

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Μελετήτρια: Δ. ΑΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικής χρήσης σε τμήμα του ισογείου διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Δ. Υψηλάντου, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ. 128), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ.Μπιτίνη Παναγιώτη και κας Κοντού Μαρίας

ΣΧΕΤ.: α) Η από 16.3.2021 αίτηση του μηχανικού με συνημμένο φάκελο
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/25358/1037/18.3.2021)
β) Η από 27.5.2021 αίτηση του μηχανικού με συνημμένα
(αρ. πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/53251/2206/1.6.2021)
γ) Η από 16.7.2021 αίτηση του μηχανικού με συνημμένα
(αρ. πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69651/2890/21.7.2021)
δ) Η υπ'αρ. πρωτ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) περί «καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου στο Ο.Τ. 128 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος)»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΘΕΜΑΤΟΣ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

A. 1. Διαδικασία εισαγωγής του θέματος στη ΔΑΟΚΑ / ΥΠΕΝ

Με τις α), β) και γ) σχετικές αιτήσεις υποβλήθηκαν στη Διεύθυνσή μας στοιχεία φακέλου αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά σε αίτημα καθορισμού ειδικής χρήσης σε τμήμα του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Δ. Υψηλάντου, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιένων (Ο.Τ. 128), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Μπιτίνη Παναγιώτη και κας Κοντού Μαρίας.

Σημειώνεται ότι στο εν λόγω διατηρητέο κτίριο έχει καθορισθεί, πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων, και η χρήση του τουριστικού καταλύματος, στον α' όροφο και σε τμήμα του ισογείου με Υπουργική Απόφαση που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010.

Ειδικότερα, με το νεώτερο αίτημα ζητείται η ενσωμάτωση του ανεξάρτητου ισογείου καταστήματος που βρίσκεται ΒΑ του κτιρίου στο υφιστάμενο τουριστικό κατάλυμα (επιπλωμένων δωματίων Β' τάξης) για τη διεύρυνση και λειτουργία του ως χώρου παροχής πρωινού.

Η ως άνω αρχιτεκτονική μελέτη έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αργολίδος (2^η Συνεδρίαση / 21^ο θέμα /11.4.2019 απόσπασμα πρακτικού) και θεωρήθηκαν τα σχέδια αποτύπωσης και πρότασης.

A. 2. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας

- Η πόλη του Ναυπλίου έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο και αρχαιολογικός χώρος με την υπ'αρ. 16794/19.12.1961 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 35/Β/2.2.1962). Δεδομένου του ότι βρίσκεται σε ζώνη που ελέγχεται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για το εν λόγω ακίνητο ισχύουν και οι σχετικές διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου (Ν.3028/2002).

- Το κτίριο του θέματος έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 70412/3394/19.6.1991 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991).

- Για το εν λόγω διατηρητέο κτίριο εκδόθηκε η υπ'αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) περί «*καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου στο Ο.Τ. 128 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος)*»

- Στην παλιά πόλη του Ναυπλίου ισχύει το από 30.12.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 38/Δ/ 26.1.1989) περί «*χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης αυτού*».

Βάσει του ανωτέρω Π. Δ/γματος, τα ακίνητα με πρόσωπο επί της οδού Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου (Ο.Τ. 128), όπως είναι το ακίνητο του θέματος, εμπίπτουν στον **Τομέα Α**, όπως φαίνεται σημειωμένο και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου ισχύουν τα εξής :

«**Ι. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΤΟΜΕΑΣ Α

Συντελεστής δόμησης : 2,10

Ποσοστό κάλυψης : 90%

Αριθμός ορόφων : τρεις (3)

Μέγιστο ύψος : έντεκα και μισό (11,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης

II. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α

Γενική κατοικία που περιλαμβάνει :

α) κατοικίες

β) στέγη ελευθέρων επαγγελματιών, μη οχλούσα

γ) εμπορικά κτίρια

δ) πολιτιστικά κτίρια

ε) κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες του δήμου ή γραφεία Ν.Π.Δ.Δ.

Οι κατοικίες καταλαμβάνουν υποχρεωτικά το κτίριο τουλάχιστον από τον 1ο όροφο και άνω.

Η στέγη ελευθέρων επαγγελματιών μπορεί να καταλαμβάνει και τον 1ο όροφο του κτιρίου, μόνο εφόσον συνδυάζεται με την κατοικία του επαγγελματία.

Ειδικά οι χρήσεις που αναφέρονται με τα στοιχεία (δ) και (ε) είναι δυνατόν να καταλαμβάνουν όλο το κτίριο.

Ειδικότερα για τα κτίρια που έχουν πρόσωπο στις οδούς Μιαούλη, Παπανικολάου και Μπουμπουλίνας, καθώς και στα κτίρια που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Συντάγματος, επιτρέπονται πλην των παραπάνω αναφερομένων χρήσεων και οι παρακάτω επιπλέον χρήσεις : καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και ταβέρνες. Οι επιπλέον χρήσεις επιτρέπονται μόνο στα ισόγεια των κτιρίων και απαγορεύεται να έχουν εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές του ήχου. »

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Όσον αφορά στον καθορισμό χρήσης παροχής πρωϊνού σε τμήμα ισογείου για την εξυπηρέτηση του τουριστικού καταλύματος που ήδη λειτουργεί στο διατηρητέο κτίριο, ισχύουν τα παρακάτω :

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3.γ) του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012) με έκδοση Υπ. Απόφασης :

« Για επεμβάσεις ή προσθήκες σε διατηρητέα κτίρια ή την κατασκευή νέων κτιρίων σε ακίνητα, στα οποία υπάρχουν διατηρητέα κτίρια, μπορούν να ορίζονται με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 3α συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ή χρήσης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συνθέτουν στο χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων...»

- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 482/7-8-1996 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έχει γίνει αποδεκτή από την Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (υπ' αριθ. πρωτ. έγγραφο οικ.89612/9119/29-8-96), αναφέρεται ότι: « ... για κτίριο που κηρύσσεται ή έχει κηρυχθεί διατηρητέο κατ' εφαρμογή του άρθρου 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85, μπορεί να καθοριστούν ειδικές χρήσεις, έστω και μη επιτρεπόμενες για τα λοιπά ακίνητα της περιοχής του από τις οικείες διατάξεις (πολεοδομική μελέτη, κανονισμό του σχεδίου πόλεως κλπ.) εφόσον οι ειδικές αυτές χρήσεις υπαγορεύονται από τα νόμιμα κριτήρια που ορίζει το άρθρο 4 και που είναι, όπως ειδικότερα προσδιορίζεται παραπάνω, η διατήρηση και ανάδειξη του διατηρητέου και η εξασφάλιση και εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτού σε συνδυασμό και με την προστασία γενικότερα του φυσικού, οικιστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής του κτιρίου».

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω, εξετάζει το αίτημα έγκρισης πρόσθετης χρήσης στο ισόγειο ως συνοδευτική χρήση τουριστικού καταλύματος, η οποία δεν προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, με την προϋπόθεση να μην παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο, αλλά με τη νέα χρήση να αναδεικνύεται και να αναβαθμίζεται η περιοχή.

Α. 3. Η υπ' αρ.12975/30.3.2010 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010)

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) :

«...1. Στον α' όροφο και σε τμήμα του ισογείου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου στο Ο.Τ. 128, που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης του Ναυπλίου, που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 30.12.1988 π. διάταγμα (Δ/38/89) και το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθ. 70412/3394/19.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 451), επιτρέπεται επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων και η χρήση του τουριστικού καταλύματος.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 70412/3394/19-6-1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.....»

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

B1.Περιγραφή αιτήματος

Σε συνέχεια της ανωτέρω υπ'αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) καθορισμού της ειδικής χρήσης, εκδόθηκε η υπ'αρ. 85/2011 οικοδομική άδεια τουριστικού καταλύματος επιπλωμένων δωματίων Β' τάξης.

Στην υφιστάμενη κατάσταση το τμήμα ισογείου, φερόμενης ιδιοκτησίας (κ. Μπιπίνη Παναγιώτη και κας Κοντού Μαρίας), αποτελείται από δύο ανεξάρτητα τμήματα που διαχωρίζονται εσωτερικά ως εξής :

- τον χώρο υποδοχής και πρωϊνού του τουριστικού καταλύματος επί της οδού Υψηλάντου, από την οποία υπάρχει και η μοναδική πρόσβαση και

- κατάστημα πώλησης παιδικών ρούχων και παπουτσιών (στη συμβολή των οδών Κωτσονοπούλου και Υψηλάντου στη ΒΑ πλευρά) με πρόσβαση και από τις δύο οδούς.

Με το παρόν ζητείται η ενοποίηση των δύο ανωτέρω τμημάτων για την βέλτιστη λειτουργία του χώρου της αίθουσας πρωϊνού για την εξυπηρέτηση των πελατών του τουριστικού καταλύματος.

Ο εσωτερικός διαχωριστικός τοίχος καθαιρείται και τροποποιείται το ένα WC σε δύο με μικρότερο προθάλαμο. Στη θέση του υφιστάμενου καταστήματος μεταφέρεται ο χώρος παροχής πρωϊνού. Τα εξωτερικά κουφώματα παραμένουν τα ίδια (ίδιες διαστάσεις χωρίς μετατροπές).

Τα ανωτέρω συμβάλλουν στη διεύρυνση και βέλτιστη λειτουργία, τόσο του χώρου υποδοχής, όσο και του χώρου παροχής πρωϊνού, τα οποία αποτελούν απαραίτητους χώρους του τουριστικού καταλύματος.

Σημειώνεται ότι στη νότια πλευρά του ισογείου του κτιρίου λειτουργεί ανεξάρτητο εμπορικό κατάστημα, άλλης φερόμενης ιδιοκτησίας (κ. Κομπόση Δημητρίου και κας Τσιπιανίτη Ιωάννας), το οποίο δεν επηρεάζεται από την παρούσα ρύθμιση.

Γ. ΑΠΟΦΕΙΣ ΑΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Από τα στοιχεία του φακέλου που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας προκύπτουν τα εξής :

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ :

- Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ναυπλίων με την υπ'αρ. 216/2019 Απόφασή του γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την έκδοση Υπ. Απόφασης ειδικής ρύθμισης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου (Ο.Τ.128).

ΥΠΠΟΑ :

- Με το υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΡΓ/76638/52343/1442/8.3.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα :

«...Εγκρίνεται από πλευράς του Ν.3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" και των αρμοδιοτήτων μας (ΦΕΚ 1255/Β/5.4.2018), το αίτημα για την αλλαγή χρήσης ισόγειου εμπορικού καταστήματος και την ενσωμάτωσή του ως χώρος σερβιρίσματος πρωινών σε τουριστικό κατάλυμα (ενοικιαζόμενα δωμάτια) φερόμενης εκμετάλλευσης κ.κ. Παναγιώτη Μπιτινίη και Μαρίας Κοντού επί της οδού Υψηλάντου 13, στην παλιά πόλη του Ναυπλίου, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους :

1. Η χρήση του ισόγειου καταστήματος ως χώρου παροχής πρωινού θα αφορά αποκλειστικά τους ενοίκους της μονάδας και θα αποκλείεται κάθε είδους αυτόνομης χρήσης ή μεταβίβασης.
2. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνεται ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε εξωτερικό χώρο του καταλύματος.
3. Οι εργασίες επισκευής θα περιλαμβάνουν συντήρηση των δομικών μερών του καταστήματος χωρίς αντικατάσταση αυθεντικών τμημάτων.
4. Δεν θα πραγματοποιηθεί η μετατροπή των μεγάλων ανοιγμάτων σε παράθυρα διότι πρόκειται για στοιχεία της αυθεντικής μορφής του κτιρίου, που παραπέμπουν στην αρχική χρήση του χώρου ως εμπορικό- κατάστημα ή αποθήκη εργαστηρίου.

Η έναρξη των εργασιών προϋποθέτει την αποδοχή των παραπάνω όρων, η μη τήρηση των οποίων θα επιφέρει τις από το νόμο προβλεπόμενες κυρώσεις.

Το παρόν έγγραφο δεν είναι άδεια δόμησης, ούτε αντικαθιστά άλλο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια αρχή.»

ΣΑ ΠΕ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ:

Σύμφωνα με το υπ'αρ. 2/21/11.4.2019 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αργολίδας :

αποφασίζει ομόφωνα να εγκριθεί η ανωτέρω υποβληθείσα Αρχιτεκτονική μελέτη : «Τουριστικό Κατάλυμα επιπλωμένων δωματίων τάξης Β (διαρρύθμιση ισόγειου τουριστικού καταλύματος επιπλωμένων δωματίων τάξης Β οικοδ. άδεια 85/2011) στην οδό Κωτσονοπούλου & Δ. Υψηλάντου στην παλιά πόλη του Ναυπλίου».

Δ. ΑΠΟΨΗ ΔΑΟΚΑ ΛΥΠΕΝ

Η Υπηρεσία μας, μετά την εξέταση των υποβληθέντων στοιχείων, και λαμβάνοντας υπ' όψη :

ο Τis διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3.γ) του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012) για την έκδοση Υπ. Απόφασης συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ο Την υπ' αριθ. 482/7-8-1996 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έχει γίνει αποδεκτή από την Υφυπουργό Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (υπ' αριθ. πρωτ. έγγραφο οικ.89612/9119/29-8-96).

ο Το γεγονός ότι :

- η προτεινόμενη χρήση εξυπηρετεί την καλύτερη οργάνωση του τουριστικού καταλύματος, το οποίο ήδη λειτουργεί σε τμήμα του ισόγειου και στον α' όροφο του διατηρητέου κτιρίου, σε συνέχεια της υπ'αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010),

- η νέα χρήση αποτελεί ήπια επέμβαση και δεν αποκλίνει ως προς την προστασία του διατηρητέου,

συμφωνεί με την ενσωμάτωση τμήματος ισόγειου (στη ΒΑ γωνία του κτιρίου) της ίδιας ιδιοκτησίας ως χώρο παροχής πρωινού για την εξυπηρέτηση του υφιστάμενου τουριστικού καταλύματος, κατ' εξαίρεση των ισχυουσών διατάξεων, καθ' όσον η νέα χρήση δεν το παραβιάζει, αλλά το αναδεικνύει.

- Όσον αφορά στις προτεινόμενες εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, η Υπηρεσία μας συμφωνεί, δεδομένου ότι πρόκειται για ήπιες επεμβάσεις, οι οποίες δεν επιφέρουν καμία αλλοίωση στα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των όψεων.

Μετά τα παραπάνω,

π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για τον καθορισμό ειδικής χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.128), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012 ως εξής :

Α. Στο κτίριο επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.128), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Μπιτίνη Παναγιώτη και κας κοντού Μαρίας, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 70412/3394/19.6.1991 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991) και για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) καθορισμού ειδικών χρήσεων γης, επιτρέπονται τα εξής :

- ❖ Σε τμήμα του ισογείου (στη ΒΑ πλευρά) επιτρέπεται η χρήση παραχής πρωϊνού για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του υφιστάμενου τουριστικού καταλύματος.
- ❖ Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, στο ισόγειο - χώρος υποδοχής και πρωϊνού του τουριστικού καταλύματος - για την εξυπηρέτηση της συγκεκριμένης χρήσης.

Β. Όλες οι αιτούμενες εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και φαίνονται στα δύο (2) διαγράμματα ήτοι: ένα (1) κάτοψη ισογείου, (1) όψη, σε κλ. 1/50, που συνοδεύουν την παρούσα.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 70412/3394/19.6.1991 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και της υπ'αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) καθορισμού ειδικών χρήσεων γης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ
α/α

ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΛΙΝΑΚΗ