της οδού Φαρμακοπούλου και Πλατ. Αγίου Αναστασίου οικίας Α. Ρεκούμη και Α. Γκουβούση, ως οικήματος χρίζοντος ειδικής Κρατικής προστασίας	ΥΑ Φ31/3006/296/18-1-1977, ΦΕΚ 42/Β/25-1-1977
Οικία Παρ. Αυγουστοπούλου στην οδό Σταϊκού Σταϊκοπούλου στο Ναύπλιο	Αστικά Κτίρια	Περί χαρακτηρισμού της εν Ναυπλίω και επί της οδού Σταϊκού Σταϊκοπούλου οικίας Παρ. Αυγουστοπούλου ως οικήματος χρίζοντος ειδικής κρατικής προστασίας	ΥΑ 5028/574/18-1-1977, ΦΕΚ 77/Β/5-2-1977

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Κτίριο στην οδό Σιδηράς Μεραρχίας στο Ναύπλιο, ιδ. Α. Γεωργόπουλου	Αστικά Κτίρια	Περί χαρακτηρισμού του κτιρίου στην οδό Σιδηράς Μεραρχίας στο Ναύπλιο σαν έργο τέχνης που χρειάζεται ειδικής προστασίας	ΥΑ 44866/1437/25-8-1978, ΦΕΚ 793/Β/19-9-1978
Οικία στην οδό Πλαπούτα 14 στο Ναύπλιο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Γκούστη	Αστικά Κτίρια	Περί μη εγκρίσεως κατεδαφίσεως της οικίας Δημ. Γκούστη στο Ναύπλιο	ΥΑ ΥΠΠΕ/Γ/2985/69013/17-3-1979, ΦΕΚ 315/Β/29-3-1979
Παλαιά οικία στην οδό Φαρμακοπούλου και πλατεία Αγίου Αναστασίου στο Ναύπλιο, ιδ. Αποστόλου Ρεκούμη και Αγγελικής Γκουβούση. Αποχαρκτηρισμός.	Αστικά Κτίρια	Περί εγκρίσεως κατεδαφίσεως του κτιρίου στην οδό Φαρμακοπούλου και Πλατείας Αγίου Αναστασίου στο Ναύπλιο, ιδιοκτησίας Αποστόλου Ρεκούμη και της Αγγελικής Γκουβούση	ΥΑ Φ31/3006/296/18-1-1977, ΦΕΚ 42/Β/25-1-1977 ΥΑ ΥΠΠΕ/Γ/43471/1930/11-8-1979, ΦΕΚ 829/Β/20-9-1979
Ι. Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου στη Νέα Επίδαυρο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Περί κηρύξεως ως διατηρητέου του Ι. Ναού της Κοιμήσεως Θεοτόκου Κοινότητας Επιδαύρου, στο Ν. Αργολίδος	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/9297/257/30-4-1980, ΦΕΚ 470/Β/9-5-1980
Ι. Μονή Αγνούντος στη Νέα Επίδαυρο	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί χώροι	Περί συμπληρωματικής κηρύξεως ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της Ι. Μ. Αγνούντος με ζώνη προστασίας 300 μ.	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/65306/1775/26-11-1980, ΦΕΚ 1273/Β/13-12-1980

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
		γύρω της, στην Κοινότητα Ν. Επιδαύρου του Νομού Αργολίδος	
Ναΐσκος Αγίου Ιωάννου Θεολόγου κοντά στην Ι. Μονή Αγνούντος	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Περί κηρύξεως του ναΐσκου του Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου Ν.Α. της Μονής Αγνούντος της επαρχίας Ναυπλίας του Νομού Αργολίδος ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/34653/861/23-6-1981, ΦΕΚ 406/Β/9-7-1981
Ι. Ναός Τριών Ιεραρχών στη Νέα Επίδαυρο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Περί κηρύξεως του Ι. Ναού των Τριών Ιεραρχών της Ν. Επιδαύρου του Νομού Αργολίδος ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/34638/869/23-6-1981, ΦΕΚ 406/Β/9-7-1981
Κτίριο στην οδό Άγγελου Τερζάκη 20 στο Ναύπλιο, ιδ. Α., Ν., Γ., Κ. και Ε. Καλκούνου	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου στο οποίο γεννήθηκε ο Άγγελος Τερζάκης, ιδιοκτησίας Καλκούνου, στην οδό Αγγ. Τερζάκη αριθ. 20 (πρώην Σωφρόνη 2), στο Ναύπλιο	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/66105 π.ε./3115/15-4-1983, ΦΕΚ 239/Β/3-5-1983
Κτίριο παλαιών σφαγείων στην οδό Μουτζουρίδη, Φωτομάρα	Αγροτική Οικονομία, Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτιρίου των παλαιών σφαγείων στο Ναύπλιο στις οδούς Μουτζουρίδη,	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3116/66102/15-4-1983, ΦΕΚ 258/Β/17-5-1983

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
και Ανδρέα Συγγρού στο Ναύπλιο, ιδιοκτησίας του δήμου		Φωτομάρα και Ανδρέα Συγγρού, ιδιοκτησίας του Δήμου	
Κτίριο στην οδό Σιδηράς Μεραρχίας 8 στο Ναύπλιο, ιδ. Γ. Πανά και Γ. Κυμπούρη	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης κτιρίου ιδιοκτησίας Γ. Πανά και Γ. Κυμπούρη, στην οδό Σιδηράς Μεραρχίας 8 στο Ναύπλιο	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/182/3609/11-4-1985, ΦΕΚ 258/Β/8-5-1985 ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/89245/6738/6-11-1995, ΦΕΚ 1029/Δ/28-11-1995
Σιδηροδρομικός Σταθμός Ναύπλιο	Σιδηροδρομικοί Σταθμοί	Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΟΣΕ στο σιδηροδρομικό δίκτυο Πειραιώς-Πελοποννήσου	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1010-1088/28818/13-5-1985, ΦΕΚ 391/Β/25-6-1985
Κτίριο στην οδό Ηλία Μηνιάτη 9 και Αριστείδου 2 (ΟΤ 201), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κολλιόπουλου, Γκιωνή (πρώην Α. Λαμπίρη)	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτηρίου ιδιοκτησίας Λ. Λαμπίρη στην οδό Ηλία Μηνιάτη αριθ. 9 στο Ναύπλιο	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2426/39151/9-10-1985, ΦΕΚ 674/Β/13-11-1985 ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/70412/3394/19-6-1991, ΦΕΚ 451/Δ/16-7-1991
Ι. Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρα στα Πυργιώτικα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/49782/1162 π.ε./3-3-1988, ΦΕΚ 164/Β/24-3-1988
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στα Πυργιώτικα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/49783/116/3-3-1988, ΦΕΚ 228/Β/22-4-1988

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Κτίριο βιβλιοθήκης «Παλαμήδης» στο Ναύπλιο	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφέλειας		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2442/39068/10-10-1988, ΦΕΚ 784/Β/26-10-1988
Κτίριο στην οδό Σιδηράς Μεραρχίας και Δερβενακίων στο Ναύπλιο, ιδ. Δημητρίου Δρούζα	Αστικά Κτίρια		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3240/51267 π.ε./20-1-1989, ΦΕΚ 99/Β/14-2-1989
Κτίριο στη Νέα Επίδαυρο, ιδ. Ι. Σακελλίωνος	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου ιδιοκτησίας Ι. Σακελλίωνος στην Επίδαυρο Αργολίδος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1905/34291/25-7-1989, ΦΕΚ 611/Β/22-8-1989
Κτίριο στην οδό Σιδηράς Μεραρχίας 10 στο Ναύπλιο, ιδ. Λυκομήτρου	Αστικά Κτίρια		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3549/9987/25-2-1991, ΦΕΚ 162/Β/21-3-1991 ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/89245/6738/6-11-1995, ΦΕΚ 1029/Δ/28-11-1995
Κτίριο στην οδό Τερζάκη 10 στο Ναύπλιο, ιδ. Στάικου και Αποστολοπούλου	Αστικά Κτίρια		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1157/24405/2-5-1991, ΦΕΚ 372/Β/6-6-1991
Κτίριο Ζυμβρακάκη στη λεωφόρο Ασκληπιού στο Ναύπλιο, ιδ. δήμου Ναυπλιέων	Αρχαιολογικές Θέσεις		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/808/41616/17-9-1991, ΦΕΚ 817/Β/4-10-1991

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Ι. Ναός Αγίας Τριάδος (μαζί με το κωδωνοστάσιό του) στην Πρόνοια Ναυπλίου	Κωδωνοστάσια, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/39767/772/18-8-1992, ΦΕΚ 541/Β/27-8-1992
Κτίριο Δικαστικού Μεγάρου Ναυπλίου στην οδό 25 ^{ης} Μαρτίου, Πολυζωΐδου, Βασιλέως Κωνσταντίνου και Ανδρέα Συγγρού (ΟΤ 101)	Αστικά Κτίρια, Κέντρα Διοίκησης	Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης και ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Δικαστικού Μεγάρου Ναυπλίου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2393/40275/27-7-1992, ΦΕΚ 545/Β/31-8-1992 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2393/40275/27-7-1992, ΦΕΚ 678/Β/16-11-1992 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2031/38638/12-8-1992, ΦΕΚ 678/Β/16-11-1992 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2394/38639/12-8-1992, ΦΕΚ 678/Β/16-11-1992 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2406/38642/12-8-1992, ΦΕΚ 678/Β/16-11-1992 ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/4856/30-5-2001, ΦΕΚ 465/Δ/18-6-2001
Το κτίριο του Νηπιαγωγείου Νέας Επιδαύρου	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφέλειας	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του σχολικού κτιρίου του Νηπιαγωγείου Νέας Επιδαύρου Αργολίδας μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2071/39464/22-7-1994, ΦΕΚ 626/Β/16-8-1994
Αγρέπαυλη στον Αρχαιολογικό χώρο της Τίρυνθας, ιδ. Ελληνικού Δημοσίου	Αγροτική Οικονομία	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της Αγρέπαυλης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου στον Αρχαιολογικό χώρο της Τίρυνθας	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3651/102/15-12-1994, ΦΕΚ 13/Β/16-1-1995

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Κτίριο Τουρκικών Λουτρών (Χαμάμ) στην οδό Καποδιστρίου και Πλάτωνος στο Ναύπλιο, φερόμενο ως ιδιοκτησία δήμου Ναυπλιέων	Λουτρά		ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/89245/6738/6-11-1995, ΦΕΚ 1029/Δ/28-11-1995 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/62071/1658 π.ε./11-4-1997, ΦΕΚ 491/Β/13-6-1997
Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής στο Ναύπλιο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Παρασκευής στο Ναύπλιο Ν. Αργολίδας, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/63051/1802 π.ε./16-1-1996, ΦΕΚ 159/Β/14-3-1996
Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου στην Άρεια	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Κήρυξη του Ι. Ν. Κοίμησης Θεοτόκου στην Άρεια Ναυπλίας ως οικοδομήματος που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/50241/1385 π.ε./8-11-1996, ΦΕΚ 222/Β/20-3-1997
Ι. Ναός Υπαπαντής του Χριστού στα Λευκάκια	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Υπαπαντής του Χριστού στα Λευκάκια, επαρχίας Ναυπλίας, Νομού Αργολίδας, ως μνημείου που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/62077/1661 π.ε./3-7-1997, ΦΕΚ 711/Β/19-8-1997
Ι. Ναός Γενεσίου της Θεοτόκου (Άγιος Αναστάσιος) στο Ναύπλιο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Χαρακτηρισμός Ιερού Ναού Γένεσις της Θεοτόκου Ναυπλίου, επ. Ναυπλίας, Ν. Αργολίδας	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/11977/297/4-7-1997, ΦΕΚ 711/Β/19-8-1997

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Ι. Ναός Αγίων Πάντων στην Πρόνοια Ναυπλίου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	Κήρυξη Ι. Ν. Αγίων Πάντων στην Πρόνοια Ναυπλίου, επ. Ναυπλίας, Ν. Αργολίδας, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/37618/1138/7-11-1997, ΦΕΚ 1094/Β/10-12-1997
Το κτίριο του Τελωνείου Ναυπλίου	Αστικά Κτίρια, Κέντρα Διοίκησης	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και ως έργου τέχνης του κτιρίου του Τελωνείου Ναυπλίου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/552/22990/13-5-1998, ΦΕΚ 545/Β/3-6-1998
Κτίριο στην οδό Όθωνος, Αμαλίας και Αωννύμου στο Ναύπλιο, ιδιοκτησίας του δήμου Ναυπλιέων	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου στις οδούς Όθωνος-Αμαλίας και Αωννύμου στο Ναύπλιο, Ν. Αργολίδος, ιδιοκτησίας του Δήμου Ναυπλιέων	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/648/26711/12-5-1998, ΦΕΚ 627/Β/23-6-1998
Κτίριο στην οδό Βας. Κωνσταντίνου 35, ιδ. Καρούζου, Πιτσάκη, Μειμαράκη	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου στην οδό Βας. Κωνσταντίνου 35, στο Ναύπλιο, ιδιοκτησίας Καρούζου, Πιτσάκη, Μειμαράκη	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/933/54516/16-10-2001, ΦΕΚ 1370/Β/18-10-2001
Ταφικά μνημεία (35) στο νεκροταφείο Ναυπλίου*	Νεκρικοί χώροι και μνημεία	Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και ως έργων	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3064/1291/10-1-2002, ΦΕΚ 70/Β/28-1-2002

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων

Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
		τέχνης τριάντα πέντε (35) ταφικών μνημείων του Νεκροταφείου Ναυπλίου	
Κτίριο του Α' Λυκείου (πρώην Γυμνασίου) στην Πλατεία Τριών Ναυάρχων στο Ναύπλιο	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφέλειας	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου του Α' Λυκείου (πρώην Γυμνασίου) στην Πλατεία Τριών Ναυάρχων στο Ναύπλιο Ν. Αργολίδας, χωρίς τις νεότερες προσθήκες	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/625/35074/6-6-2002, ΦΕΚ 872/Β/12-7-2002
Το κτίριο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 3, στην πόλη του Ναυπλίου	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 3, στην πόλη του Ναυπλίου, φερόμενης ιδιοκτησίας «Φιλανθρώπου Αδελφότητος Κυρίων Ναυπλίου»	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/39813/1051/6-6-2005, ΦΕΚ 854/Β/23-6-2005
Το Βιομηχανικό Συγκρότημα «Γ. Φραγκίστα», που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Ναυπλίου-Κρανιδίου, στο Νομό Αργολίδος, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας και Αγγελικής Γιαννιώση	Βιοτεχνία/Βιομηχανία	Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Βιομηχανικού Συγκροτήματος «Γ. Φραγκίστα» που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Ναυπλίου - Κρανιδίου στο Νομό Αργολίδος, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας και Αγγελικής Γιαννιώση	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/78684/2235, ΦΕΚ 68/ΑΑΠ/23-10-2006

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων			
Όνομασία Μνημείου	Είδος Μνημείου	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Το κτίριο «Οικία Βίγγα» που βρίσκεται επί της Πλατείας Συντάγματος στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος), ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού	Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου «Οικία Βίγγα» που βρίσκεται επί της Πλατείας Συντάγματος στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος), ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/83682/2286/7-11-2008, ΦΕΚ 542/ΑΑΠ/27-11-2008
Κτίριο «ΑΡΜΑΝΣΜΠΕΡΓΚ» επί των οδών Συγγρού 10, Πλαπούτα και Αναγνωστοπούλου, παλαιά πόλη Ναυπλίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Δημητρίου Ηλιάδη	Αστικά Κτίρια	Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου «ΑΡΜΑΝΣΜΠΕΡΓΚ» επί των οδών Συγγρού 10, Πλαπούτα και Αναγνωστοπούλου στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος), φερόμενης ιδιοκτησίας Δημητρίου Ηλιάδη	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/85587ΠΕ/2354/10-2-2009, ΦΕΚ 57/ΑΑΠ/12-2-2009
Αρχαιολογικός χώρος Τίρυνθας, Δήμου Ναυπλιέων, Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου	Ακροπόλεις, Αμυντικά Συγκροτήματα, Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις, Θρησκευτικοί Χώροι	Έγκριση αναοριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Τίρυνθας, Δήμου Ναυπλιέων, Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου	ΥΑ ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/104966/28613/6026/4958/8-11-2012, ΦΕΚ 375/ΑΑΠ/28-11-2012

*35 ταφικά μνημεία των: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΟΓΚΟΡΗ, ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΡΑΠΑΥΛΟΥ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΟΙΚΟΣ ΗΛΙΑΔΗ, ΑΓΓΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΡΟΝΤΑΜΙΤΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΑΚΡΗ, ΟΙΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ, ΟΙΚΟΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΣΥΖ. ΖΕΓΚΙΝΗ, ΧΑΡ. ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΗΣ ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΟΙΚΟΣ ΓΚΑΤΣΙΟΥ, ΟΙΚΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗ, ΟΙΚΟΣ ΣΩΦΡΟΝΙΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΑΤΡΟΥ, ΠΟΛΙΤΗ, ΟΙΚΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, ΟΙΚΟΣ ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗ, ΟΙΚΟΣ ΚΑΡΑΠΑΥΛΟΥ, ΟΙΚΟΣ ΣΚΟΥΡΝΕΛΑΚΗ, ΟΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ,

ΟΙΚΟΣ ΠΙΚΟΥΛΗ, ΒΑΡΣΑΜΗ, ΟΙΚΟΣ ΜΟΡΦΗ, ΜΙΧΑΗΛ ΕΥΛΑΜΠΙΟΥ, ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΟΙΚΟΣ ΤΕΡΖΑΚΗ, ΟΙΚΟΣ ΡΕΤΑΛΗ, ΑΝΔΡΕΑ ΣΩΤΙΛΗ, ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΕΜΜΑΜΟΥΝΗΛ
ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΑΤΡΟΥ, ΟΙΚΟΣ ΠΙΛΑΦΙΤΖΗ, ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ, ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ ΔΕΛΟΥΚΑ

Η ανάρτηση του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου περιλαμβάνει επιπλέον:

- Λέων των Βαυάρων, Λεωφ. Μιχαήλ Ιατρού, Ναύπλιο, Αργολίδα, ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1550/20445, ΦΕΚ 815/Β/1999-05-21

ΣΤ.3.4 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΣΤ.3.4.1 Δίκτυα Ύδρευσης-Αποχέτευσης, Ηλεκτρικής Ενέργειας και Τηλεπικοινωνιών

Σύμφωνα με το ΓΠΣ, Η λειτουργία των δικτύων είναι ικανοποιητική. Ολοκληρώθηκε το αποχετευτικό δίκτυο στην πόλη Ναυπλίου (Πρόνοια, Άρια, Ρόδιο, Κουτσούρια, Αγία Κυριακή) και βρίσκεται υπό εκπόνηση η μελέτη για τα Λευκάκια και τα Πυργιώτικα.

Η άντληση υδάτων για άρδευση από τις πηγές Αναβάλου άρχισε κατά τη δεκαετία του 1970. Τα εν εξελίξει έργα Αναβάλου δεν επηρεάζουν την περιοχή του Καποδιστριακού Δήμου Ναυπλίου, επηρεάζουν όμως τον Καποδιστριακό Δήμο Μιδέας, άρα θα επηρεάσουν τον Καλλικρατικό Δήμο Ναυπλίου. Δεν υπάρχει οριοθέτηση των ζωνών δουλειάς ή απαλλοτρίωσης για την διέλευση των έργων Αναβάλου, πρέπει όμως να οριοθετηθούν. Το Ναύπλιο υδρεύεται από τις πηγές της Λέρνης.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που πρέπει να λάβει υπόψη το ΓΠΣ. Σχετικά έργα που έχουν ενταχθεί στο ΕΠΠΕΡΑΑ είναι:

- Κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας νερού της πηγής Αγ. Γεωργίου Κιβερίου (Αναβάλου), με αρμόδια την Περιφέρεια Πελοποννήσου για την υδροδότηση της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας. Εντάχθηκε το 2012.
- Κατάρτιση σχεδίου διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (βλ. Υπουργική Απόφαση έγκρισης σχεδίων διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών αριθ. ΟΙΚ 391 / 8-4-2013, ΦΕΚ 1004 Β' / 24-4-2013).

Σε γενικές γραμμές το περιφερειακό δίκτυο του Ο.Τ.Ε. στην Πελοπόννησο δεν υπολείπεται δυνατοτήτων σε σχέση με το εθνικό δίκτυο. Σύμφωνα με το ΓΠΣ, στα ΝΑ του οικισμού Άριας προτείνεται θέση για Ζώνη κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

Στον τομέα της ενέργειας σημαντική είναι η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και η εφαρμογή των νέων τεχνολογιών για την εξοικονόμησή της στις τουριστικές υποδομές και τα δημόσια κτίρια. Η αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών και στην εξοικονόμηση πόρων από την περιορισμένη χρήση ορυκτών πόρων υψηλού κόστους. Εκτός όμως από την ανάπτυξη σύγχρονων συστημάτων για την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, εξοικονόμηση ενέργειας επιτυγχάνεται ακόμη από την αξιοποίηση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού που υιοθετείται από τις νέες τουριστικές μονάδες και τη βελτίωση της ενεργειακής ταυτότητας των ήδη υπαρχόντων.

Τέλος, στα δύο αστικά κέντρα (Άργος-Ναύπλιο) επεκτείνεται το δίκτυο φυσικού αερίου ώστε να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των νοικοκυριών, επιχειρήσεων αλλά και της ζώνης ανάπτυξης της βιομηχανίας, που έχει αναπτυχθεί στην άμεση περιαστική ζώνη. Οι αστικές συγκοινωνίες της πόλης του Άργους και του Ναυπλίου τροφοδοτούνται με βιοκαύσιμα που παράγονται στις μονάδες επεξεργασίας αγροτικών απορριμμάτων, που βρίσκονται επίσης χωροθετημένες στη βιομηχανική ζώνη.

ΣΤ3.4.2 Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών

Ο ΧΥΤΑ και ο σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων βρίσκονται εκτός των ορίων της περιοχής μελέτης του ΓΠΣ. Αποτελούν θέμα περιφερειακού σχεδιασμού. Σχετικά έργα που έχουν ενταχθεί στο ΕΠΠΕΡΑΑ είναι τα εξής:

- Προμήθεια απορριματοφόρου οχήματος και κάδων ανακύκλωσης και κομποστοποίησης. Εντάχθηκε στο Πράσινο Ταμείο.
- Αποκατάσταση ΧΑΔΑ και αναβάθμιση εγκαταστάσεων διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η διαδικασία είναι σε

εξέλιξη. Στην Αργολίδα υπάρχουν μόνο ανενεργοί και όχι ενεργοί ΧΑΔΑ. Δύο εκ των ανενεργών ΧΑΔΑ είναι στην Ασίνη και στην Νέα Τίρυνθα.

- Βελτίωση της διαχείρισης του βιοαποδομήσιμου κλάσματος των αστικών στερεών αποβλήτων του Δήμου Ναυπλιέων. Υπάρχει αίτημα χρηματοδότησης (2013), που εκκρεμεί.

Επίσης εκσυγχρονίζονται οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού και δημιουργούνται νέες για την κάλυψη των αναγκών σε κάθε δήμο (Άργος-Ναύπλιο), ενώ επεκτείνεται και εκσυγχρονίζεται η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων Κουτσοποδίου, που δέχεται τα λύματα των μονάδων της βιομηχανικής ζώνης. Χωροθετείται οργανωμένος χώρος απόθεσης των απορριμμάτων, όπου λειτουργούν εξελιγμένες μονάδες επεξεργασίας τους με ελάχιστη επιβάρυνση στο περιβάλλον, ενώ εφαρμόζεται σύστημα ανακύκλωσης.

ΣΤ.3.4.3 Οδικό δίκτυο

Εθνική Οδός είναι η οδός «Άργος – Ναύπλιο – Θέατρο Επιδαύρου – Παλαιά Επίδαυρος». Σύμφωνα με την απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. ΔΜΕΟ / ε / 0 / 266 / 9-3-1995 (ΦΕΚ 293Β'/1995), περιλαμβάνονται στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Αργολίδας οι Επαρχιακοί Δρόμοι:

- Αριθ. 1: Ναύπλιο – Φρούριο Παλαμηδίου.
- Αριθ. 2: Στο τμήμα Ναύπλιο – Άγιος Αδριανός... [Σημ. Προφανώς μέχρι Ροεινό.]
- Αριθ. 3: Ναύπλιο – Νέα Κίος – Μύλοι.
- Αριθ. 5: Στο τμήμα Ναύπλιο (από χ.θ. 4+000 Εθν. Οδού Ναυπλίου – Π. Επιδαύρου) – Λευκάκια – Δρέπανο – Κάντια – Ίρια – Παραλία Ιρίων.
- Αριθ. 6: Λευκάκια (από Επαρχ. Οδό -6-) – Ασίνη – Αρχαία Ασίνη – Τολό.
- Αριθ. 13: Τίρυνθα – (από Εθν. Οδό Ναυπλίου – Άργους) – Αρχαιότητες Ηραίου – Αγία Τριάδα (Μέρμακας) (μέσω του περιφερειακού δρόμου που ακολουθεί τους δημοτικούς δρόμους Ναυπλίου – Μηδέας – Αγγελοπούλου κοκ) – Ανυφί κοκ.

Στο ΓΠΣ θεωρείται ως υψηλής προτεραιότητας η εκπόνηση και εφαρμογή ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης στο πλαίσιο της οποίας θα αντιμετωπισθούν τα θέματα εισόδου στην πόλη του Ναυπλίου και στάθμευσης οχημάτων, ιδίως για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Παλιάς Πόλης. Είναι αναγκαία η εκτέλεση έργων για την βελτίωση του οδικού δικτύου.

Απαιτείται η εφαρμογή της μελέτης ποδηλατόδρομου που έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ελεγχθούν οι απαιτούμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, στο πλαίσιο της κυκλοφοριακής μελέτης. Παράλληλα πρέπει να διερευνηθεί η επέκταση του δικτύου ποδηλατόδρομων εντός του αστικού ιστού και να ληφθεί υπόψη το νέο Master Plan του λιμανιού.

Στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΠΕΡΑΑ) έχει ενταχθεί η επέκταση του αυτοματοποιημένου συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων που έχει ολοκληρωθεί εν μέρει.

Η οδική πρόσβαση στην πόλη του Ναυπλίου, όπως διεξάγεται σήμερα, εμφανίζει μια σειρά από προβλήματα που κύρια σχετίζονται με τους φόρτους που δημιουργούνται από τα οχήματα που διέρχονται μπροστά από τους αρχαιολογικούς χώρους αλλά και την καταλληλότητα του οδικού δικτύου (εύρος οδού, επίστρωμα κ.λπ.)

ΣΤ.3.4.4 Λιμενική υποδομή

Για το λιμένα Ναυπλίου ισχύουν οι διατάξεις που περιλαμβάνονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) αριθ. 67659 / 9-12-2013 έγκρισης της τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155 Β' / 12-12-2013). Στην ΚΥΑ περιλαμβάνονται χάρτης και πίνακας που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης (βλ. άρθρο 6, παρ. Γ2 περί τουρισμού με σκάφη αναψυχής, περίπτωση "α"). Στον χάρτη που φέρει τον τίτλο "Χάρτης Χωρικής Οργάνωσης Δικτύου Τουριστικών Λιμένων" περιλαμβάνεται και το Ναύπλιο ως τουριστικός λιμένας.

Στον πίνακα που φέρει τον τίτλο "Πίνακας Χωροθετημένων Λιμένων" και ειδικότερα στη στήλη με τίτλο "Είδος τουριστικού λιμένα (Μ)", περιλαμβάνεται και το Ναύπλιο (α/α 53) με σύμβολο "Μ", δηλαδή Μαρίνα. Στη στήλη με τίτλο "Θέση τουριστικού λιμένα" επίσης περιλαμβάνεται το Ναύπλιο. Περιλαμβάνονται επίσης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου το Λουτράκι, η Πύλος, η Μονεμβασία, η Ερμιόνη, η Καλαμάτα και το Ξυλόκαστρο. Επισημαίνεται ότι υλοποιείται η εκβάθυνση του λιμένα προκειμένου να είναι δυνατή η προσέγγιση κρουαζιερόπλοιων.

Με την απόφαση 14649/706/2-4-1999 του Νομάρχη Αργολίδας έχει εγκριθεί αναθεώρηση της χωροταξικής μελέτης καθορισμού χρήσεων γης χερσαίας ζώνης λιμένος Ναυπλίου (ΦΕΚ 280 Δ' / 1999) (βλ. σχέδια Π.4-1 και Π.4-2).

ΣΤ.3.5 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ

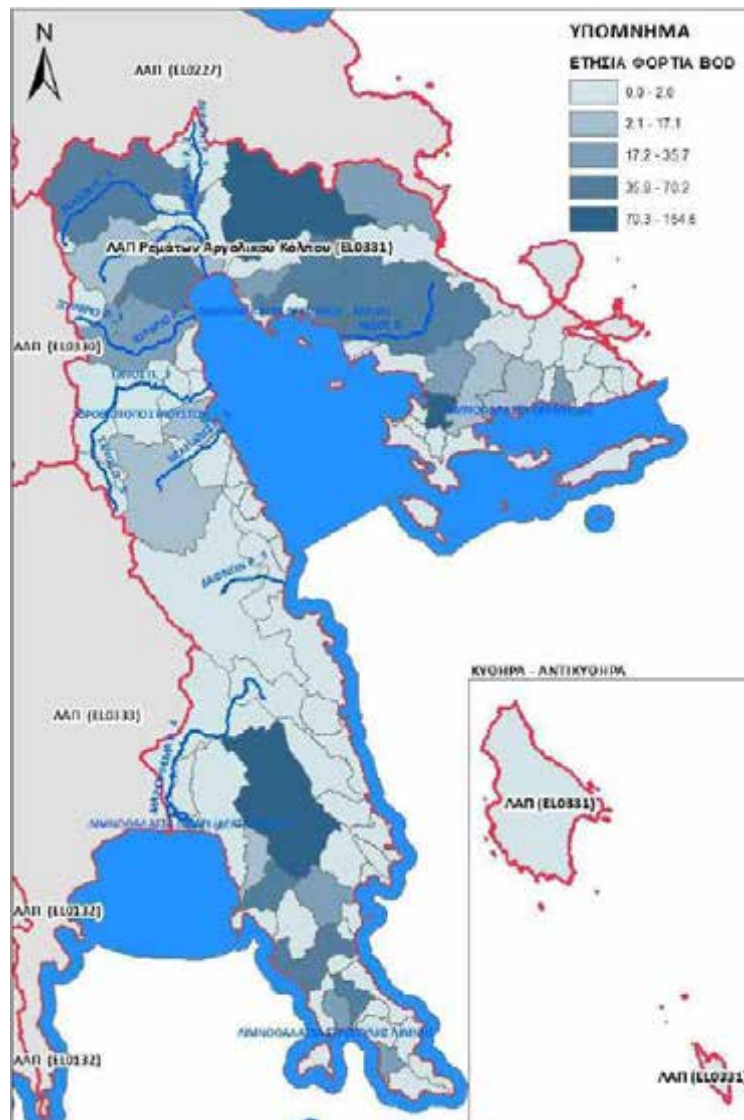
Σημαντικός παράγοντας στην υποβάθμιση της ποιότητας του περιβάλλοντος στη Δ.Ε. Ναυπλιέων αποτελεί η ραγδαία αλλαγή των χρήσεων γης που προκαλείται από την επέκταση της βιομηχανικής, αστικής και εμπορικής ζώνης που έχουν ως αποτέλεσμα την άναρχη δόμηση. Οι αυθαίρετες και συγκρουόμενες χρήσεις γης έχουν υποβαθμίσει το αστικό περιβάλλον στην περίμετρο της πόλης.

Στο Σχέδιο Διαχείρισης ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου αναφέρεται, ότι από τις πλέον σημαντικές παραμέτρους πίεσης για τη λεκάνη είναι αυτή της ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων. Στις περιοχές της ΛΑΠ που βρίσκονται στην ΠΕ Αργολίδας, εντοπίζονται 16 ΧΑΔΑ, οι οποίοι είτε είναι ακόμη ενεργοί είτε δεν έχουν αποκατασταθεί πλήρως.

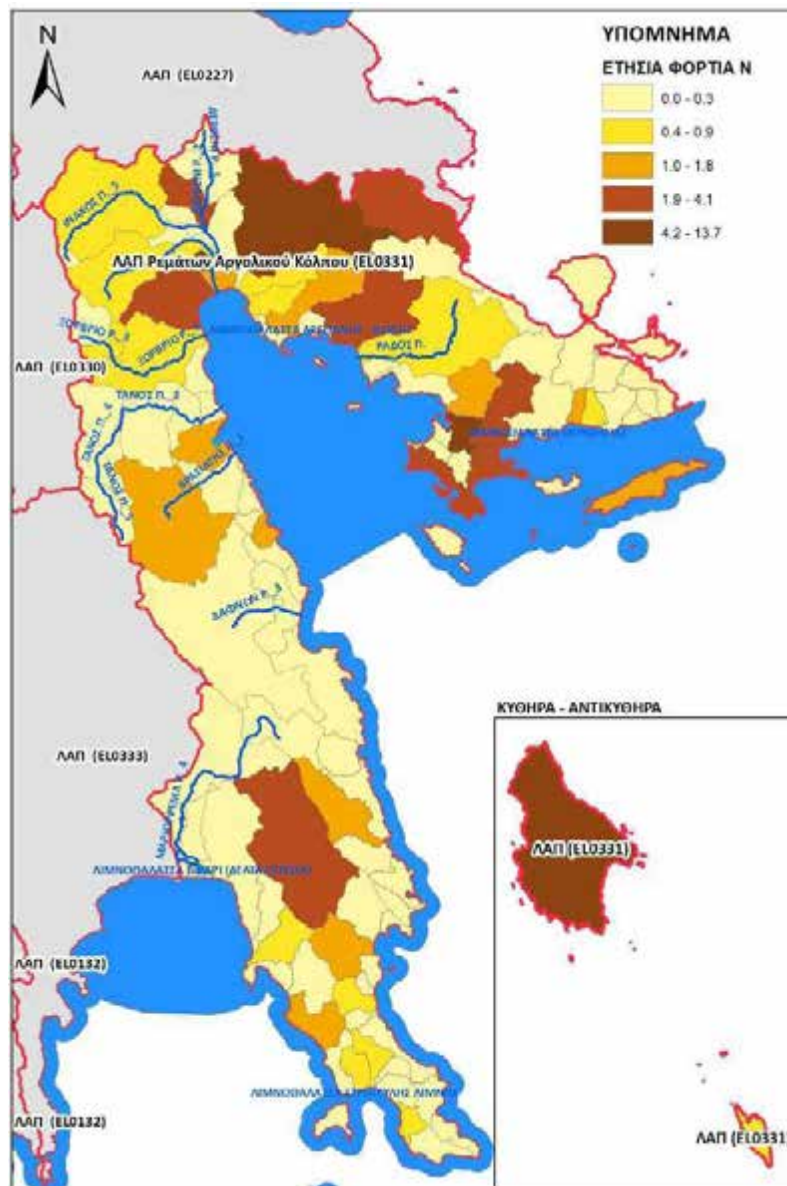
Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου έχουν κατασκευαστεί αρκετές ΕΕΛ. Η πιο σημαντική ΕΕΛ ως προς την ποσότητα του ρυπαντικού φορτίου που καταλήγει σε αυτή είναι η μονάδα Άργους - Ναυπλίου, η οποία εξυπηρετεί κυρίως τις κοινότητες Άργους, Ναυπλίου, Αρίας και Νέας Κίου. Το αποτέλεσμα της επεξεργασίας λυμάτων από αυτές της ΕΕΛ καταλήγει σε επιφανειακούς παράκτιους αποδέκτες.

Η βιομηχανική δραστηριότητα θεωρείται μία από τις σημαντικότερες πηγές ανθρωπογενών πιέσεων. Αφορά στο σύνολο σχεδόν της παραγωγής του δυτερογενούς τομέα και αξιοποιεί την πρωτογενή παραγωγή, με την μεταποίηση των πρώτων υλών. Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου βρίσκονται 212 βιομηχανικές μονάδες. Από τις 212 μονάδες, οι 80 έχουν αξιολογηθεί ως σημαντικές και οι περισσότερες αφορούν στην παραγωγή ελαιόλαδου και γενικότερα στη βιομηχανία τροφίμων και στην παραγωγή χυμών φρούτων και λαχανικών.

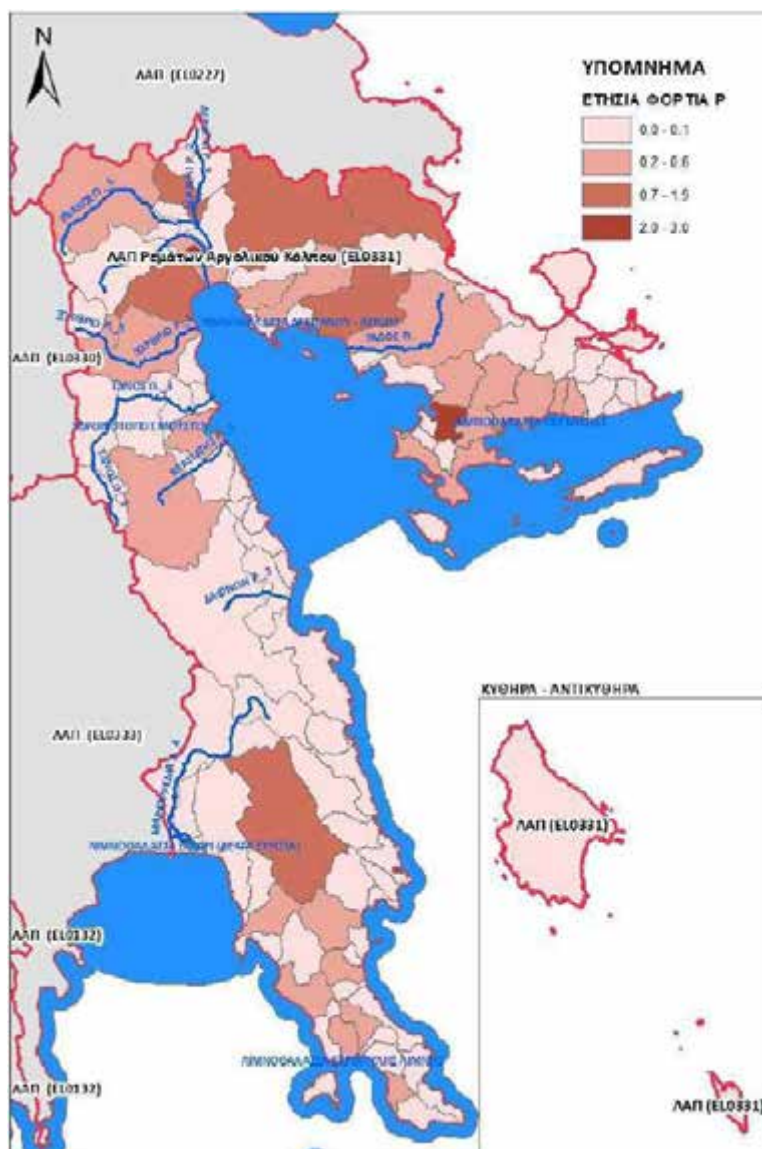
Όσον αφορά τις επιμέρους πηγές ρύπανσης των σημειακών και διάχυτων πιέσεων και των άλλων ανθρωπογενών πιέσεων, έχουν προκύψει οι τελικές ετήσιες ποσότητες ρυπαντικών φορτίων BOD, N, P που καταλήγουν στα επιφανειακά υδατικά συστήματα της περιοχής μελέτης. Στα παρακάτω σχήματα παρουσιάζεται η ετήσια αθροιστική επιφανειακή ποσότητα των παραπάνω ρυπαντικών φορτίων από σημειακές και διάχυτες πιέσεις.



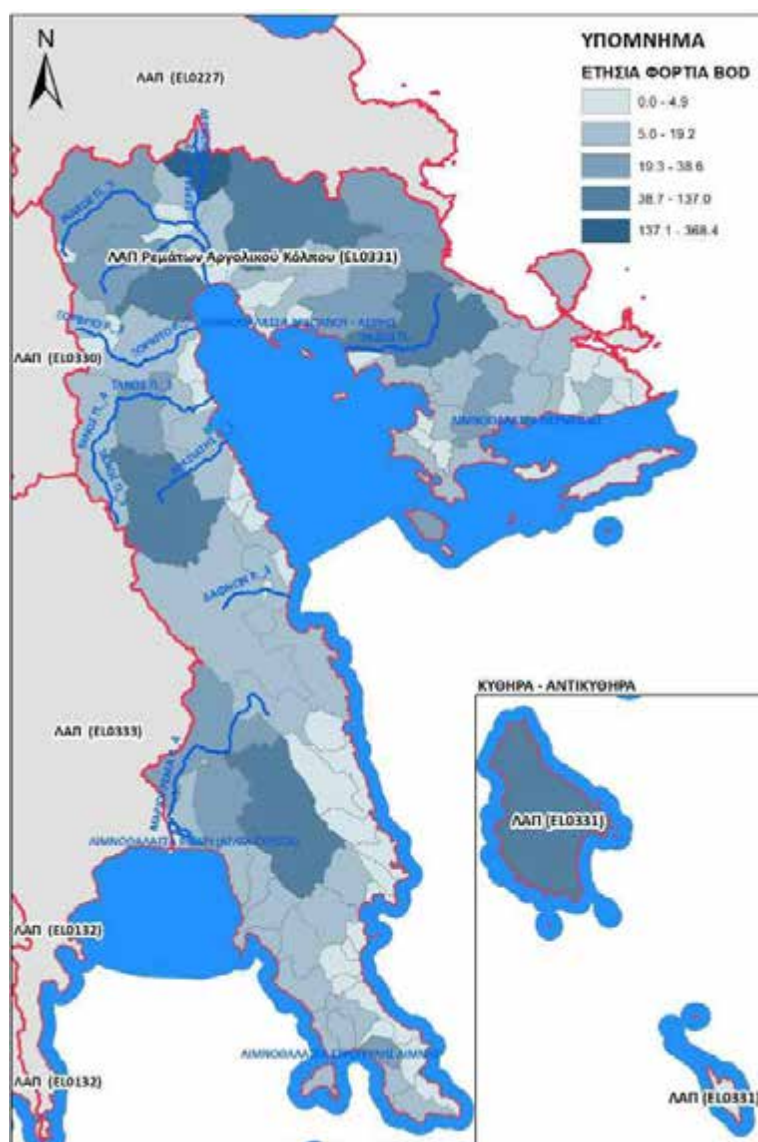
Εικόνα ΣΤ.3.5-1: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων ΒΟD στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από σημειακές πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331)



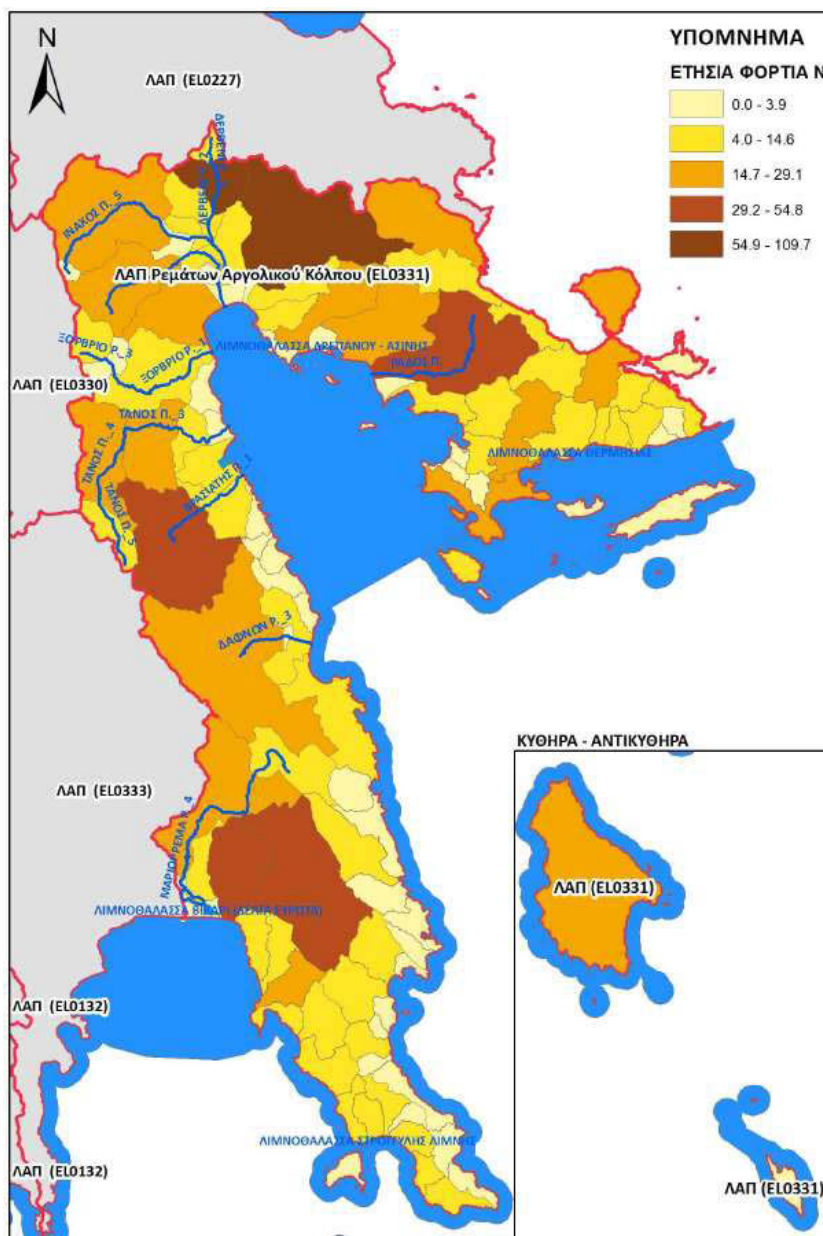
Εικόνα ΣΤ.3.5-2: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων Ν στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από σημειακές πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΙ0331)



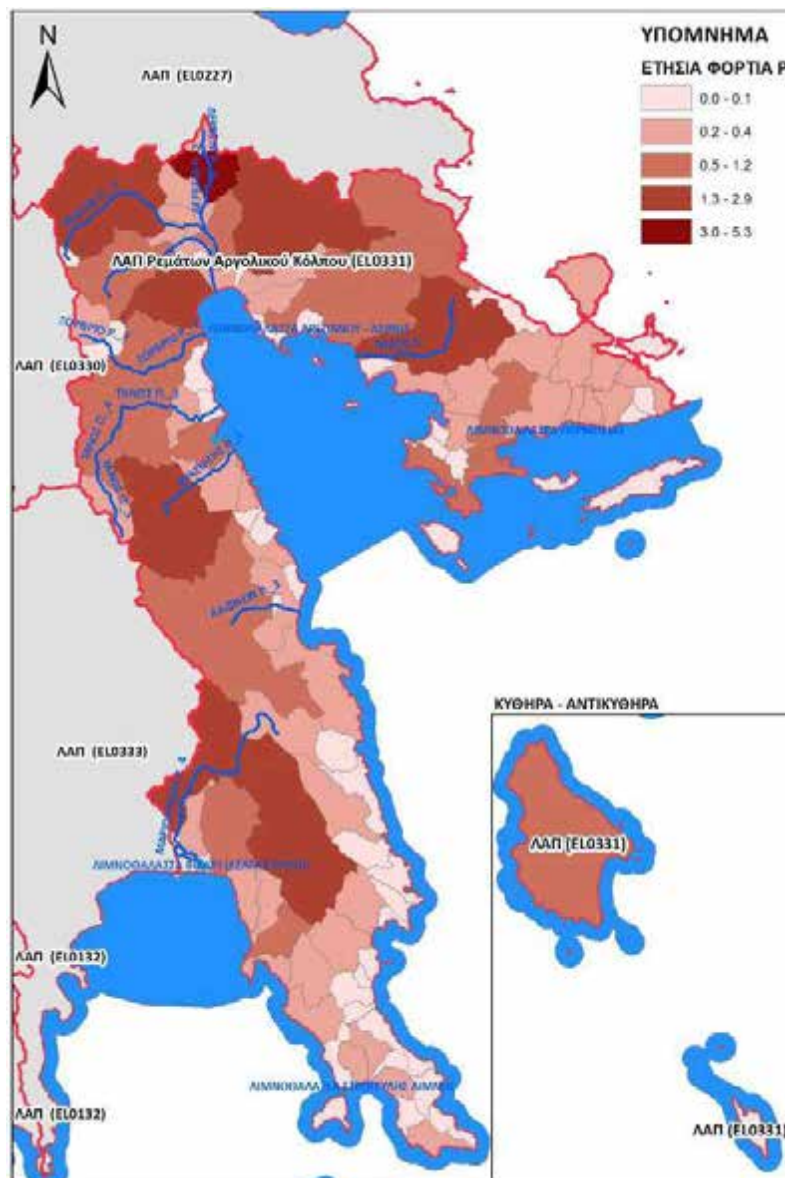
Εικόνα ΣΤ.3.5-3: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων Ρ στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από σημειακές πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΙ0331)



Εικόνα ΣΤ.3.5-4: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από διάχυτες πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331)



Εικόνα ΣΤ.3.5-5: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων N (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από διάχυτες πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331)



Εικόνα ΣΤ.3.5-6: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων Ρ (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από διάχυτες πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331)

Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Z.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται η μεθοδολογία που υιοθετήθηκε για τη διενέργεια της εκτίμησης των επιπτώσεων του ΓΠΣ της Δ.Ε. Ναυπλιέων, σε εφαρμογή των απαιτήσεων της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/2006), με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία ΣΠΕ.

Η μεθοδολογία που έχει υιοθετηθεί στο πλαίσιο μελέτης του παρόντος ΓΠΣ, καλύπτει το φάσμα των απαιτήσεων της Οδηγίας ΣΠΕ, ώστε να περιλάβει κατά προτεραιότητα την εξέταση των θεμάτων που ορίζονται στις προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙΙ του άρθρου 11 της ΚΥΑ 107017/2006:

- Προσδιορισμός, τελική εκτίμηση και αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από το σύνολο των ρυθμίσεων και από κάθε μέτρο του ΓΠΣ.
- Ειδικότερη αναφορά στις πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνέργιες, βραχυ-μεσο-μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:
 - η βιοποικιλότητα (χλωρίδα – πανίδα),
 - το έδαφος,
 - οι υδατικοί πόροι,
 - η ατμόσφαιρα, οι κλιματικοί παράγοντες
 - ο πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία,
 - τα υλικά περιουσιακά στοιχεία – κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον,
 - η πολιτιστική – ιστορική – αρχιτεκτονική κληρονομιά,
 - οι χρήσεις γης – αστικό περιβάλλον και
 - το τοπίο

- ανάλυση προτάσεων, κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς
- και οργάνωση προγράμματος/συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ.

Οι προδιαγραφές της ΚΥΑ 107017/2006 ορίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που καλύπτουν ποικίλα σχέδια και προγράμματα διαφορετικού χαρακτήρα, αφήνοντας ένα περιθώριο προσαρμογής και εξειδίκευσης της μεθοδολογικής προσέγγισης ανάλογα με το ειδικότερο περιεχόμενο του εξεταζόμενου σχεδίου.

Ως εκ τούτου, η μεθοδολογία που διαμορφώθηκε για το ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων, λαμβάνει υπόψη της τα κρίσιμα σημεία για τη συγκεκριμένη περιοχή μελέτης και τους όρους του προτεινόμενου σχεδίου, να επιλέγει τα αναλυτικά κριτήρια αξιολόγησης και εξάγει συμπεράσματα τα οποία αποτελούν και την ολοκληρωμένη αξιολόγηση του ΓΠΣ. Προτεραιότητα δίνεται στον εντοπισμό των κρίσιμων κάθε φορά θεμάτων, στα ζητήματα τα οποία χρήζουν περαιτέρω εμβάθυνσης και στην ανάδειξη των επιλογών που ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις σε μια σειρά παραγόντων που άπτονται της πολιτικής για την αειφόρο ανάπτυξη. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αναλύονται και αξιολογούνται λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις έννοιες της αειφορίας, της κοινωνικής συνοχής και της οικονομικής ανάπτυξης.

Z.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η διενέργεια της εκτίμησης των επιπτώσεων του ΓΠΣ έχει λάβει υπόψη της τους στόχους που προκύπτουν από την αξιολόγηση των σχετικών εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών στόχων περιβαλλοντικής προστασίας, τους στόχους και τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων πλαισίων χωροταξικού σχεδιασμού υπερκείμενου επιπέδου (Γενικό και Ειδικά Πλαίσια κ.λπ), καθώς και τις κατευθύνσεις / δεσμεύσεις που προκύπτουν από τομεακές και θεματικές στρατηγικές σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο και από

πρόσφατα εκδοθέντες Νόμους που εισάγουν νέες ρυθμίσεις περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης για μια σειρά κρίσιμων περιβαλλοντικών παραμέτρων.

Κατά την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από ένα σχέδιο, υπάρχει ένας σημαντικός βαθμός αβεβαιότητας, ο οποίος γενικά οφείλεται σε δύο λόγους:

- Ο γενικός χαρακτήρας των ρυθμίσεων ενός σχεδίου πολλές φορές δεν διαφωτίζει τα ειδικότερα ζητήματα που, κατά την εφαρμογή του σχεδίου, μπορεί να αποδειχθούν μεγάλης περιβαλλοντικής σημασίας.
- Το εύρος της περιοχής μελέτης ενδέχεται να περιορίσει την εμβάθυνση στην εξέταση ορισμένων περιβαλλοντικών μεταβολών με ιδιαίτερη σημασία.

Για τους παραπάνω λόγους, κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων, αρχικά προσδιορίζεται η πιθανότητα επηρεασμού κάποιου περιβαλλοντικού τομέα από μία ή περισσότερες προτάσεις του ΓΠΣ. Στη φάση αυτή χρησιμοποιείται η μέθοδος των κρίσιμων ερωτήσεων του Οδηγού Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης, κατά την οποία ομογενή υποσύνολα του σχεδίου υποβάλλονται σε διαδικασία ερωτήσεων, ώστε να εκτιμηθεί η πιθανότητα, αλλά και ο προσανατολισμός της αλλαγής αναφορικά με έναν περιβαλλοντικό στόχο.

Ο τύπος των κρίσιμων ερωτήσεων επελέγη ώστε να κατευθύνεται προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, αντί των εναλλακτικών κατευθύνσεων, είτε προς τους περιβαλλοντικούς στόχους, είτε προς τα έργα και δράσεις του Σχεδίου. Το κύριο κριτήριο που οδήγησε στην επιλογή αυτή, της κατεύθυνσης των ερωτήσεων προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, είναι η διασφάλιση που επιτυγχάνεται ως προς το σφαιρικό, στρατηγικό χαρακτήρα της εκτίμησης, αφού μπορούν να συνεκτιμηθούν όλες οι επιδράσεις των μερών του προγράμματος και να εξαχθεί η συνισταμένη μεταβολή. Έτσι, δεν εξετάζεται ένας περιβαλλοντικός στόχος (π.χ. η βελτίωση της ποιότητας των υπόγειων υδάτων), αλλά οι περιβαλλοντικοί δείκτες με τους οποίους αυτός σχετίζεται (π.χ. σημειακή ρύπανση υδατικών πόρων). Με αυτόν τον τρόπο, οι περαιτέρω εκτιμήσεις εστιάζουν στις λεπτομερείς αιτίες των επιπτώσεων και προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Τα κριτήρια για να εκτιμηθεί η πιθανότητα αλλαγών σε κάποιο περιβαλλοντικό δείκτη επιλέχθηκαν έτσι ώστε να εξετάζεται το εύρος της επηρεαζόμενης περιοχής, η πρωτογένεια των επιπτώσεων και η πιθανότητα μεταβολής τους. Ως εργαλείο για τα παραπάνω χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας κρίσιμων ερωτήσεων με βάση τον οποίο, έγινε η αρχική εκτίμηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις προτάσεις του Σχεδίου. Ο Πίνακας αυτός παρατίθεται στη συνέχεια:

Επεξηγήσεις:

- + + : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις,
- + : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει θετικές επιπτώσεις,
- : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις,
- : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει αρνητικές επιπτώσεις,
- 0** : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας δεν παρουσιάζει καμία επίπτωση
- Π** : Πρωτογενής προέλευση επίπτωσης
- Δ** : Δευτερογενής προέλευση επίπτωσης

Όσον αφορά το χρόνο εμφάνισης και τη διάρκεια των επιπτώσεων, ακολουθείται η παρακάτω διάκριση:

- προσωρινές/μόνιμες,
- βραχυπρόθεσμες/μεσοπρόθεσμες/μακροπρόθεσμες

Πίνακας Ζ.2-1: Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Προέλευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
Α. Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στην προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας;	+	Δ	Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων απαιτείται αυστηρή τήρηση των περιορισμών στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας, περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων και συστηματική επιβολή ειδικών περιβαλλοντικών όρων
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στα προστατευόμενα είδη χλωρίδας και πανίδας;	+	Δ	Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η έκταση των δασικών / αναδασωτέων εκτάσεων θα επηρεαστεί από την εφαρμογή του ΓΠΣ;	+	Π	Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η συνοχή των οικοτόπων στις προστατευόμενες περιοχές θα επηρεαστεί από την εφαρμογή του ΓΠΣ;	+	Π	Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	
Β. Έδαφος					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην προστασία των χαρακτηριστικών του εδάφους;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	Οι σημαντικότερες κατευθύνσεις που αναμένεται να έχουν ισχυρά θετικές επιπτώσεις είναι: η σαφής οριοθέτηση της γεωργικής και μη γης, η μείωση της χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, η ορθολογική διαχείριση των απορριμάτων με σύγχρονες τεχνολογικές
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην έκταση καλλιεργούμενης γης;	++	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην αειφόρο διαχείριση των αποβλήτων;	++	Δ	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Πρόελευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
					μεθόδους, η μεταφορά λυμάτων με σύγχρονες τεχνολογικά μεθόδους
Γ. Υδατικοί Πόροι					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων ώστε να επιτευχθεί η "καλή οικολογική και χημική κατάσταση";	+	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	Η μεταφορά των λυμάτων με σύγχρονες τεχνολογικές μεθόδους, η προώθηση της μείωσης της χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων είναι οι σημαντικότερες κατευθύνσεις που αναμένεται να έχουν ιδιαίτερα θετική επίπτωση στην ποιότητα των υδατικών πόρων της περιοχής μελέτης.
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να επηρεάσει τον στόχο της επίτευξης επιθυμητής επάρκειας των υδατικών πόρων;	++	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στη μείωση της σημειακής ρύπανσης;	+	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Δ. Ατμόσφαιρα - Κλίμα - Ενέργεια					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στη μείωση των αέριων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου;	+	Δ	Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	Το πολεοδομικό πρότυπο ανάπτυξης και η ρύθμιση των χρήσεων γης επιφέρουν θετικές επιπτώσεις. Αρνητικές επιπτώσεις θα υπάρξουν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων, οι οποίες θα αξιολογηθούν στο στάδιο περιβαλλοντικής ωρίμανσης των έργων

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Προέλευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
Ε. Πληθυσμός - Ανθρώπινη Υγεία					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να επηρεάσει την πληθυσμιακή μεταβολή της Δ.Ε. Ναυπλιέων;	+	Δ	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	Η ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής μελέτης θα βελτιωθεί με την κατασκευή των έργων υποδομής, των έργων πρόνοιας και εκπαίδευσης έτσι όπως περιγράφονται στο σχέδιο του ΓΠΣ.
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων για την υγεία;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	
ΣΤ. Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία - Κοινωνικό και Οικονομικό Περιβάλλον					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων;	0	-	-	-	Η ανάπτυξη της οικοτουριστικής φυσιογνωμίας της Δ.Ε. η προώθηση ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων, η αναδιάρθρωση των καλλιεργειών αναμένεται να συμβάλουν μόνιμα στη βελτίωση των συνθηκών του τοπικού οικονομικού περιβάλλοντος. Επίσης αναμένεται να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας.
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στη βελτίωση επενδυτικού κλίματος ή αύξηση επενδύσεων;	+	Δ	Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στη μείωση του δείκτη ανεργίας;	+ -	Π / Δ	Μεσοπρόθεσμος/ Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	
Ζ. Πολιτιστική - Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά					

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Πρόέλευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στην προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και του ιστορικού περιβάλλοντος;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	Η προστασία και η ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους του ΓΠΣ.
Η. Χρήσεις Γης - Αστικό Περιβάλλον					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα επηρεάσει τη ζήτηση γης για αστική ανάπτυξη;	+	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	Η εφαρμογή των προτάσεων κρίνεται πως θα έχει θετική επίπτωση στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος και στην ανάσχεση του φαινομένου των ασύμβατων χρήσεων γης μέσω: δημιουργίας βιομηχανικής - βιοτεχνικής ζώνης, οριοθέτηση καλλιεργήσιμης και μη γης, δημιουργία ζώνης περιοχών ειδικής προστασίας και ελέγχου δόμησης. Οι πιθανές επιπτώσεις μικρής κλίμακας λόγω αλλαγών στις χρήσεις γης αντιμετωπίζονται μέσω δημόσιας διαβούλευσης κλπ
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην ανάπτυξη των χρήσεων γης;	++	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	
Θ. Τοπίο					

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Πρόελευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
<p>Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να έχει επίπτωση στην ποιότητα και τα χαρακτηριστικά του τοπίου;</p>	<p>+</p>	<p>Π</p>	<p>Μακροπρόθεσμος</p>	<p>Μόνιμος</p>	<p>Εκτιμάται ως σημαντική η μέριμνα για το σεβασμό προς τα ιδιαίτερα τοπιολογικά χαρακτηριστικά κάθε υποπεριοχής, η οποία πρέπει να δοθεί στη φάση της κατασκευής (κυρίως), αλλά και λειτουργίας του συνόλου των προτεινόμενων από το Σχέδιο.</p>

2.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στο στάδιο αυτό εκτίθενται εκτενέστερα τα χαρακτηριστικά των περιβαλλοντικών μεταβολών που στο προηγούμενο στάδιο εκτιμήθηκαν ως πιθανά και προσδιορίστηκαν επιγραμματικά τα κύρια χαρακτηριστικά τους.

2.3.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ, ΠΑΝΙΔΑ

Ως βιοποικιλότητα μιας περιοχής ορίζεται το σύνολο των γονιδίων, των βιολογικών ειδών, των οικοσυστημάτων και των πολιτισμών της. Τα μέλη μιας φυσικής βιοκοινότητας εξελίσσονται παράλληλα προσαρμοζόμενα στο πέρασμα του χρόνου στις αλλαγές του βιοτικού και αβιοτικού τους περιβάλλοντος (τροποποιήσεις τοπικού κλίματος, εισαγωγή/αφαίρεση ανταγωνιστικών ατόμων - ειδών στην περιοχή κ.α.). Το ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων έχει σαν στόχο την προστασία και ανάδειξη των βιοτόπων, των ευαίσθητων οικολογικών περιοχών και της βιοποικιλότητας της περιοχής προτείνοντας ανάλογα μέτρα και κατευθύνσεις. Ιδιαίτερα θα συμβάλλουν η οργάνωση αστικών, περιαστικών και εξωαστικών χώρων και ζωνών πρασίνου. Σημειώνεται η αναμενόμενη περιφρούρηση των δασικών εκτάσεων και αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τον έλεγχο των χρήσεων γης που προτείνεται, την προστασία των αδόμητων/φυσικών περιοχών, τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και την αντίστοιχη αποτροπή της οικιστικής αναρχίας.

Σχετικά με την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, η προστασία των περιαστικών γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων αλλά και η χωροθέτηση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με τρόπο που αποτρέπει τη διασπορά τους στον εξωαστικό χώρο, αναμένεται να λειτουργήσουν θετικά σε σχέση με το στόχο ανάσχεσης της απώλειας βιοποικιλότητας και της απλοποίησης και ομογενοποίησης των οικοσυστημάτων.

Τοπικές αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται προφανώς σε όλες τις περιπτώσεις κατασκευής νέων έργων και εγκαταστάσεων, διάνοιξης νέων αρτηριών και ανάπτυξης άλλων έργων συγκοινωνιακής υποδομής, οι οποίες θα πρέπει να

εξεταστούν και να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Ζ.3.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ

Θετικές επιπτώσεις στο έδαφος της περιοχής μελέτης αναμένεται να έχουν συγκεκριμένες προτάσεις του ΓΠΣ, όπως:

- Έργα οριοθέτησης και διευθέτησης του ρέματος Ραμαντάνη
- Μεταφορά λυμάτων στην ενιαία εγκατάσταση ΒΙΟΚΑ στο Άργος
- Υποστηρίζεται η διαδικασία ανακύκλωσης των απορριμμάτων

Γενικότερα, βάσει του προτεινόμενου προτύπου οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Ναυπλιέων, προστατεύεται ο εξωαστικός χώρος από την εξάπλωση και διάχυση του οικιστικού ιστού με συνέπεια τη μείωση της καταπάτησης της γεωργικής γης και έμμεσες θετικές επιπτώσεις στην προστασία και μεσοπρόθεσμη βελτίωση των εδαφών. Επιπλέον, μειώνεται η καταπάτηση της γεωργικής γης με την οργάνωση βιομηχανιών – βιοτεχνιών που υπάρχουν διάσπαρτες γύρω από τα αστικά κέντρα και τη συγκέντρωσή τους σε μία προς πολεοδόμηση περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων έκτασης 403 στρ. με το ενδεχόμενο να μετατραπεί σε ΠΟΑΠΔ ή ΒΕΠΕ στο μέλλον.

Από την άλλη, οι διαδικασίες κατασκευής των προτεινόμενων έργων περιλαμβάνουν ένα αριθμό χωματοουργικών εργασιών. Οι εκσκαφές και οι χωματοουργικές εργασίες που θα απαιτηθούν θα δημιουργήσουν μικρές ποσότητες στερεών αποβλήτων με τη μορφή προϊόντων εκσκαφής.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις λόγω των ρυπαντικών απορρίψεων στο περιβάλλον από τη βιομηχανική – βιοτεχνική δραστηριότητα εκδηλώνονται υπό τη μορφή υγρών αποβλήτων που απαιτούν συνήθως κατάλληλη επεξεργασία και διάθεση και υπό τη μορφή στερεών ή και επικίνδυνων αποβλήτων.

Ακόμα η διάνοιξη νέων δρόμων μπορεί να αποτελέσει παράγοντα διάβρωσης των εδαφών.

Ζ.3.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Οι κυριότερες πηγές ρύπανσης των υπογείων υδάτων προέρχονται από τις εντατικές καλλιέργειες που πραγματοποιούνται στις πεδινές εκτάσεις, τις αστικές και βιομηχανικές δραστηριότητες, σε αβαθείς υδροφορίες από τα επιφανειακά νερά τα οποία σε αρκετές περιπτώσεις είναι αποδέκτες αστικών αποβλήτων και τους χώρους ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων.

Η αύξηση της ζήτησης του νερού θα αποτυπωθεί άμεσα και σε τοπικό επίπεδο ως απόρροια της οικιστικής ανάπτυξης. Με την ανάπτυξη, παραταύτα, οικονομιών κλίμακας σε μακροπρόθεσμη κλίμακα και σε ευρύτερο γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς, σε συνδυασμό με τις σωρευτικές θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ, το αποτύπωμα των επιπτώσεων θα είναι θετικό στον τομέα των υδάτων. Η μεταφορά από το μοντέλο της διάσπαρτης δόμησης στο μοντέλο της οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης θα συμβάλλει στην ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων καθώς θα μειωθεί η ανάγκη λειτουργίας και ανεξέλεγκτης χρήσης ιδιωτικών γεωτρήσεων και κατ' επέκταση θα συμβάλλει στην αύξηση των αποθεμάτων νερού, αφού θα υδρεύονται υπό συγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης των υδατικών πόρων. Οι προτάσεις που αφορούν στον έλεγχο των χρήσεων γης και στην προστασία του εξωαστικού χώρου, είναι δυνατόν να οδηγήσουν εμμέσως στη βελτίωση της κατάστασης των υπόγειων υδροφορέων, των αποδεκτών και των υδατικών οικοσυστημάτων.

Θετική επίπτωση στην ποιότητα των υδάτων της περιοχής μελέτης αναμένεται να έχουν συγκεκριμένες προτάσεις του ΓΠΣ:

- Έργα οριοθέτησης και διευθέτησης του ρέματος Ραμαντάνη
- Εκπόνηση μελέτης αποχετευτικού δικτύου για τα Λευκάκια και τα Πυργιώτικα
- Υποστηρίζεται η διαδικασία ανακύκλωσης των απορριμμάτων

Επίσης πιθανόν να προκληθούν υγρά απόβλητα από τα βαρέα οχήματα, τα χωματοουργικά μηχανήματα και τους εργαζόμενους κατά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων.

Επίσης λόγω της βιομηχανικής – βιοτεχνικής δραστηριότητας μπορεί να προκύψουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις λόγω των ρυπαντικών απορρίψεων στο περιβάλλον υπό τη μορφή α) υγρών αποβλήτων που απαιτούν συνήθως κατάλληλη επεξεργασία και διάθεση β) στερεών ή και επικίνδυνων αποβλήτων.

2.3.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η ρύθμιση των χρήσεων γης στην κατεύθυνση της συνεκτικής πόλης, σε συνδυασμό με τις προτάσεις που τίθενται για το οδικό δίκτυο αναμένεται να συμβάλουν έμμεσα στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Στο παρόν ΓΠΣ δεν προτείνεται η άμεση δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), σύμφωνα με το Ν.2742 / 1999 (άρθρο 10). Προτείνεται αντιθέτως μια προς πολεοδόμηση περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων έκτασης περίπου 403 στρ. με κανονιστικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Ν. 2508 / 1997 (άρθρα 7, 18, 20 και 21), και με εισφορές σε γη και χρήμα, με το ενδεχόμενο να μετεξελιχθεί σε ΠΟΑΠΔ ή Βιομηχανική – Επιχειρηματική Περιοχή (ΒΕΠΕ), εφόσον στο μέλλον συντρέχουν οι προϋποθέσεις. Αύξηση των εκπομπών ρύπων ενδέχεται να προκύψει σε αυτή την βιομηχανική περιοχή και σε περίπτωση κατασκευής νέων έργων χωρίς την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και δράσεων προστασίας και χωρίς την τήρηση της νομοθεσίας, των περιβαλλοντικών όρων και των απαραίτητων μέτρων πρόληψης της ρύπανσης.

Το προτεινόμενο σχέδιο ενθαρρύνει την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές εκμετάλλευσης, όπως η εξυπηρέτηση από δίκτυο φυσικού αερίου και θεωρεί αναγκαία την ανάληψη δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας, τη χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας, κατά προτεραιότητα στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο

και την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτηρίων βελτιώνοντας με τον τρόπο αυτό το ευρύτερο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Αρνητική επίπτωση αναμένεται ότι θα έχουν προτάσεις του Σχεδίου που σχετίζονται με την επισκευή – συντήρηση και ασφατόστρωση τμημάτων οδοποιίας, καθώς και τα διάφορα έργα για τη βελτίωση των κοινωνικών υποδομών της Δ.Ε. Ναυλιέων.

Επίσης, λόγω της βιομηχανικής – βιοτεχνικής δραστηριότητας μπορεί να προκύψουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις λόγω των ρυπαντικών απορρίψεων στο περιβάλλον υπό τη μορφή α) εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων και β) εκπομπών θορύβου, που απαιτούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης.

2.3.5 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Η επιβολή ειδικότερων όρων δόμησης ή/και απαγόρευσής της για λόγους ασφαλείας και προστασίας του τοπίου, σε συνδυασμό με το πρότυπο χωρικής οργάνωσης, αναμένεται να έχουν θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων ενώ μειώνουν τις πιθανότητες έκθεσης του πληθυσμού σε περιβαλλοντικούς κινδύνους.

Θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής και στην υγεία του ανθρώπινου πληθυσμού της περιοχής μελέτης αναμένεται να έχουν οι συγκεκριμένες προτάσεις του ΓΠΣ:

- Βελτίωση και αναβάθμιση των παρεχόμενων κοινωνικών υποδομών (υγείας – πρόνοιας – εκπαίδευσης – πολιτισμού – αθλητισμού) για κάλυψη βασικών αναγκών του κατοίκων της Δ.Ε. Ναυπιέων. Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το ΓΠΣ προτείνεται στην εκπαίδευση: 2 πλήρη σχολικά συγκροτήματα δημοτικού σχολείου, γυμνασίου και λυκείου, ένα στο νότιο τμήμα της ΠΕ 9 Προφήτη Ηλία και ένα στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 12 Άριας. Προτείνονται ακόμη, σε δεύτερη προτεραιότητα, 2 δημοτικά σχολεία, ένα στο νότιο τμήμα της ΠΕ 8 Γλυκειάς και ένα στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής – Άριας. Η δημιουργία αυτών των σχολικών συγκροτημάτων εξασφαλίζει μια περισσότερο ισόρροπη κατανομή και μειώνει τις αποστάσεις των σχολείων από τις περιοχές κατοικίας.

Υπενθυμίζεται ότι προτείνεται και η δημιουργία πλήρων σχολικών συγκροτημάτων στον χώρο του στρατοπέδου. Κρίνεται απαραίτητο να προβλεφθούν χώροι νηπιαγωγείων σε όλες τις ΠΕ επεκτάσεων (ΠΕ 8 – ΠΕ 12). Απαραίτητη είναι η ανάπλαση και πιστοποίηση υφιστάμενων παιδικών χαρών και η δημιουργία νέων. Στις αθλητικές εγκαταστάσεις: Όσον αφορά τις πολιτιστικές λειτουργίες: Προτείνεται η δημιουργία δεύτερου αθλητικού κέντρου, ανάλογου με το υφιστάμενο, στην ΠΕ 11 Αγίας Κυριακής και ειδικότερα στην ΠΕΝΤ 6 Αγίας Κυριακής – Άριας, που έχει χαρακτηριστεί και ως Ζώνη Υποδοχής Συντελεστού. Πρόσθετες τοπικές ανάγκες μπορεί να εξυπηρετηθούν από σχολικές εγκαταστάσεις εφόσον υπάρξει η σχετική πρόβλεψη. Ελεύθεροι χώροι: Προτείνεται να υπάρξει πρόβλεψη ελεύθερων χώρων, με τη μορφή μικρών πάρκων, στις προτεινόμενες ΠΕ 10, 11 και 12 έκτασης τουλάχιστον 3, 7 και 6 στρεμμάτων αντίστοιχα. Προτείνεται ακόμη ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. Α132 (τομέας δόμησης Α) επί της οδού Αμαλίας στην Παλιά Πόλη ως χώρου πρασίνου. Στην υγεία: Προτείνεται η δημιουργία πυρήνων πρωτοβάθμιας περίθαλψης και ΚΑΠΗ σε όλες τις ΠΕ επεκτάσεων (ΠΕ 8 – ΠΕ 12).

- Θεωρείται ως υψηλής προτεραιότητας η εκπόνηση και εφαρμογή ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης στο πλαίσιο της οποίας θα αντιμετωπισθούν τα θέματα εισόδου στην πόλη του Ναυπλίου και στάθμευσης οχημάτων, ιδίως για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Παλιάς Πόλης. Είναι αναγκαία η εκτέλεση έργων για την βελτίωση του οδικού δικτύου. Απαιτείται η εφαρμογή της μελέτης ποδηλατόδρομου που έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ελεγχθούν οι απαιτούμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, στο πλαίσιο της κυκλοφοριακής μελέτης. Παράλληλα πρέπει να διερευνηθεί η επέκταση του δικτύου ποδηλατόδρομων εντός του αστικού ιστού και να ληφθεί υπόψη το νέο Master Plan του λιμανιού.

2.3.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Βασικός στόχος του Σχεδίου είναι η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υποδομών, καθώς και η προστασία, ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξη του φυσικού

περιβάλλοντος, με προφανείς θετικές συνέπειες για την αξία αλλά και τη προστασία των δημοσίων και ιδιωτικών υλικών περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στην περιοχή.

Επιπροσθέτως, η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης, θα έχει θετική επίπτωση στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, στην αύξηση της αξίας της γης και γενικότερα στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Γενικά οι κατευθύνσεις της περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης που τίθενται σε προτεραιότητα από το Σχέδιο αναμένεται να προσδώσουν στη Δ.Ε. Ναυπλιέων μια αναπτυξιακή φυσιογνωμία ιδιαίτερα πρόσφορη για την ανάπτυξη και την ευρεία διάχυση οικοτουριστικών επενδύσεων και δράσεων. Πρόκειται για ένα μοχλό οικονομικής αναβάθμισης με εξαιρετικά θετικές προοπτικές που πιστεύεται ότι δύναται ν' αλλάξει επί το βέλτιστο όλο το οικονομικό και κοινωνικό προφίλ της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία θα είναι πρωτογενείς, θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών με προφανή θετική επίπτωση για την αξία τους. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι βραχυπρόθεσμος.

2.3.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ, ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Στους αναπτυξιακούς στόχους της Δ.Ε. περιλαμβάνεται:

- η προστασία και διατήρηση του ιστορικού, πολιτιστικού περιβάλλοντος
- η αξιοποίηση του φυσικού – θρησκευτικού, ιστορικού και πολιτισμικού πλούτου με την προβολή και ανάδειξη των μνημείων της περιοχής

Πιο συγκεκριμένα:

- Η ένταξη των ζωνών προστασίας (Α και Β) Αρχαιολογικών Χώρων στις Περιοχές

Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με ειδική πρόβλεψη για την επιτρεπόμενη δόμηση.

- Η προσπάθεια αποσυμφόρησης της Παλιάς Πόλης με την εφαρμογή ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης στο πλαίσιο της οποίας θα αντιμετωπισθούν τα θέματα εισόδου στην πόλη του Ναυπλίου και στάθμευσης οχημάτων.
- Αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων του Δήμου και ένταξη στις πολιτιστικές και λοιπές ειδικές διαδρομές ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού (αγροτουρισμού).

Ιδιαίτερη προσοχή μόνο πρέπει να δοθεί ώστε να μην παρουσιαστούν αρνητικές επιπτώσεις από τα έργα που απαιτούνται για την ενίσχυση και προβολή των παραπάνω περιοχών.

2.3.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σε γενικές γραμμές, κρίνεται πως η εφαρμογή των προτάσεων του Σχεδίου θα έχει θετική επίπτωση στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος και στην ανάσχεση του φαινομένου των ασύμβατων χρήσεων γης. Οι προτάσεις που κινούνται σε αυτήν την κατεύθυνση είναι:

- Οριοθέτηση βιομηχανικής - βιοτεχνικής ζώνης.
- Δημιουργία ζώνης περιοχών ειδικής προστασίας.
- Οργάνωση πολεοδομικών ενοτήτων.
- Οργάνωση κοινωνικών και τεχνικών υποδομών.
- Η παροχή κατάλληλων υποδομών ώστε να μη δημιουργηθούν συγκρούσεις χρήσεως γης.

Οι προτάσεις προωθούν την αναδιάρθρωση και τον χωροταξικό εξορθολογισμό των χρήσεων γης στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε., άρση συγκρούσεων χρήσεων γης, σαφή οριοθέτηση των χρήσεων, εφαρμογή συγκεκριμένων όρων και περιορισμών ανά χρήση, προστασία γεωργικής γης, προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς, χωροταξική

οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων, έργα αναβάθμισης, ανάδειξης και ενοποίησης του αστικού περιβάλλοντος με θετική κατεύθυνση και στρατηγικού χαρακτήρα.

2.3.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΟΠΙΟ

Τα ιδιαίτερα τοπολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης αποτελούν ένα κρίσιμο στοιχείο της ταυτότητάς της, το οποίο μπορεί και πρέπει να αποτελέσει συγκριτικό, αναπτυξιακό της πλεονέκτημα. Ένας από τους κυριότερους στόχους του Σχεδίου είναι η ανάδειξη και προστασία του.

Η ρύθμιση των χρήσεων γης και η προστασία του εξωαστικού χώρου με περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης προστατεύουν άμεσα το εξωαστικό – αγροτικό, δασικό τοπίο. Οι παρεμβάσεις προστασίας και διατήρησης των αρχαιολογικών χώρων, της νεώτερης και σύγχρονης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του αστικού πρασίνου, σε συνδυασμό με προτάσεις αστικής ανασυγκρότησης και αναπλάσεων πρόκειται να οδηγήσουν στην αναβάθμιση και ανάδειξη του τοπίου.

2.4 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

2.4.1 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ – ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ

Προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα από την εφαρμογή του Σχεδίου:

- Κατά τη φάση υλοποίησης τεχνικών έργων, αποκατάσταση φυτοκάλυψης, εκπόνηση σχετικών μελετών καθώς και καταγραφής χλωρίδας και πανίδας.
- Η συντήρηση και ο εμπλουτισμός των υφιστάμενων χώρων πρασίνου επίσης συμβάλει προς την ίδια κατεύθυνση.
- Η δημιουργία νέων χώρων αστικού πρασίνου, κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο, είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της χερσαίας

βιοποικιλότητας, τη διατήρηση της χλωρίδας και τη συγκράτηση της πανίδας στο παράκτιο αστικό περιβάλλον. Συστήνεται να υπάρξει μέριμνα ώστε οι θέσεις δημιουργίας των νέων αυτών χώρων να συμπεριλάβει κατά το δυνατόν υφιστάμενες μικρές συστάδες πρασίνου / δένδρων. Επιπλέον, θα πρέπει να γίνει κατάλληλη επιλογή των ειδών της χλωρίδας που θα φυτευθούν στους νέους χώρους πρασίνου, ώστε να μην επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα.

- Αυστηρή τήρηση των περιορισμών στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων απαιτείται η συστηματική επιβολή ειδικών περιβαλλοντικών όρων που θα εξασφαλίζουν την τήρηση των στρατηγικών και επιμέρους επιλογών του ΓΠΣ για την προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας.
- Η λήψη μέτρων για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσης του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία των αστικών περιοχών είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και τη διατήρηση της θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας στα παράκτια αστικά ύδατα.
- Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό (κάτοικοι, πελάτες των επιχειρήσεων και επισκέπτες) με στόχο την ευαισθητοποίηση του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος, που προαναφέρθηκαν, θα συμβάλει και στην προστασία των θαλάσσιων και χερσαίων οικοσυστημάτων.

2.4.2 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Όσον αφορά την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων που θα έχει συσσωρευτικά στους εδαφικούς και υδάτινους αποδέκτες η λειτουργία των βιοτεχνικών - βιομηχανικών εγκαταστάσεων, αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την αυστηρή τήρηση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής αδειοδότησης κάθε εγκατάστασης.

Προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο έδαφος από την εφαρμογή του Σχεδίου:

- Η εφαρμογή του Σχεδίου, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά τη μορφολογία του εδάφους στις υπό πολεοδομική οργάνωση ζώνες, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Απαιτείται η λήψη μέτρων για την προστασία του εδάφους από τη διάβρωση, αλλά και την αντιμετώπιση της ενδεχόμενης αλλαγής του ρυθμού απορρόφησης και απόπλυσης του εδάφους λόγω των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη χερσαία αλλά και στη θαλάσσια ζώνη θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία του εδάφους από τη ρύπανση.
- Η προώθηση και ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα συμβάλει ουσιαστικά στην ασφαλέστερη διάθεση των αποβλήτων και γενικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς μειώνει σημαντικά τον όγκο των απορριμμάτων που τελικά διατίθενται χωρίς επεξεργασία (σε ΧΥΤΑ).

Προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα ύδατα από την εφαρμογή του Σχεδίου:

- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία περιοχή θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία των υδάτων από τη ρύπανση. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων.
- Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των υπογείων υδάτων από πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με τη λειτουργία μιας αστικής περιοχής (εκπλύσεις χερσαίας ζώνης, λύματα κτιριακών υποδομών, κατάλοιπα οχημάτων απόβλητα δραστηριοτήτων συντήρησης μηχανών κλπ.).
- Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των θαλάσσιων υδάτων από τη ρύπανση που σχετίζεται με τις λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και ατυχημάτων όπως η πρόκληση πετρελαιοκηλίδας.
- Η αυστηρή εφαρμογή του συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας των υδάτων.

Για τα στερεά και υγρά απόβλητα που μπορεί να παραχθούν από την κατασκευή των

προτεινόμενων έργων, λαμβάνονται τα ακόλουθα γενικά μέτρα:

- Τα προϊόντα των εκσκαφών που δεν χρησιμοποιούνται είτε θα διαχειριστούν σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Πελοποννήσου είτε ενδεχομένως να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων αφού πρώτα εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Δασαρχείου.
- Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες κ.λ.π. των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004).
- Τα χρησιμοποιημένα ελαστικά των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 109/2004(ΦΕΚ 75/Α/05-03-2004).
- Τα χρησιμοποιούμενα ανταλλακτικά των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.116/2004 (ΦΕΚ 81/Α/05-03-2004).
- Τα χαρτοκιβώτια των ανταλλακτικών των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων καθώς και τα υλικά συσκευασίας τους, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση (Ν. 2939/2001 – ΦΕΚ 179/Α/06-08-2001).
- Τα λοιπά στερεά απόβλητα, τα απορρίμματα, τα σκουπίδια και τα προσομοιάζοντα με αστικά απόβλητα, θα συγκεντρώνονται και θα διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων της Δ.Ε. Ναυπλιέων, αφού πρώτα υπάρξει η απαραίτητη συγκατάθεσή της.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων αναμένονται ισχυρά θετικές. Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν τις δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, είναι τοπικής εμβέλειας, δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και μπορούν να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια. Όσον αφορά την αύξηση της ζήτησης του νερού, αυτή μπορεί να καλυφθεί από τη σωστή διαχείριση των υδάτων που περιλαμβάνει εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίησή του.

2.4.3 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ

Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποτροπή εκπομπής ατμοσφαιρικών ρύπων. Θα πρέπει να περιλαμβάνονται συστηματικές προβλέψεις για την εφαρμογή συστημάτων παρακολούθησης και περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Αρνητικές επιπτώσεις θα υπάρξουν κατά τη διάρκεια κατασκευής των εν λόγω έργων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης των έργων.

Τα μέτρα για την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων είναι τα ακόλουθα:

- Συνιστάται η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους στην περιοχή μεταποιητικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου
- Ο σχεδιασμός των κτιρίων με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου, θα συμβάλει ουσιαστικά στον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Προώθηση αναπλάσεων και βελτιώσεων των κοινοχρήστων χώρων και του εσωτερικού οδικού δικτύου.
- Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής ποιότητας του αέρα.
- Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των υποδομών στο μέγιστο δυνατό βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, και ταυτόχρονα ο περιορισμός των αναγκών σε συμβατικές πηγές ενέργειας, θα συμβάλουν ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας του αέρα και στην ουσιαστική μείωση των εκπομπών ρυπογόνων αέριων. Οι αναγκαίες χωροθετήσεις όμως θα πρέπει να γίνονται σε αρμονία με την κατάσταση του γεωπεριβάλλοντος, ώστε να μην διαταράσσεται η αρμονία φυσικού πλούτου και ανθρωπίνων δράσεων, ειδικά στις προστατευόμενες περιοχές.

- Η λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης κυκλοφοριακής συμφόρησης, ειδικά σε περιόδους αιχμής είναι καθοριστικής σημασίας για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη θα συμβάλουν και στην προστασία της ποιότητας του αέρα.

Ζ.4.4 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Δεν προβλέπονται αρνητικές επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία με το σχέδιο του ΓΠΣ, παρά μόνο στη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων ενδέχεται να εκπέμπονται ποσότητες σκόνης από τις εγκαταστάσεις εργοταξίων που όμως θα είναι παροδικές και δεν αναμένεται να προκληθεί ιδιαίτερο πρόβλημα εφόσον τηρηθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Οι θετικές επιπτώσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΓΠΣ αλλά και τα μέτρα για την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων είναι:

- Η βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής αποτελεί βασικό στόχο αντιμετώπισης των όποιων άμεσων ή έμμεσων αρνητικών επιπτώσεων στον πληθυσμό. Η βελτίωση των συνθηκών ζωής επιτυγχάνεται κατά κύριο λόγο μέσω των προβλέψεων και ρυθμίσεων του Σχεδίου και αφορούν στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου από την ορθολογική και σύγχρονη οργάνωση των βασικών υποδομών με σεβασμό στο περιβάλλον, στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, στη δημιουργία χώρων αναψυχής κλπ., αλλά και με τη λήψη ανταποδοτικών μέτρων που αφορούν στη βελτίωση δημοτικών και άλλων κοινόχρηστων υποδομών.
- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου με βάση τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής.
- Προώθηση εκπόνησης και εφαρμογής ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης με την οποία θα αντιμετωπισθούν τα θέματα εισόδου στην πόλη του Ναυπλίου και

στάθμευσης οχημάτων, ιδίως για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Παλιάς Πόλης και εκτέλεση έργων για την βελτίωση του οδικού δικτύου.

- Η επαναλειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής και προέκταση της γραμμής του προαστιακού σιδηροδρόμου από Κόρινθο μέχρι Ναύπλιο, καθώς και η υλοποίηση των μελετών για την ανάπτυξη του λιμένα Ναυπλίου και η σύνδεσή του με τον Πειραιά και τα λιμάνια Αργοσαρωνικού θα συμβάλλουν στην καλύτερευση των συνθηκών διαβίωσης.
- Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση του κεντρικού νοσοκομείου του Ναυπλίου επίσης θα συμβάλλει στην καλύτερευση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό (επισκέπτες και πελάτες επιχειρήσεων) με στόχο την ευαισθητοποίηση του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά στην καλύτερη περιβαλλοντική απόδοση του Σχεδίου προς όφελος και του πληθυσμού γενικότερα.
- Η προώθηση και προβολή εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού κλπ) αποτελεί σημαντική κατεύθυνση προς όφελος του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Η κατεύθυνση αυτή ικανοποιείται κατ' αρχήν με την ίδια την εφαρμογή του Σχεδίου και δευτερευόντως μπορεί να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων.
- Η λήψη μέτρων για την αποφυγή και την αντιμετώπιση ατυχημάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία των διαφόρων παραγωγικών δομών, την οδική κυκλοφορία, την κυκλοφορία πεζών και τη ναυσιπλοΐα (π.χ. ετοιμότητα για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών, ατυχηματικών καταστάσεων, οδική σήμανση, πυρασφάλεια, ασφαλείς συνθήκες λειτουργίας χερσαίων υποδομών κλπ.) είναι καίριας σημασίας σε ότι αφορά στην προστασία της ανθρώπινης υγείας. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από τα επιχειρησιακά σχέδια που έχει προβλέψει η Πολιτεία ή ο Δήμος για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και σε περίπτωση μη ύπαρξης κάποιου σχεδίου, θα πρέπει αυτό να καταρτιστεί και να εγκριθεί αρμοδίως με βάση μελέτης επικινδυνότητας που θα πρέπει να συνταχθεί για το σκοπό αυτό.
- Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους, πρέπει επίσης να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα

συμβάλουν στη διαμόρφωση καλύτερων συνθηκών για την ανθρώπινη υγεία.

Ζ.4.5 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα προτεινόμενα μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στα υλικά περιουσιακά στοιχεία είναι:

- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση στην αύξηση και την αποφυγή έντονων αρνητικών διακυμάνσεων της αξίας της γης και γενικότερα των υλικών περιουσιακών στοιχείων (δημόσιων και ιδιωτικών).
- Η εφαρμογή του Σχεδίου αυτή καθ' αυτή θα συμβάλει στην αύξηση της αξίας του δημόσιου και ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου. Επιπροσθέτως, η διατήρηση της ποιότητας των υποδομών (μέσω συστηματικής συντήρησης) αλλά και των προσφερόμενων υπηρεσιών, που θα αποτελεί κύρια ευθύνη του Δήμου, είναι σημαντική για τη διατήρηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών θα συμβάλει και στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Ζ.4.6 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ – ΙΣΤΟΡΙΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Βασική επιδίωξη αποτελεί η εξασφάλιση και ιεράρχηση των πόρων για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, στοχεύοντας στην ανάδειξη ποικίλων στοιχείων πολιτιστικής αξίας.

Το ΓΠΣ βρίσκεται στην κατεύθυνση της προστασίας της εικόνας αυτής, με σειρά προτάσεων που αφορούν την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των σημαντικών πολιτιστικών πόρων της περιοχής.

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί σε κάθε επίπεδο αναμένονται ισχυρά θετικές. Αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης.

Προτάσεις που θα συμβάλλουν στην πρόληψη και αντιμετώπιση των ενδεχόμενων επιπτώσεων είναι:

- Η προσέλκυση και ποιοτική εξυπηρέτηση τουριστών, και μάλιστα υψηλού οικονομικού επιπέδου, στην περιοχή που θα σχετίζεται με την προτεινόμενη ανάδειξη της πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς που διαθέτει ο Δήμος (προβολή αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, επισκεψιμότητα μουσείων και πολιτιστικών χώρων, αναβάθμιση λιμένα κλπ.).
- Η οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων υψηλής ποιότητας, μέσω της ανάπτυξης και αξιοποίησης κατάλληλων υποδομών θα αποτελέσει αξιόλογη αναπτυξιακή δράση για την ενίσχυση του πολιτισμού.
- Η προβολή του πολιτιστικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής είναι δυνατόν να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων. Ο Δήμος μπορεί να υποστηρίξει τις δράσεις αυτές μέσω των υπηρεσιών του ή με την ίδρυση ειδικού Φορέα.

2.4.7 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι πιθανές επιπτώσεις πολύ μικρής κλίμακας λόγω των αλλαγών στις χρήσεις γης αντιμετωπίζονται μέσω δημόσιας διαβούλευσης, επίσπευσης των διαδικασιών απαλλοτρίωσης κ.λπ. και εξομαλύνονται λόγω των μεγάλων χρόνων μετεγκατάστασης που προτείνονται.

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί σε κάθε επίπεδο αναμένονται ισχυρά θετικές. Αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης.

2.4.8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΤΟΠΙΟ

Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, είναι απαραίτητο να εξετάζονται επιπλέον και κριτήρια μελέτης του τοπίου, για την αποφυγή αλλοίωσής του, ειδικά στον εξωαστικό χώρο. Θα πρέπει να περιλαμβάνονται συστηματικές προβλέψεις για την εφαρμογή συστημάτων παρακολούθησης και περιβαλλοντικής διαχείρισης. Οι πολιτικές και δράσεις προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων είναι σκόπιμο να διευρύνουν το πεδίο εφαρμογής τους, ώστε να αναδεικνύουν το τοπίο που τα περιβάλλει.

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί σε κάθε επίπεδο αναμένονται ισχυρά θετικές. Αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης.

Προτάσεις που θα συμβάλλουν στην πρόληψη και αντιμετώπιση των ενδεχόμενων επιπτώσεων είναι:

- Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών κυρίως των δημόσιων κτισμάτων, αλλά και η γενικότερη αρχιτεκτονική διαμόρφωση που θα λαμβάνει υπόψη την ιδιαιτερότητα του ευρύτερου τοπίου, θα παράγει ένα υψηλής ποιότητας και αισθητικής περιβάλλον που θα αναβαθμίζει την εικόνα και την ελκυστικότητα της περιοχής.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών, όρων και περιορισμών δόμησης είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία του τοπίου.
- Η εφαρμογή του Σχεδίου, μέσω του σχεδιασμού των έργων, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά την τοπογραφία και το ανάγλυφο της χερσαίας ζώνης, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Προκειμένου για την αποφυγή δημιουργίας μελλοντικά αντιαισθητικού αποτελέσματος από τις διάφορες λειτουργίες απαιτείται συνεχής και συστηματική μέριμνα για τη διατήρηση της καλής εικόνας των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις διάφορες δραστηριότητες θα συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής εικόνας του τοπίου.

- Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στις περιοχές προστασίας (NATURA, αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενα μνημεία, ρέματα, περιοχές γεωλογικού ενδιαφέροντος), που λόγω της σπουδαιότητας θα πρέπει να φροντίζονται και να καλλωπίζονται διαρκώς.
- Επίσης σημαντική προτεραιότητα θα πρέπει να δίδεται στην προστασία των δασικών περιοχών που θα πρέπει να φροντίζονται κατάλληλα και να αποκαθίστανται άμεσα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε ατυχές γεγονός.

2.5 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΓΠΣ (MONITORING)

2.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί αναμένονται με την εφαρμογή του να είναι ισχυρά θετικές. Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν ενδεχόμενες καταλήψεις εδαφών, πιθανές απαλλοτριώσεις από την υλοποίηση κάποιων έργων υποδομής ή από την προτεινόμενη αναδιάρθρωση χρήσεων γης και απορρίψεις ρυπαντικών ουσιών στο περιβάλλον με τη μορφή αέριων ρύπων, υγρών και στερεών αποβλήτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα, είναι τοπικής εμβέλειας, με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια.

Οι στόχοι, οι κατευθύνσεις και τα μέτρα που συνιστούν το σύνολο των περιβαλλοντικών πολιτικών που ενσωματώνονται στο ΓΠΣ, κινούνται προς την κατεύθυνση της αειφορικής και ολοκληρωμένης διατήρησης της βιοποικιλότητας, έτσι όπως αυτή αποτυπώνεται μέσω του Ν.3937/2011. Συμβολή στη διατήρηση της βιοποικιλότητας υπάρχει μέσω των προτεινόμενων δράσεων για την προστασία και διαχείριση των αρχαιολογικών χώρων, του υδρογραφικού δικτύου, την ανάδειξη τοπίων, την προώθηση συνεργειών μεταξύ αγροτικού τομέα, μεταποίησης, ήπιων μορφών τουρισμού και αξιοποίησης δυνατοτήτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Όσον αφορά τις ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, η χωροθέτησή τους κατά κανόνα σε οργανωμένους υποδοχείς, η πρόβλεψη οργανωμένων χώρων και γενικευμένων

αναπτυξιακών ζωνών για τη χωροθέτηση και υποδοχή όλων των υφιστάμενων και προτεινόμενων χρήσεων γης στη Δημοτική Ενότητα, κατά τέτοιο τρόπο με τον οποίο να συμπληρώνουν και να μην ανταγωνίζονται ή μία την άλλη, λειτουργεί θετικά σε σχέση με το στόχο προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ανάσχεσης της απώλειας βιοποικιλότητας.

Οι παρεμβάσεις και τα έργα τεχνικών υποδομών και δικτύων σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας που αφορούν στις μεταφορές, στην τηλεπικοινωνία, στο οδικό δίκτυο και στη διαχείριση απορριμμάτων και ανακύκλωσης, αποτελούν προτάσεις που αναμένεται να περιορίσουν τις πιέσεις σε κρίσιμες ζώνες του φυσικού περιβάλλοντος, με προστασία και έμμεση εξυγίανση των φυσικών περιοχών της Δ.Ε.

Το σύνολο των προτάσεων του ΓΠΣ, αλλά και ειδικότερα οι προτάσεις προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, συμβάλλουν συνολικά και συνδυαστικά στον περιορισμό των υφιστάμενων πιέσεων σε κρίσιμες ζώνες του φυσικού περιβάλλοντος. Οι επιμέρους προτάσεις, όπως αναλυτικά έχει περιγραφεί στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, αποτελούν ένα ολοκληρωμένο, βιώσιμο, αειφορικό και αρμονικό πλαίσιο ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων με ταυτόχρονη συνύπαρξή τους με στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και στοιχεία που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται σε όλες τις περιπτώσεις κατασκευής νέων έργων και δραστηριοτήτων, οι οποίες έχουν τοπικό χαρακτήρα και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να μελετώνται και να αξιολογούνται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους.

Η παρακολούθηση – έλεγχος (monitoring) τίθεται ως σημαντική έννοια της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) προκειμένου να εκτιμήσει εκ των υστέρων ζητήματα όπως η ακρίβεια της πρόβλεψης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η συμβολή του Σχεδίου στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων, η αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων αντιμετώπισης, η ύπαρξη επιπλέον δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η ανάγκη λήψης επιπρόσθετων διορθωτικών μέτρων.

Για τη διαδικασία της παρακολούθησης υπεύθυνη είναι η Αρχή Σχεδιασμού, η οποία θα πρέπει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του ΓΠΣ, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους.

Είναι δεδομένο πως σε πολλές περιπτώσεις είναι δύσκολο να αποτιμηθούν μεμονωμένα οι επιπτώσεις επιμέρους έργων του Σχεδίου, ιδιαίτερα όταν αυτά αποτελούν μέρη ευρύτερων πολιτικών και δράσεων μεγαλύτερης κλίμακας. Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης περιλαμβάνει τη μέτρηση δεικτών που μπορούν να διασφαλίσουν μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής του ΓΠΣ και της αντίστοιχης, πιθανής περιβαλλοντικής επίπτωσης. Στη συνέχεια, η σύνταξη ετήσιων εκθέσεων παρακολούθησης επί τη βάση των παραπάνω ελέγχων – μετρήσεων θα επιτρέψει τη δυνατότητα λήψης διορθωτικών μέτρων, σε περίπτωση που αυτό τεκμηριωθεί απαραίτητο.

Οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες αντικατοπτρίζουν διάφορες τάσεις στην κατάσταση του περιβάλλοντος και παρακολουθούν την αναπτυσσόμενη πρόοδο σε στόχους περιβαλλοντικής πολιτικής. Δίνουν πληροφορίες για φαινόμενα που θεωρούνται χαρακτηριστικά ή κρίσιμα για την ποιότητα του περιβάλλοντος.

Σε σχέση με τη διαχείριση του περιβάλλοντος σε πολιτικό επίπεδο οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τρεις κυρίως λόγους:

1. για να δώσουν πληροφορίες που αφορούν περιβαλλοντικά προβλήματα, με σκοπό να δραστηριοποιήσουν τους πολιτικούς ούτως ώστε να εκτιμήσουν τη σοβαρότητά τους,
2. για να υποστηρίξουν την ανάπτυξη πολιτικής και να θέσουν προτεραιότητες, αναγνωρίζοντας τους παράγοντες κλειδιά που προκαλούν πίεση στο περιβάλλον και
3. να παρακολουθήσουν τις επιδράσεις των κινήσεων πολιτικής.

Οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες ακόμα αποκαλύπτουν την κατάσταση και την ποιότητα του περιβάλλοντος παρέχοντας έγκυρες πληροφορίες, υπό την προϋπόθεση πάντα ότι σχεδιάζονται σωστά, παρακολουθούνται στενά και μεταφράζονται συνετά.

Υπό αυτή την έννοια, οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες χρησιμοποιούνται είτε, σε πρώτο στάδιο, κατά τη διαδικασία σχεδιασμού ολοκληρωμένων συστημάτων περιβαλλοντικής πολιτικής όπως προαναφέρθηκε, είτε, σε δεύτερο στάδιο, κατά τη διαδικασία ελέγχου της αποτελεσματικότητας και της επιτυχίας των εφαρμοσμένων αυτών συστημάτων περιβαλλοντικής πολιτικής. Στο πλαίσιο ευρύτερων προσεγγίσεων, όπως στην περίπτωση ενός περιβαλλοντικού ελέγχου, οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες επιτελούν και τους δυο ρόλους χρησιμεύοντας τόσο ως εργαλεία σχεδιασμού, όσο και ως εργαλεία ελέγχου.

Ειδικότερα οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες:

- επιτρέπουν την εκτίμηση των περιβαλλοντικών συνιστωσών, οι οποίες δεν μπορούν να μετρηθούν άμεσα, με τη μέτρηση φυσικών μεταβλητών οι οποίες περιγράφουν την κατάσταση αυτών των συστατικών και την αντοχή των συνιστωσών αυτών σε περεταίρω ανάπτυξη,
- συμβάλουν στην πρόβλεψη της μελλοντικής κατάστασης του περιβάλλοντος,
- επιτρέπουν τις συγκρίσεις στο χώρο και το χρόνο,
- διαμορφώνουν μια βάση πληροφοριών προσιτή και εύχρηστη, σε αυτούς που λαμβάνουν τις αποφάσεις (decision-makers) αλλά και στο ευρύ κοινό, εξυπηρετώντας στη διαμόρφωση της κοινής γνώμης και διευκολύνοντας την κοινωνική ευαισθητοποίηση, την περιβαλλοντική εκπαίδευση και επικοινωνία,
- καθιερώνουν ένα μέγεθος μέτρησης της αποτελεσματικότητας των περιβαλλοντικών προγραμμάτων, πολιτικών ή δράσεων και της εκτίμησης της προόδου που επιτυγχάνεται.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες και οι δείκτες γενικότερα μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ένα ισχυρό εργαλείο για την αφύπνιση του κοινού πάνω σε περιβαλλοντικά ζητήματα. Παρέχοντας πληροφορίες πάνω στις κινητήριες δυνάμεις, στις επιδράσεις και στις αντιδράσεις πολιτικής αποτελούν μια στρατηγική ενδυνάμωσης της υποστήριξης του κοινού για πολιτικά μέτρα.

Οι δείκτες θα πρέπει:

- να είναι σύμφωνοι με τις Ευρωπαϊκές Στρατηγικές Βιώσιμης Ανάπτυξης,

- να λαμβάνουν υπόψη τους Δομικούς Περιβαλλοντικούς Δείκτες της EUROSTAT,
- να είναι σε συμμόρφωση με τις διεθνείς υποχρεώσεις,
- να λαμβάνουν υπόψη πρακτικές και μεθοδολογίες (π.χ. DPSIR), που προτείνονται από διεθνείς οργανισμούς (π.χ. ΟΟΑΣΑ),
- να δύνανται να ενημερώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα,
- να δείχνουν ευαισθησία στις παρουσιαζόμενες αλλαγές,
- να υπολογίζονται χωρίς να έχουν ιδιαίτερες οικονομικές απαιτήσεις,
- να λαμβάνουν υπόψη τη διαθεσιμότητα και την προσιτότητα των δεδομένων,
- να προωθούν την ιδέα της Αειφόρου Ανάπτυξης,
- να είναι ευκολοκατανόητοι,
- να είναι επιστημονικά ορθοί.

Η επιλογή των δεικτών γίνεται ανά περιβαλλοντικό θεματικό πεδίο, καθένα από τα οποία αντιστοιχεί σε μία περιβαλλοντική συνιστώσα – όπως αυτές διαχωρίστηκαν προηγούμενα στο επίπεδο της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα – Πανίδα- Δάση

Το προτεινόμενο σχέδιο με την παρούσα μελέτη ΓΠΣ δεν επηρεάζει με τρόπο άμεσο τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εφαρμογής του.

Ο χαρακτηρισμός από το ΓΠΣ των τμημάτων που έχουν καθοριστικό ρόλο στην οικολογική ισορροπία της περιοχής μελέτης, παρουσιάζοντας τα πιο ευαίσθητα και σπάνια οικολογικά χαρακτηριστικά ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας όπου εισάγονται αυστηροί όροι και περιορισμού στην ανθρώπινη δραστηριότητα εκτιμάται πως έχει θετική επίπτωση στο ευρύτερο ζήτημα που αφορά στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας, της πανίδας, των δασών, του αστικού και περιαστικού πρασίνου, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

1) Κάλυψη εθνικά χαρακτηρισμένων προστατευόμενων περιοχών και περιοχών του δικτύου Natura – οικότοποι:

Η απογραφή και η αξιολόγηση της βιοποικιλότητας στον ελληνικό χώρο ξεκίνησε ουσιαστικά το 1994, σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, με την υλοποίηση του προγράμματος «Καταγραφή, Αναγνώριση, Εκτίμηση και Χαρτογράφηση των Τύπων Οικοτόπων και των Ειδών Χλωρίδας και Πανίδας της Ελλάδας (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ)», στα αποτελέσματα του οποίου βασίσθηκε το μεταγενέστερο (1999-2001) πρόγραμμα του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αναγνώριση και περιγραφή των τύπων οικοτόπων σε περιοχές ενδιαφέροντος για τη διατήρηση της φύσης».

Η θεσμοθετική ολοκλήρωση των παραπάνω προγραμμάτων, με το Νόμο της Βιοποικιλότητας (Ν.3937/2011) οδήγησε στον τελικό καθορισμό των περιοχών του ελληνικού χώρου που εντάχθηκαν στο δίκτυο Natura 2000.

Για καθεμία από τις περιοχές αυτές υπάρχει τοπογραφική απεικόνιση ορίων (κλίμακα 1:25.000) και Πληροφοριακό Δελτίο (Datasheet) με αναλυτικά στοιχεία, το οποίο ανανεώνεται σε ετήσια βάση με τη βοήθεια, κυρίως, ελληνικών ακαδημαϊκών φορέων.

2) Οрниθοπανίδα:

Για την παρακολούθηση της ορνιθοπανίδας, σημαντική πηγή αποτελούν οι δημοσιεύσεις και οι εξειδικευμένες έρευνες της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Δασικές εκτάσεις:

Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό της δασικής έκτασης στο σύνολο της περιοχής μελέτης.

4) Αναδασωτές εκτάσεις:

Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό των αναδασωτέων εκτάσεων στο σύνολο της περιοχής μελέτης.

5) Πυρκαγιές:

Παρακολουθείται ο αριθμός των πυρκαγιών, τα σημεία που εκδηλώθηκαν και η συνολική έκταση που καταστράφηκε. Βάσει του δείκτη αυτού και σύμφωνα με στοιχεία θερμοκρασίας, ανέμων, βλάστησης κλπ, θα μπορεί να προσδιοριστεί και η πιθανότητα εμφάνισης πυρκαγιών σε συγκεκριμένες περιοχές.

6) Κατακερματισμός φυσικών και ημι-φυσικών περιοχών:

Υπολογίζονται οι εκτάσεις που κατατμήθηκαν κατά την υλοποίηση προτάσεων του ΓΠΣ. Σημειώνεται ότι στον κατάλογο των Ευρωπαϊκών δεικτών ποικιλότητας SEBI 2010, ο δείκτης 13 αφορά την ακεραιότητα των οικοσυστημάτων.

7) Αποκατάσταση οικοσυστημάτων:

Υπολογίζονται οι εκτάσεις που αποκαταστάθηκαν κατόπιν της υλοποίησης των προτάσεων του ΓΠΣ.

Υδατικοί πόροι

Το προτεινόμενο ΓΠΣ αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους της περιοχής.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ προτείνονται συμπληρωματικά στα παραπάνω, τα εξής:

- Κατάρτιση προγράμματος καταγραφής των μελλοντικών αναγκών ύδρευσης των οικισμών αλλά και των οικιστικών επεκτάσεων και προγράμματος εξασφάλισης των αναγκών αυτών.
- Εκπόνηση ειδικών μελετών και λήψη μέτρων προστασίας των πηγών και γεωτρήσεων υδροληψίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου.
- Εκπόνηση μελέτης αρδευτικού δικτύου στις περιοχές όπου εντοπίζονται γαίες υψηλής παραγωγικότητας.
- Έλεγχος – περιορισμός αντλήσεων.
- Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων καθώς και για τη συλλογή και επεξεργασία τους.

- Προώθηση ανακύκλωσης απορριμμάτων.
- Παρακολούθηση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων στις περιοχές όπου θα συγκεντρωθούν δραστηριότητες.
- Η ενθάρρυνση της χρήσης τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού από τις βιομηχανίες.

Σε εθνικό επίπεδο, από το 2011 (ΦΕΚ 2017/Β/2011) βρίσκεται σε λειτουργία το Εθνικό Πρόγραμμα Παρακολούθησης της Ποιότητας και Ποσότητας των Υδάτων της Χώρας. Με το ίδιο νομοθέτημα καθορίστηκαν οι θέσεις των αντίστοιχων μετρητικών σταθμών, καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές και τα ελάχιστα κριτήρια για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2009/90/ΕΚ, η οποία βασίστηκε στην αρχική Οδηγία 2000/60/ΕΚ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η συγκεκριμένη Οδηγία 2000/60/ΕΚ εισάγει τη λογική της αξιολόγησης της ποιότητας των υδάτινων σωμάτων (επιφανειακών, μεταβατικών, παράκτιων και υπόγειων) σε συνάρτηση με τη χρήση τους και εισάγει τη λογική της οικολογικής κλιμακωτής διαβάθμισης (εξαιρετική, καλή, μέτρια, ελλιπής, κακή), με βάση χημικούς, βιολογικούς και υδρομορφολογικούς δείκτες, αντί της προϊσχύουσας διάκρισης σε επιτρεπτό/μη επιτρεπτό, βάσει οριακών τιμών αποκλειστικά χημικών παραμέτρων. Στόχος, η επίτευξη τουλάχιστον της καλής χημικής και καλής οικολογικής κατάστασης σε όλα τα υδάτινα σώματα.

Για την επίτευξη αυτού του στόχου, το Πρόγραμμα, που υπάγεται στην αρμοδιότητα του ΥΠΕΝ, υλοποιεί την παρακολούθηση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των εσωτερικών, μεταβατικών, παράκτιων και υπόγειων υδάτων της χώρας και περιλαμβάνει πάνω από 2000 θέσεις δειγματοληψιών και μετρήσεων, με μετρήσεις τόσο χημικών όσο και βιολογικών παραμέτρων.

Προτείνεται η διεξαγωγή δειγματοληψιών τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο (μία σε περίοδο χαμηλής και μία σε περίοδο υψηλής στάθμης) σε διάφορα σημεία της Δ.Ε., ενώ η ανάλυση των δεικτών θα δείξει την πρόοδο στην επίτευξη των στόχων του ΓΠΣ που σχετίζονται με την ποσότητα (υδρευτική επάρκεια) και την ποιότητα (π.χ. αντιμετώπιση φαινομένου νιτρορύπανσης) των υπόγειων υδάτων της περιοχής μελέτης. Ταυτόχρονα, θα μπορεί να

αξιολογηθεί τεκμηριωμένα, σε ποιοτικό και ποσοτικό επίπεδο, η θετική επίπτωση συγκεκριμένων δράσεων του ΓΠΣ.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία των υδατικών πόρων και την ποιοτική και ποσοτική βελτίωσή τους, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

1) Ποιότητα πόσιμου νερού:

Παρακολουθείται η τιμή συγκεκριμένων φυσικοχημικών παραμέτρων του πόσιμου νερού και πραγματοποιείται σύγκριση με εθνικές και διεθνώς καθορισμένες οριακές τιμές.

2) Απολήψεις νερού ανά τομέα ζήτησης:

Περιγράφονται οι απολήψεις νερού από επιφανειακά και υπόγεια νερά για ύδρευση, άρδευση και βιομηχανική χρήση.

3) Επεξεργασία αστικών λυμάτων:

Παρακολουθείται η ρύπανση των υδατικών πόρων από τη διάθεση ανεπεξεργαστων λυμάτων.

4) Ποσοστό ανακύκλωσης νερού:

Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων.

Έδαφος

Το προτεινόμενο ΓΠΣ αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους εδαφικούς πόρους της περιοχής.

Ενδεχομένως να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις από τα απόβλητα της βιομηχανικής – βιοτεχνικής ζώνης. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας και να εξετασθούν οι απειλές ρύπανσης των τοπικών εδαφών. Σε κάθε περίπτωση, οι επιπτώσεις αυτές όμως, δεν παρουσιάζουν στρατηγικό χαρακτήρα και μπορούν να αντιμετωπιστούν επαρκώς σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής

αδειοδότησης. Παρόλα αυτά, για την άμβλυση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ προτείνονται συμπληρωματικά στα παραπάνω, τα εξής:

- Εφαρμογή του συνόλου της νομοθεσίας και των κατά περίπτωση Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων.
- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες, ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη κοινωνική συναίνεση για τις προτεινόμενες αναδιατάξεις χρήσεων.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Κατά τον σχεδιασμό και την κατασκευή τεχνικών έργων να λαμβάνονται μέτρα προκειμένου να αποφεύγονται οι αστοχίες του εδάφους (εδαφικές ροές, ερπυσμοί κ.λπ).
- Πλήρεις αποκαταστάσεις περιοχών επέμβασης με φυτεύσεις ή ακόμα και αναπλάσεις.
- Αυστηρή τήρηση του αντισεισμικού κανονισμού.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία και αποκατάσταση των εδαφών, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

1) Γεωργικές εκτάσεις:

Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό της γεωργικής έκτασης στο σύνολο της περιοχής μελέτης.

2) Ρυπασμένα εδάφη:

Κρίνεται ως απαραίτητος ο τακτικός έλεγχος της εδαφικής ρύπανσης (οργανικές ουσίες, βαρέα μέταλλα κλπ.) στις θέσεις των σημείων ρίψης απορριμάτων, ώστε να παρακολουθείται στενά και να αξιολογείται η πρόοδος της τοπικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

3) Ανακύκλωση:

Επίσης, η παρακολούθηση του δείκτη του ποσοστού των στερεών αποβλήτων που ανακυκλώνεται, αποτελεί αξιολόγηση του βαθμού επίτευξης του περιβαλλοντικού στόχου του ΓΠΣ που σχετίζεται με τη μείωση του όγκου των στερεών αποβλήτων που καταλήγουν στον εδαφικό αποδέκτη.

4) Αλλαγή χρήσεων γης:

Η παρακολούθηση θα πρέπει να εστιαστεί επίσης στις αλλαγές στις χρήσεις γης οι οποίες θα πρέπει να καταγράφονται σε κάθε περίπτωση υλοποίησης κάποιας πρότασης του ΓΠΣ, ώστε από τα αποτελέσματα των καταγραφών αυτών να αξιολογείται η αποτελεσματικότητα των μέτρων αντιμετώπισης.

Ατμόσφαιρα, κλίμα, ενέργεια

Το προτεινόμενο ΓΠΣ δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα όσον αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αέρα. Αντιθέτως, με τη χωροταξικά ορθή διάρθρωση των χρήσεων που προτείνεται και τη συγκέντρωση των ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους είναι ευχερέστερος ο έλεγχος των δραστηριοτήτων αυτών και η μείωση τυχόν εκπομπών διαφόρων ρύπων ή ρύπων του θερμοκηπίου, μέσω της λήψης των ενδεικνυόμενων μέτρων και περιορισμών που απαιτούνται από τους Περιβαλλοντικούς Όρους κάθε μιας από αυτές τις δραστηριότητες.

Ακόμα, οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή αναδιάταξη των διαφόρων χρήσεων και κυρίως από τη χωροταξική «τακτοποίηση» των παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας και άρα και των σχετιζόμενων εκπομπών.

Αναφορικά με την ατμοσφαιρική επιβάρυνση, αρνητική επίπτωση περιοδικού όμως χαρακτήρα αναμένεται να έχει η κατασκευή νέων σημαντικών οδικών τμημάτων ή η βελτίωση υφισταμένων. Σημειώνεται βέβαια ότι οι προτάσεις αυτές θα έχουν και έμμεση θετική επίπτωση στην ατμοσφαιρική ρύπανση καθώς θα συντελέσουν στην αποσυμφόρηση άλλων οδών.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ προτείνονται συμπληρωματικά στα παραπάνω, τα εξής:

- Εφαρμογή του συνόλου της νομοθεσίας και των κατά περίπτωση εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.
- Πρόβλεψη ομαλής – εύρυθμης πρόσβασης των οχημάτων (ειδικά των βαρέων) στην περιοχή της βιομηχανικής – βιοτεχνικής ζώνης, αποφεύγοντας τις διελεύσεις από οικιστικές περιοχές.
- Παρακολούθηση εκπομπών αέριων ρύπων στις περιοχές που θα συγκεντρωθούν βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες.
- Προώθηση ανακύκλωσης απορριμμάτων.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

1) Εκπομπές αέριων ρύπων:

Παρακολουθείται η συνολική ποσότητα των εκπεμπόμενων ατμοσφαιρικών ρύπων στην περιοχή μελέτης.

2) Υπερβάσεις ορίων:

Προσδιορίζονται οι μέσες τιμές και οι υπερβάσεις κατά τη διάρκεια ενός έτους, κατά τις οποίες οι συγκεντρώσεις των ρύπων (SO₂, NO₂, NO_x, NMVOCs, CO, AM₁₀, AM_{2,5}, C₆H₆, O₃, βαρέα μέταλλα, βενζοπυρένιο) υπερβαίνουν τα όρια που θέτουν οι Κοινοτικές και Εθνικές Οδηγίες.

3) Τομεακή ανάλυση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Υπολογίζεται η ποσοστιαία συμμετοχή των τομέων ενεργειακής κατανάλωσης και άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων στις συνολικές εκπομπές κάθε ατμοσφαιρικού ρύπου.

4) Εκπομπές αέριων ρύπων του θερμοκηπίου:

Παρακολουθείται η συνολική ποσότητα των εκπεμπόμενων αερίων ρύπων του θερμοκηπίου (CO₂, CH₄, N₂O, HFCs, PFC, SF₆) ως ισοδύναμες μονάδες βάρους CO₂ στην περιοχή μελέτης.

5) Τομεακή ανάλυση αερίων ρύπων του θερμοκηπίου:

Υπολογίζεται η ποσοστιαία συμμετοχή των τομέων των παραγωγικών δραστηριοτήτων στις συνολικές εκπομπές κάθε αερίου ρύπου του θερμοκηπίου.

Χρήσεις γης

Η εφαρμογή του ΓΠΣ αποτελεί μια συνεχή παρακολούθηση της συμβατότητας των χρήσεων γης στην περιοχή μελέτης. Όλες οι συνιστώσες του περιβάλλοντος που έχουν μελετηθεί, θα επηρεαστούν θετικά από τις προτάσεις σχεδίου αλλά παρόλα αυτά είναι πιθανό μακροπρόθεσμα κάποιες συνιστώσες να παρουσιάσουν αρνητική αντίδραση.

Για παράδειγμα, περιοχές όπου προτείνεται να εγκατασταθούν επαγγελματικές ή βιομηχανικές ζώνες, δύναται να χάσουν την αξία τους λόγω των ρυπογόνων δραστηριοτήτων αλλά κυριότερα λόγω της ανθρώπινης νοοτροπίας που απορρίπτει την ανάπτυξη σε τέτοιου είδους περιοχές.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τον αποτελεσματικό έλεγχο των χρήσεων γης σε αστικό και εξωαστικό χώρο, ο έλεγχος των αξιών γης, η προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων προτείνεται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

1) Μεταβολές χρήσεων γης:

Προσδιορίζονται οι μεταβολές των χρήσεων γης ανά κατηγορία ανά αιτία μεταβολής.

2) Μεταβολές στις αξίες γης:

Προσδιορίζονται οι μεταβολές στις αξίες γης ανά κατηγορία χρήσεων.

Εφαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ και των επιμέρους μελετών αυτού.

Παρακολουθείται η πορεία εφαρμογής των προτάσεων και αξιολογούνται τα αποτελέσματα αυτών σε πραγματική βάση.

Πολιτιστική – ιστορική – αρχιτεκτονική κληρονομιά

Όσον αφορά την πολιτιστική κληρονομιά, τα στοιχεία παρακολούθησης που θα καταγράφονται είναι η εξέλιξη της κατάστασης των πολιτιστικών πόρων και η πρόοδος υλοποίησης των σχετικών προγραμμάτων ανάδειξης, αποκατάστασης κ.λπ.

Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, μέσω του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων, παρακολουθεί τους παραδοσιακούς οικισμούς, τα αρχιτεκτονικά σύνολα και των κτιρίων ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

Στοιχεία για την παρακολούθηση μπορούν να αντλούνται και από τις Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ, καθώς και από τις διευθύνσεις των μουσείων.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, προτείνεται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

1) Υλοποίηση των προγραμμάτων προστασίας και ανάδειξης:

Παρακολουθείται η πορεία εφαρμογής σχετικών προγραμμάτων κατά στάδια υλοποίησης (προγράμματα που βρίσκονται σε στάδιο προκήρυξης – αρχιτεκτονικού διαγωνισμού/επιλογής αναδόχου/ανάθεσης / μελέτης / κατασκευής / ολοκληρωμένα).

2) Δαπάνες για την υλοποίηση των προγραμμάτων προστασίας και ανάδειξης:

Παρακολουθείται η ετήσια διάθεση πόρων (από τον κρατικό προϋπολογισμό, τα κονδύλια της τοπικής αυτοδιοίκησης), για την υλοποίηση των σχετικών προγραμμάτων.

3) Συνολικός αριθμός κηρυγμένων μνημείων:

Παρακολουθείται ο αριθμός των κηρυγμένων μνημείων και οι νέες κηρύξεις για την προστασία των μνημείων.

4) Ποσοστό διατηρητέων κτιρίων που αποκαταστάθηκαν:

Παρακολουθείται ο ρυθμός αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων και ιδίως αυτών που κινδυνεύουν υπό κατάρρευση.

5) Μεταβολή στις χρήσεις γης διατηρητέων κτιρίων:

Παρακολουθείται ο αριθμός των διατηρητέων μνημείων στα οποία δηλώνεται αλλαγή χρήσης και η έννομη εκμετάλλευσή τους.

6) Αριθμός επισκεπτών σε μουσεία, μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους:

Πραγματοποιείται συνεχής παρακολούθηση του αριθμού των επισκεπτών στο σύνολο των συνιστωσών του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία

Ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία, είναι παράμετροι που επηρεάζονται άμεσα από όλες τις παραμέτρους που έχουν αναλυθεί και αξιολογηθεί στην παρούσα μελέτη.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, προτείνεται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

1) Μεταβολή πληθυσμού:

Υπολογίζονται ουσιαστικά οι προοπτικές ανάπτυξης των περιοχών, καθώς διαφαίνονται οι γενικότερες τάσεις και επισημαίνονται οι προβληματικές περιοχές που αδυνατούν να συγκρατήσουν το πληθυσμιακό τους δυναμικό.

2) Ηλικιακές κλάσεις και ενεργός πληθυσμός ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας:

Παρακολουθείται η σύνθεση του πληθυσμού κατά ηλικιακές κλάσεις και καθώς και ο ενεργός πληθυσμός, οι άνεργοι και οι συνταξιούχοι.

3) Ανεργία:

Υπολογίζεται η ανεργία ανά φύλλο και ηλικία καθώς επίσης και η μακροχρόνια ανεργία, σε συνδυασμό και με τυχόν προγράμματα απασχόλησης που παρακολουθούνται από τους ανέργους.

4) Εκπαίδευση:

Εκτιμάται το μορφωτικό επίπεδο της περιοχής και κατ' επέκταση οι αναπτυξιακές προοπτικές της.

5) Υποδομές υγεία και εκπαίδευσης:

Παρακολουθείται η επάρκεια ως προς την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού.

6) Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι:

Παρακολουθείται η έκθεση του πληθυσμού σε κινδύνους που προέρχονται από φυσικά αίτια π.χ. πλημμύρες και από βιομηχανικές εγκαταστάσεις που προκαλούν ιδιαίτερα προβλήματα ρύπανσης

7) Θόρυβος:

Παρακολουθείται η έκθεση του πληθυσμού σε υψηλά επίπεδα θορύβου.

Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, προτείνεται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

- 1) Αρχική καταγραφή και μεταβολή χρήσεων γης
- 2) Στοιχεία μεταβολής της αντικειμενικής αξίας ακινήτων
- 3) Στοιχεία ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων, ανεργίας και απασχόλησης νέων

Τοπίο

Σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, προτείνεται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

- 1) Στοιχεία αποκατάστασης του τοπίου
- 2) Στοιχεία χώρων πρασίνου από αναπλάσεις
- 3) Έργα ανάδειξης παραλιακού μετώπου

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η.1 ΓΕΝΙΚΑ

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο, το αντικείμενο του παρόντος Κεφαλαίου είναι η αναφορά και περιγραφή στοιχείων της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του εγκεκριμένου Σχεδίου (ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων).

Το έργο «ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων» στοχεύει αφενός στη διατήρηση, ενίσχυση, ποιοτική αναβάθμιση και προστασία από την υπέρμετρη φόρτιση των παλιότερων γειτονιών και κυρίως του κέντρου, της πόλης του Ναυπλίου με συσχέτισμό των παραμέτρων κατοίκησης και εργασίας, ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών θεμάτων και βελτίωση - συμπλήρωση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων), και αφετέρου, στην «κατάσρωση» ενός βιώσιμου, αειφορικού και αρμονικού πλαισίου ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και συνύπαρξής τους με στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και στοιχεία που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της ΔΕ.

Κατά το σχεδιασμό των προτεινόμενων ρυθμίσεων της μελέτης ΓΠΣ στον αστικό και στον εξωαστικό χώρο εξετάζεται οριζόντια:

- Η συμβατότητα με τα ιδιαίτερα τοπικά χαρακτηριστικά, όπως προσδιορίζονται από τις αναπτυξιακές προοπτικές της Δ.Ε., το έμψυχο και άψυχο δυναμικό του, τις τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, τις διαμορφωμένες χρήσεις γης και τις ανάγκες που συνοψίστηκαν ανωτέρω. Ειδικότερα, μέσα από τον καθορισμό στο χώρο περιοχών υποδοχής υφιστάμενων και νέων υποδομών και λειτουργιών με επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, επιδιώκεται η ολιστική προσέγγιση του γεωγραφικού και κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας, η τόνωση της τοπικής οικονομίας και η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος.
- Η συνάφεια:
 - με τις κατευθύνσεις υπερκείμενων σχεδίων και ειδικότερα των μέχρι σήμερα εγκεκριμένων Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

(Περιφερειακό, Γενικό με επίπεδο αναφοράς τη χώρα και Ειδικά Πλαίσια με τομεακές εξειδικεύσεις και αναφορές σε παραγωγικούς κλάδους), καθώς και εν γένει κείμενων διατάξεων της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας

- ο με το διαμορφούμενο ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο, όπως αυτό προδιαγράφεται μέσα από τον προγραμματισμό έργων και παρεμβάσεων, (δηλαδή, από τον προγραμματισμό του Συμφώνου Εταιρικής Σχέσης / ΣΕΣ 2014-2020 κλπ), καθώς και άλλων επίκαιρων εξελίξεων όπως για παράδειγμα το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010) για την αναδιάρθρωση της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Η.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η κανονιστική πράξη θα περιλαμβάνει συνοπτικά τα μέτρα και τις κατευθύνσεις, στα οποία έχει καταλήξει η μελέτη του ΓΠΣ. Όπως έχει προαναφερθεί, η εξεταζόμενη μελέτη έχει ενσωματώσει πολύ ικανοποιητικά την περιβαλλοντική παράμετρο, τόσο στις προτεινόμενες κατευθύνσεις, όσο και ευρύτερα στη διαμόρφωση του χωρικού πρότυπου οργάνωσης της περιοχής μελέτης. Η παρούσα μελέτη λειτουργεί σε συμπληρωματικό επίπεδο, με την εισήγηση αφενός κάποιων επιπρόσθετων, κρίσιμων περιβαλλοντικών κατευθύνσεων και αφετέρου συγκεκριμένων, στοχευμένων δράσεων.

Η βασικότερη, ίσως, κατεύθυνση για την εφαρμογή του ΓΠΣ και των εντασσόμενων σε αυτά έργων είναι η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας, σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων. Έτσι, τίθενται υποχρεωτικά όρια στη διάθεση ρυπογόνων ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και το έδαφος, στην παραγωγή και διαχείριση των αποβλήτων, στην αλλοίωση του τοπίου κ.α., τα οποία ενσωματώνονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων κάθε έργου.

Εξάλλου, θεωρείται αναγκαίο, αναφορικά με την κατασκευή μεγάλων έργων υποδομής, να υλοποιούνται με ακρίβεια οι απαιτούμενες κατά περίπτωση συνοδευτικές μελέτες, στις οποίες περιγράφονται με σαφήνεια οι κατευθύνσεις, οι περιορισμοί και τα μέτρα που προκύπτουν από τα δεδομένα ότι απαιτούνται για την ελαχιστοποίηση των ευρύτερων

επιπτώσεων που αναπόφευκτα θα έχει η κατασκευή και λειτουργία ενός έργου μεγάλης κλίμακας.

Ειδικότερα, η κανονιστική πράξη που θα προκύψει από τον έλεγχο της ΣΜΠΕ θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και:

- Το Ν.4014/2011 καθώς και την Υ.Α. 1958/12-ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1§4 του Ν.4014/21-9-11 (ΦΕΚ209/Α/2011)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 166476/2013-ΦΕΚ 595/Β/14-03-2013 και την Υ.Α. 20741/2012-ΦΕΚ 1565/Β/8-5-2012.
- Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) "Περί Προστασίας Περιβάλλοντος".
- Το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 168/Α/2002) περί "Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κλπ.
- Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017): "Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000".
- Το Ν.3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επι δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
- Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- Την ΚΥΑ αριθμ. Η.Π. 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/23-02-2012) Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...» (ΦΕΚ 1495/Β/2012), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη

διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2^{ας} Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

- Την Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β'/2013): "Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν.4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος".
- Την ΚΥΑ 37338/1807/Ε103 01-09-2010 (ΦΕΚ 1495/Β/06-09-2010) Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2^{ας} Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.
- Την Κ.Υ.Α. οικ.1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/02.02.2018):“Τροποποίηση των υπ’ αριθμ. 48963/2012 (Β’ 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ’ αριθμ. 167563/2013 (Β’ 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ’ αριθμ. 170225/2014 (Β’ 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση του Ν.4014/2011 (Α’ 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Απριλίου 2014”.
- Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ.
- Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000».
- Τις απόψεις των συναρμόδιων φορέων.

Κατευθύνσεις

Με στόχο την πρόληψη των αιτιών που ενδέχεται να προκαλέσουν πολλαπλής κατεύθυνσης ή διάχυτες επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της

περιβαλλοντικής διάστασης, θα πρέπει να ενσωματωθούν στο προτεινόμενο ΓΠΣ οι εξής κατευθύνσεις και μέτρα πρόληψης:

Γενικά

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες στο μέγιστο χρονικό διάστημα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
- Κατά την υλοποίηση των δράσεων – προτάσεων του ΓΠΣ πρέπει να δίνεται έμφαση στα έργα που θα επιφέρουν θετικές επιδράσεις στο περιβάλλον και αυτά να προκρίνονται έναντι άλλων που φέρουν το αντίθετο αποτέλεσμα.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του ΓΠΣ.
- Θα πρέπει να επιβάλλεται άμεση απομάκρυνση χρήσεων μη συμβατών με τις προβλέψεις του ΓΠΣ.

Οικοσύστημα - Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα – Πανίδα

- Η χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων πρέπει να λαμβάνει υπ' όψιν την ανάγκη προστασίας των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.
- Για τις περιοχές που ανήκουν ή εφάπτονται σε προστατευόμενες περιοχές κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα πρέπει να γίνεται με γνώμονα την ακεραιότητα και τη συνεκτικότητα των Ζωνών καθώς και τους οικοτόπους διατήρησής της.

Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία

Κατευθύνσεις και μέτρα πρόληψης

- Προτείνεται η προώθηση αναπλάσεων και βελτιώσεων του εσωτερικού οδικού δικτύου των οικιστικών περιοχών με αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων των σχετικών με την ατμοσφαιρική ρύπανση, την ηχορρύπανση και την διαχείριση των αποβλήτων.

Μέθοδος παρακολούθησης

- Ενημέρωση βάσεων δεδομένων με στοιχεία αρχικής καταγραφής και μεταβολής του πληθυσμού (μόνιμου και εποχικού), υλοποίησης στοιχείων ίδρυσης και λειτουργίας εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων κοινής ωφελείας (εκπαίδευση, πρόνοια,

περίθαλψη), εκπομπής αέριων ρύπων, ηχορρύπανσης, διάθεσης αποβλήτων, έργων αντιπλημμυρικής προστασίας και έργων ύδρευσης και αποχέτευσης.

Έδαφος, ύδατα, απόβλητα

- Να ενθαρρύνονται προτάσεις για χωροθέτηση – υλοποίηση δράσεων που έχουν ως στόχο την αξιοποίηση των υποβαθμισμένων περιοχών και την προστασία των παραγωγικών γαιών και των ποικιλόμορφων φυσικών αναγλύφων.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Σε επίπεδο Δ.Ε. η διαχείριση των υδατικών πόρων θα πρέπει να γίνεται με βάση τις απαιτήσεις των σχετικών Σχεδίων Διαχείρισης που προβλέπονται από την Οδηγία 2000/60.
- Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των έργων του ΓΠΣ πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής για την αποφυγή επιπτώσεων ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου.
- Κατά το σχεδιασμό μελλοντικών υδραυλικών έργων σε ποταμούς και ρέματα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικά στοιχεία μέσα στο οικιστικό περιβάλλον.
- Να δίνεται προτεραιότητα στην εγκατάσταση έργων και δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους ή θεσμοθετημένες περιοχές στην κατεύθυνση της ελάχιστης δυνατής αλλοίωσης του αστικού και αγροτικού τοπίου.
- Να δίνεται προτεραιότητα για τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου σε περίπτωση διαθέσιμης δημόσιας γης.
- Η αποφυγή αποψίλωσης δασών που οδηγεί στην καταστροφή του αποθέματος, στην αποσάρθρωση και τέλος στις πλημμύρες. Η δασοφύλαξη (μόνιμη και εποχιακή) για την πρόληψη καταστροφικών φαινομένων. Η σύνταξη και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων.
- Η δημιουργία εκτεταμένου προγράμματος κατασκευής/συντήρησης/επισκευής βασικών έργων για την προστασία των εδαφικών πόρων και η εφαρμογή φυτοκομικών έργων.

- Η ορθολογική χρήση και διαχείριση υπογείων και επιφανειακών υδάτων για την αποφυγή υπεράντλησης και κατασπατάλησης τους. Ο έλεγχος και η προστασία των παράκτιων υδροφόρων πόρων (υπεράντληση/ υφαλμύρωση).
- Η πρόληψη της ρύπανσης όλων των υδάτινων πόρων από λύματα, αμέλεια, ατυχήματα και ο έλεγχος της ποιότητας του νερού (πόσιμο).
- Τα Πράσινα Σημεία είναι εγκαταστάσεις που συνεισφέρουν στη χωριστή συλλογή επιμέρους ρευμάτων αποβλήτων, υποβοηθούν την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση επιμέρους ρευμάτων των αστικών στερών αποβλήτων και παράλληλα μπορούν να λειτουργούν ως ενδιάμεσες εγκαταστάσεις διαχείρισης, όπως για παράδειγμα για τον τεμαχισμό των πράσινων αποβλήτων και των ογκωδών. Σύμφωνα με το ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου προτείνεται η δημιουργία ενός τουλάχιστον Πράσινου Σημείου ανά Δήμο. Επομένως, κρίνεται αναγκαία η εγκατάσταση πράσινου σημείου στην πόλη του Ναυπλίου όπου είναι συγκεντρωμένος ο πληθυσμός του Δήμου.

Αέρας, κλίμα, ενέργεια

- Να ενθαρρύνεται στις επιχειρήσεις η χρήση καθαρών τεχνολογιών και πιο πράσινων καυσίμων, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Τήρηση των όρων και των τεχνολογιών που ορίζουν οι περιβαλλοντικοί όροι των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Υλικά περυσιακά στοιχεία

- Με την προβλεπόμενη εξάλειψη των συγκρούσεων χρήσεων γης εκτιμάται ανάπτυξη δραστηριοτήτων που θα επιφέρει θετικά αποτελέσματα για τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

Πολιτιστική - αρχιτεκτονική κληρονομιά

- Να διασφαλίζεται ότι οι προτεινόμενες δράσεις και έργα δεν θα ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης θέσεων και περιοχών πολιτισμικού ενδιαφέροντος.

- Να αξιοποιούνται οι δράσεις εκείνες που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα για την προστασία και ανάδειξη θέσεων και περιοχών πολιτισμικού ενδιαφέροντος.
- Να αποφεύγεται η χωροθέτηση ασύμβατων έργων και δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Τοπίο

Με τα προτεινόμενα μέτρα που αναφέρθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους για την βιοποικιλότητα - χλωρίδα - πανίδα, την ανθρώπινη υγεία, το έδαφος και τα ύδατα, τον αέρα και το κλίμα και την πολιτιστική κληρονομιά, ουσιαστικά καλύπτεται και ο τομέας διατήρησης του τοπίου.

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται αναφορά των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Οι βασικές δυσκολίες που ανέκυψαν κατά τη διάρκεια εκπόνησης της παρούσας μελέτης, αφορούν κυρίως στη γενικότερη απειρία στον Ελλαδικό χώρο για το συγκεκριμένο είδος μελετών και τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει. Δεν έχει δημιουργηθεί μια σαφώς αποδεκτή μεθοδολογία και αυτό δημιουργεί προβλήματα ομοιομορφίας με αντίστοιχες μελέτες που θα προκύψουν καθώς ενέχει και τον κίνδυνο μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας και αβεβαιότητας.

Παρ' όλα αυτά, οι δυσκολίες εκτιμάται ότι ξεπεράστηκαν με χρήση των υφισταμένων προδιαγραφών της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και με χρήση στοιχείων από διάφορους διαδικτυακούς τόπους.

Μια άλλη δυσκολία που ανέκυψε, αφορά την έλλειψη δεικτών στη χώρα που θα περιλάμβανε το σύνολο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και που θα μπορούσε να λειτουργήσει άμεσα για την εκτίμηση καθώς και για την παρακολούθηση των τυχόν επιπτώσεων.

I. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στην ενότητα αυτή καταγράφονται οι πρόσθετες, βασικές περιβαλλοντικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες απαιτείται να εκπονηθούν μετά την έγκριση του ΓΠΣ, στην κατεύθυνση της περιβαλλοντικής προστασίας της περιοχής μελέτης. Οι μελέτες αυτές, οι οποίες παρατίθενται στη συνέχεια σε ενδεικτικό επίπεδο, εκτιμάται ότι θα ενισχύσουν την αποτελεσματικότητα των έργων του ΓΠΣ, συμβάλλοντας και στην παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεών του:

Μελέτη για τη Δημιουργία Ενιαίου Συστήματος Παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΓΠΣ

Σε συνέχεια του προηγούμενου Κεφαλαίου, και λαμβάνοντας υπ' όψιν την (ολική ή μερική) έλλειψη σχετικών στοιχείων, προτείνεται η υλοποίηση της παραπάνω μελέτης. Όπως έχει προαναφερθεί, υφιστάμενα δίκτυα παρακολούθησης (κυρίως του ΥΠΕΝ για τα ύδατα) καλύπτουν κάποιο μέρος της παρακολούθησης των δεκτών, αλλά συνολικά υπάρχει έλλειμμα πληροφοριών, σε επίπεδο δεικτών, γεωγραφικής κάλυψης και χρονικού ορίζοντα. Εξάλλου, πολλά από τα υπάρχοντα δίκτυα παρακολούθησης εκτιμάται πως θα ήταν καλύτερο να λειτουργήσουν συμπληρωματικά στην παραπάνω μελέτη, καθότι αφορούν το σύνολο της χώρας και δεν θα είναι εύκολη η σύνδεσή τους με την αποτελεσματικότητα των δράσεων του ΓΠΣ.

Σε κάθε περίπτωση, το αντικείμενο της μελέτης μπορεί να περιλαμβάνει:

- Καταγραφή των υφιστάμενων δικτύων παρακολούθησης
- Καταγραφή των απαιτήσεων παρακολούθησης που προκύπτουν από τις δράσεις του ΓΠΣ
- Γεωγραφικός και χρονικός σχεδιασμός προγράμματος παρακολούθησης

Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 1)

Η ΠΕΠ 1 περιλαμβάνει τόσο τις Ζώνες Α και Β του αρχαιολογικού χώρου Παλαμηδίου, όσο και την περιοχή Natura Παλαμηδίου - Ακροναυπλίας, εξαιρουμένων των εντός σχεδίου πόλεως περιοχών και της περιοχής που εμπίπτει στην χερσαία ζώνη του λιμένος. Η περιοχή περιλαμβάνει τα βραχώδη υψώματα Παλαμηδίου και Ακροναυπλίας, με τις οχυρώσεις τους. Στοιχεία του τοπίου είναι και η παραλία της Αρβανιτιάς και τα μονοπάτια προς την Καραθώνα και την πόλη του Ναυπλίου. Η οικολογική αξία της περιοχής οφείλεται κυρίως στη σπάνια χλωρίδα με ενδημικά φυτά της Πελοποννήσου. Όπως αναφέρεται και στο ΓΠΣ Δ.Ε. Ναυπλιέων, για την ΠΕΠ 1 πρέπει να εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.1650/1986.

Ειδική γεωλογική Μελέτη (Στην περιοχή ΠΕ 8)

Στην ΠΕ 8 (Γλυκειά) είναι απαραίτητο να γίνουν:

- ειδική γεωλογική μελέτη της ΠΕ, και ενδεχομένως
- γεωτεχνική μελέτη, σε σημεία που θα υποδείξει η γεωλογική μελέτη, όπως και
- περιβαλλοντική μελέτη περιοχής κατακλυζόμενης από ύδατα.

Επισημαίνεται ότι η περιοχή κατακλύζεται από ύδατα και για τον λόγο αυτό θεωρείται απαραίτητη η εκπόνηση ειδικής γεωλογικής μελέτης αλλά και περιβαλλοντικής μελέτης, λόγω γειτνίασης με υγρότοπο Ραμαντάνη.

Μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας για εγκατάσταση επεξεργασίας οργανικών αποβλήτων

Η επεξεργασία των οργανικών αποβλήτων είναι μια διαδικασία ιδιαίτερα διαδεδομένη στην Ευρώπη, όπου αποκτά διάφορες εκφάνσεις. Η συγκεκριμένη μελέτη αφορά στη διερεύνηση της βιωσιμότητας μιας ή περισσότερων εξειδικευμένων εγκαταστάσεων, όπου θα συγκεντρώνονταν οργανικά απόβλητα (βιοαποδομήσιμα οικιακά απόβλητα, γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα όπως επεξεργασμένα ελαιουργικά απόβλητα), τα οποία, με την κατάλληλη επεξεργασία θα μπορούσαν να μετατραπούν σε βιομάζα κατάλληλη για την

παραγωγή βιοκαυσίμων, ειδών λιπασμάτων, εδαφοβελτιωτικών υλικών κλπ. Σε δεύτερο επίπεδο, θα μπορούσε να διερευνηθεί η δυνατότητα χρησιμοποίησης της βιομάζας για την παραγωγή ενέργειας (βιοκαυσίμων) που θα κάλυπτε μέρος των δημοτικών ενεργειακών αναγκών (π.χ. δημοτικά απορριμματοφόρα).

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

A1) Βιβλιογραφία

- Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Αριθμός Απόφασης 25294/2003, ΦΕΚ 1485/Β/2003).
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), (ΦΕΚ 128/Α/2008),
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Παράκτιο Χώρο.
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Αριθμός Απόφασης 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (Αριθμός Απόφασης 11508/2009, ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Αριθμός Απόφασης 67659/2013, ΦΕΚ 3155/Β/2013).
- Περιφερειακό Πλαίσιο Διαχείρισης Αποβλήτων-ΠΕΣΔΑ (ΦΕΚ 2044/Β/2017).
- 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου ΕΛ03
- Σχέδιο Διαχείρισης Κινδυνών Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 2692/Β/2018).
- Γνωμοδοτήσεις και απόψεις αρμοδίων φορέων
- ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.10717 – ΦΕΚ 1225/Β/5-09-2006, «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001».
- Λέκκα Α, Σ. Γκούμας, Κ. Κασσιός, «Η σύγχρονη σημασία και ο ρόλος των Περιβαλλοντικών δεικτών στη διαχείριση του περιβάλλοντος», Αθήνα, 2005.
- Νόμος υπ' αριθμ. 998/1979 – ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

- Νόμος υπ' αριθμ. 3937/2011 – ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011, Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- Παπαζάχος Β. και Κ. Παπαζάχου (1999), «Οι σεισμοί της Ελλάδας» Εκδόσεις Ζήτη, Θεσσαλονίκη.
- Παπανικολάου Δ. (1986), «Γεωλογία της Ελλάδας», Εκδόσεις Επτάλοφος, Αθήνα.

A2) Πηγές από διαδίκτυο

- Δήμος Ναυπλιέων, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.nafplio.gr
- Δημόσια, Ανοιχτά Δεδομένα, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.geodata.gov.gr
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: ypen.gov.gr
- Οικοσκόπιο, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.oikoskopio.gr
- Διαρκής Κατάλογος των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: listedmonuments.culture.gr
- Ελληνική Στατιστική Αρχή, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.statistics.gr
- Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.igme.gr
- Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.gys.gr
- Τράπεζα Πληροφοριών Φιλότης, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.itia.ntua.gr/filotis
- Μητρώο υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: <http://www.bathingwaterprofiles.gr/>
- Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία: Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: <http://www.hnms.gr/emv/el/>

B) Χάρτες – Σχέδια κατάλληλης κλίμακας

Την παρούσα μελέτη συνοδεύουν οι παρακάτω χάρτες τεκμηρίωσης της στρατηγικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της μελέτης του ΓΠΣ της ΔΕ Ναυπλιέων:

A/A	Τίτλος Χάρτη - Σχεδίου	Κωδικός	Κλίμακα
1	Χάρτης προσανατολισμού	Π1	1:25000
2	Χάρτης περιοχών προστασίας	Π2	1:10000
3	Χάρτης χρήσεων γης	Π3	1:10000
4	Χάρτης τύπων οικοτόπων	Π4	1:10000

Τα υπόβαθρα που έχουν χρησιμοποιηθεί για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης είναι χάρτες της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) κλίμακας 1:5.000 και 1:50.000 και υπόβαθρα από το Κτηματολόγιο.

Γ) Φωτογραφική Τεκμηρίωση



Φωτογραφία 1: Παλαμήδι



Φωτογραφία 2: Παραλία Καραθώνας



Φωτογραφία 3: Ακροναυπλία